Zápis č. 2/2008

Ze zasedání bytové komise, která se konala dne 29. dubna 2008 v zasedací místnosti Městského úřadu Jeseník, Masarykovo nám.167

Přítomni: p.Kašpřík, p.Veselý, p.Kurincová, MUDr.Drgáč, p.Kubičík
Omluveni: JUDr.Lípová, p.Hart, ing.Hradil
Tajemník komise: p.Pecinová
Pozvaní : za MÚ Ing.Vinklerová , za JSD p.Kotoučková
Žadatelé : [redacted] , p.J.Pappová, p.L.Kanči, p.A.Balogová, [redacted]

Program:

1) Žádosti o byt-pozvaní žadatelé
2) Nové žádosti o byt (příjem v období 03-04/08)
3) Vyřazení žádostí
4) Žádost o přechod nájmu s předplaceným nájemným
5) Informace - Volné byty
6) Informace – závěry kontrolního výboru ZM z 15.4.2008

1. Žádost o byt – pozvaní žadatelé

[redacted] - žádost o byt

Vrátila se z výkonu trestu, nyní bydlí na AD, děti (5) v domově, v dubnu se vrátil z výkonu trestu i manžel (bydlí na noclehárně AD), [redacted] žádá o přednostní byt.
Jelikož žadatelce v minulosti byl již přidělen městský byt, z něj byla soudně vystěhovaná a v současné době stále dluží vysokou částku, nesplňuje podmínky pro uzavření smlouvy o nájmu městského bytu.
BK s těmito skutečnostmi žadatelku seznámila s tím, že v současné době lze pouze čekat na případné uvolnění pokoje na ubytovně Seifertova 689, která je ale v současnosti plně obsazena.

- **p.Lubomír Kanči** – žádost o přidělení bytu
žadatel v dubnu splatil dluhy městu, soudně nebyl vystěhován a v současné době je na jednom z prvních míst v pořadníku. P.Kanči žádal o přidělení bytu o velikosti 1+1 s ohledem na své finanční možnosti.
BK vzala požadavek p.Kančiho na vědomí s tím, že v případě uvolnění vhodného bytu bude žadatel osloven.

- **p.Jarmila Pappová – žádost o výměnu bytu (Lipovská 100)**
Bylo již v BK (dne 2.10.2007, 20.11.2007) projednáváno, jedná se dům [redacted] nájemníky, zajištění si výměny bytu p.Pappovou je [redacted] problematické.
BK doporučuje schválit nestandardní krok vzhledem k situaci v domě a problematickým nájemníkům a p.Pappové nabídnout jiný z uvolněných bytů. V případě, že si p.Pappová některý z bytů vybere, bude přidělení tohoto bytu projednáno na další BK a následně v RM. Pokud dojde k odstěhování žadatelky z domu, bude řešeno obsazení uvolněného bytu ([redacted]).

- **p.Anita Balogová – žádost o výměnu bytu (U Kasáren 1267/7)**
Paní Balogová žádá o výměnu bytu 1+4 (o který projevila zájem na základě zveřejnění na úředních deskách města) z důvodu neshod se sousedy.
Žadatelka se na jednání bytové komise nedostavila.
BK doporučuje žadatelce zajistit si výměnu bytu sama, a zároveň ji upozornit, že nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou (do 31.8.2008) a podmínkou jak prodloužení nájemní smlouvy tak i schválení případné výměny je uhrazení veškerých dluhů na nájemném a službách, které v současné době na bytě váznou.

- [redacted] reakce na dluhy na bytě a ukončení nájmu
[redacted] se na jednání bytové komise nedostavila z důvodu nástupu do FN Olomouc. Písemně požádala o prodloužení nájemní smlouvy a povolení splátkového kalendáře (ve výši 5.000,- Kč/měsíčně) s ohledem na svůj současný zdravotní stav.
BK doporučuje žadatelku pozvat na další jednání bytové komise. Zároveň bude BK předložen přehled o jednotlivých úhradách splátek.

INFORMACE k minulé BK:
p.Krejčí - žadatel na jednání minulé BK žádal o přidělení bytu (v minulosti byl ale soudně vystěhován z městského bytu, nesplňuje podmínky pro uzavření smlouvy o nájmu městského bytu).
Na dotaz oddělení majetku bylo AD potvrzeno, že v současné době je ubytovna plně obsazena, v případě jejího uvolnění je možné žadateli ubytování poskytnout.

2.Nové žádosti o byt (příjem v období 10/07-04/08)

BK doporučuje zařadit do evidence žádosti na uzavření smlouvy o nájmu bytu, které byly OM prověřeny a splňují podmínky pro přijetí:

jméno	Trvalé bydliště	Počet osob
Toráň Vendelín	Lipová lázně 250	1
Adámek Václav	Hlavní 36, Žulová	1
Verner Jaromír	Komenského 239, Jeseník	1
Trličík Jan	Klicperova 947	1
Leskovjan Josef	Bernartice 297	3
Malinová Žaneta	V Oblouku 226, Jeseník	3

BK nedoporučuje zařadit do evidence žádosti na uzavření smlouvy o nájmu bytu:

Hlaváček René, Lipovská 1162/40, Jeseník - nesplnění podmínky-[redacted]

3.Vyřazení žádostí

BK doporučuje vyřazení z evidence žádosti na uzavření smlouvy o nájmu bytu :

Ev.č.	Jméno žadatele	Trvalé bydliště	Důvod	Přidělen byt
558	Tichavská Lenka	Na Stráni 297, Jeseník	Nereagovala na nabídky	
785	Zelená Luisa	Nerudova 678, Jeseník	Přidělení bytu	Tylova 652
786	Stoklasová Veronika	Dvořákova, Hlučín	Odstěhovala se	
825	Semelová Jana	Tylova 2793,Ostrava	Odstěhovala se	
820	Andrlíková Lucie	Vrchlického 1254	Nereagovala na nabídky	
834	Kyrály Roman	Nám.Svobody 831,Jeseník	Odstěhoval se	
843	Janoud Jiří	Lipovská 1162,Jeseník	Odstěhoval se	
777	Bagárová Marie	Vápenná 105	Přidělen obecní byt ve Vápenné	
868	Herman Jan	Tyršova 279	Vlastní byt	
896	Sedláková Kateřina	Lipovská 1162	Vlastní byt	

4. Přechod nájmu s předplaceným nájmem

Ludmila Špičková, Klicperova 954/1, Jeseník
Kuzdřal Tomáš, Kuzdřalová Renáta, Klicperova 947, Jeseník
BK doporučuje schválit přechod nájmu bytu

5. Informace

a) Volné byty – po opravách

Byty byly nabídnuty zájemcům dle pořadníku, v současné době běží termín k odpovědím. Došlé žádosti o byty budou předloženy projednání na dalším zasedání bytové komise.

Vodní 225 – byt č.1 1+1 54,65m2
- byt č.4 1+1 36,62m2
Školní 54 – byt č.5 1+1 53,60m2
Bezručova 26 – 2+1 64,45m2
Vrchlického 1254 – 2+1 63,44m2
Klicperova 951 – 3+1 68,97m2
Rejvízská 84 – 3+1 117,80m2

BK bere tuto informaci na vědomí.

b) 28.října 870

– byt č.2 o vel. 1+1 (p.Šafránová)
Byt vyžaduje opravy. Jedná se o bytový dům za divadlem P.Bezruče, kde existuje návrh na opravu domu a jeho využití divadlem. Probíhá stanovení rozpočtu na nutnou opravu bytu, po konzultaci s investičním odborem (časový horizont akce) bude předloženo BK.

BK bere tuto informaci na vědomí.

c) Školní 25, 5+1

Proběhlo zveřejnění nájmu bytu, přihlásila se 1 žadatelka, p.Palíková. Nájem bude projednán v radě města 12.5.2008.

BK bere tuto informaci na vědomí.

6. Informace o provedené kontrole kontrolním výborem ZM

Dne 9.4.2008 byla kontrolním výborem provedena kontrola přidělování městských bytů v roce 2007 – viz přiložený výtah ze zápis. Kontrolní výbor navrhl inovaci a zpřesnění Pravidel pro výběr nájemců městských bytů v Jeseníku" s důrazem na přesnější specifikaci zájmů žadatelů.

BK bere tuto informaci na vědomí s tím, že bude průběžně na problematice pracovat.

Zapsala : Kamila Pecinová

MUDr.Pavel Drgáč
Předseda bytové komise

V Jeseníku dne 5.5.2008