Zápis č. 1/2011

Ze zasedání bytové komise, která se konala dne 25. ledna 2011 v zasedací místnosti Městského úřadu Jeseník, Tovární ul. č. p. 1287

Přítomni: p. Monika Plháková. P. Ivana Ptáková, p. RNDr. Oldřich Vysloužil, p. Josef Kubičík
Omluveni: p. Petr Kašpřík
Tajemník komise: p. Pecinová
Pozvaní : za SMMJ Ing. Jiří Pavlas, p. Anna Štrbová, p. Jiří Novák
za MěÚ odbor sociál. věcí p. Danuše Jobová
[redacted],

Program:

1. Zahájení
   Projednání jednacího řádu bytové komise a pravidel pro výběr nájemců městských bytů
2. Pozvaní žadatelé – žádosti o uvolněné byty (na základě Oznámení občanům na úřední desce města)
3. Pozvaní žadatelé – žádost o uvolněný byt v nemovitosti Lipovská č.p.100
4. Pozvaní nájemníci – žádosti o schválení podnájmu bytu
5. Pozvaní nájemníci – projednání otázky užívání bytu
6. Prodloužení končících smluv
7. Přijetí nových žádostí o byt, vyřazení žádostí
8. Ostatní

Ad 1) Komise se sešla na svém 1. zasedání, předsedkyně komise Monika Plháková přivítala přítomné a seznámila členy komise s jednacím řádem a pravidly pro výběr nájemců městských bytů. Následně komise projednala své připomínky a návrhy na doplnění obou dokumentů.

Ad 2) Pozvaní žadatelé - žádosti o uzavření nové nájemní sml.(na zákl.oznámení občanům)
Na úřední desce města byly zveřejněny tyto byty v Jeseníku: Bezručova 506 byt 1+1, Vodní 225 byt č.1+2, Priessnitzova 175 byt 3+0,
O nájem uvedených bytů projevilo zájem celkem 4 žadatelé, kteří byli pozvána na jednání bytové komise :
[redacted]
Žadatelé se na jednání dostavili se zástupci AD. Projevili zájem o byt č. 6 na Vodní ul. č.p.225. V současné době bydlí v Azylovém domě, [redacted] pracuje, má přislíbenou práci i dál i s manželkou. Uvedené údaje zástupci AD potvrdili.
S výší kauce i nájmu jsou [redacted] srozuměni. V evidenci žadatelů nejsou vedeni.

[redacted] **(1 osoba)**
Žadatel projevil zájem o byt č.6 na ul. Bezručova č.p.506. V současné době bydlí u bratra. S výší kauce i nájmu je srozuměn. V evidenci žadatelů od roku 2005.
[redacted] **(1 osoba)**
Žadatelka projevila zájem o byt č.6 na ul. Bezručova č.p.506. V současné době bydlí u bývalého druha. S výší kauce i nájmu je srozuměna.V evidenci žadatelů od roku 2006.
[redacted] **(3 osoby)**
Žadatelka žádá o byt č.6 na ul. Bezručova č.p.506. V současné době bydlí společně s druhem a dítětem u rodičů. Je na MD, manžel veden na UP, s výší kauce i nájmu je srozuměna. V evidenci žadatelů od roku 2009.

BK po projednání doporučuje :
Přidělení bytu **č.6 1+1 na ul. Bezručova 506** – [redacted], [redacted]
V případě odstoupení p. Mastliaka od žádosti doporučuje BK přidělení tohoto bytu p. [redacted]
Přidělení bytu **č.6 2+1 na ul. Vodní 225** – [redacted]
Jelikož o zveřejněný byt č.1 na ul. **Priessnitzova 175** se nepřihlásil žádný žadatel, bude RM podán návrh na nové **zveřejnění nájmu na úřední desce města**.

Ad 3) Pozvaní žadatelé - žádosti o nájem bytu – Lipovská 100
Žadatel – [redacted] se na jednání komise (bez omluvy) nedostavil.
Komise byla seznámena s žádostí [redacted] i se situací v nemovitosti Lipovská 100.
Po projednání BK doporučuje žadatele vyrozumět o tom, že nesplňuje podmínku pro přidělení bytu (trvalý pobyt či zaměstnání v Jeseníku).
Situaci v nemovitosti dále **BK doporučuje** projednat s odborem soc.věcí – s ohledem na ostatní nájemníky, situaci v domě i s tím, že se jedná o byt zhoršené kvality (bez koupelny se společným WC na chodbě) a otázku dalšího využití bytu projednat na dalším zasedání BK.

Ad 4) Pozvaní žadatelé - žádosti o schválení podnájmu bytu
1. Nájemce : [redacted]
2. Podnájemce : [redacted]
Žadatelka [redacted] se z jednání bytové komise omluvila (zdravotní důvody). Žádá o prodloužení podnájmu - (schválen RM do 31.12.2010) do 30.4.2011.
BK doporučuje uzavřít smlouvu o podnájmu bytu na dobu určitou do 30.4.2011.

1. Nájemce : [redacted]
2. Podnájemce : [redacted]
Žadatelka se z jednání bytové komise omluvila. Žádá o schválení podnájmu z důvodu změny v osobě podnájemníka.
BK doporučuje uzavřít smlouvu o podnájmu bytu na dobu určitou na dobu 1 rok

Ad 5) Pozvaní nájemníci – projednání otázky způsobu užívání bytu

- [redacted] – na základě podnětů ze stran občanů byla provedena kontrola bytu č. 3 na ul. Školní, jehož nájemcem je [redacted]. V bytě byla MP zastižena cizí osoba, která potvrdila, že byt užívá a to sama bez nájemce.
  [redacted] se dostavil na BK, uvedené skutečnosti popřel (tyto byly BK doloženy zápisem Městské policie) s tím, že byt vrátit nehodlá, pouze výměnou za větší byt. Potvrdil, že v současnosti se zdržuje u přítelkyně a byt si nechává tzv. v záloze.
  BK následně projednávala otázku možné výpovědi s bytu s doporučením, že pokud [redacted] byt neodevzdá dobrovolně bude místo soudní výpovědi ekonomičtější nechat vypršet nájemní smlouvu (nájem na dobu určitou do 31.10.2011) a tuto již nájemníkovi dále neprodlužovat s odkazem na její opakované porušení.
- [redacted] – nájemkyně se dostavila z důvodu vysvětlení způsobu užívání bytu. Uvedla, že současné době kolaudují dům a že byt k 28.2.2011 vrátí městu.

Ad 6) Prodloužení končících nájemních smluv od 1.3. - 31.5.2011

a) Doporučení prodloužit nájemních smlouvy

[redacted]
doba nájmu: 1.11.2010 – 30.4.2011
K 6.1.2011 dluží na nájmu 1425,- Kč, hlídat doplacení
Smlouvu prodloužit do 31.10.2011

[redacted]
doba nájmu: 1.11.2010 – 30.4.2011
K 6.1.2011 nedluží
Smlouvu prodloužit do 31.10.2011

[redacted]
doba nájmu: 1.10.2010 – 28.2.2011
Má splácet dle SK po 1000,- Kč, poslední dvě splátky zaplatil pouze po 276,- Kč, k 6.1.2011 činí dluh 14.288,-Kč, na sankcích dluží 1.425,- Kč
Hlídat splácení, smlouvu prodloužit do 31.7.2011

[redacted]
doba nájmu: 1.1.2011 – 28.2.2011
K 6.1.2011 nedluží .
Smlouvu prodloužit do 31.12.2011

[redacted]
doba nájmu: 1.11.2010 – 30.4.2011
K 6.1.2011 dluží na nájmu 1.873,- Kč, na starém bytě č. 1 dluží popl. z prodl. 799,- Kč. Má sepsán splátkový kalendář, neuhradila ani jednu splátku.
Smlouvu prodloužit do 30.9.2011

[redacted]
doba nájmu: 1.11.2010 – 30.4.2011
K 6.1.2011 na nájmu již nedluží, splácí dle SK, ještě zbývá uhradit popl. z prodl. 2042,- Kč a jistinu 6.421,- Kč
Smlouvu prodloužit do 31.10.2011

[redacted]
Smlouva o dočasném ubytování od 1.12.2010 – 31.5.2011
K 6.1.2011 nedluží
Smlouvu prodloužit do 30.11.2011

[redacted]
Smlouva o dočasném ubytování od 1.12.2010 – 31.5.2011
K 6.1.2011 nedluží
Smlouvu prodloužit do 30.11.2011

[redacted]
Smlouva o dočasném ubytování od 1.12.2010 – 30.4.2011
K 6.1.2011 nedluží
Smlouvu prodloužit do 31.10.2011

[redacted]
Smlouva o dočasném ubytování od 1.3.2011 – 31.5.2011
K 6.1.2011 nedluží
Smlouvu prodloužit do 30.11.2011.

[redacted]
Smlouva o dočasném ubytování od 1.10.2010 – 31.3.2011
K 6.1.2011 dluží 6.161,- Kč – doplatí ve 2 splátkách
Smlouvu prodloužit do 31.8.2011

[redacted]
doba nájmu: 1.12.2010 – 30.4.2011
K 6.1.2011 nedluží
Smlouvu prodloužit do 31.1.2012.

[redacted]
doba nájmu: 1.12.2010 – 30.4.2011
K 6.1.2011 nedluží
Smlouvu prodloužit do 31.1.2012.

[redacted]
Doba nájmu: 1.10.2010 – 31.3.2011
K 6.1.2011 dluží 3.958,- Kč, hlídat splácení
Smlouvu prodloužit do 31.8.2011.

[redacted]
Doba nájmu: 1.10.2010 – 31.3.2011
K 6.1.2011 dluží 1.883,- Kč, má sepsán SK, ale splátky nedodržuje
Smlouvu prodloužit do 31.8.2011.

[redacted]
Doba nájmu: 1.4.2010 – 31.3.2011
K 6.1.2011 nedluží
Smlouvu prodloužit do 31.3.2012

[redacted]
Doba nájmu: 1.3.2010 – 31.3.2011
K 6.1.2011 nedluží
Smlouvu prodloužit do 31.3.2012

[redacted]
Doba nájmu: 1.5.2010 – 31.3.2011
K 6.1.2011 nedluží
Smlouvu prodloužit do 31.3.2012

[redacted]
Doba nájmu: 1.4.2010 – 31.3.2011
K 6.1.2011 nedluží
Smlouvu prodloužit do 31.3.2012

Ad 7) Přijetí nových žádostí o byt

Prověřené, lze zařadit

[redacted]

Nelze zařadit- **není doklad o bezdlužnosti**

[redacted]

Ad 8)Ostatní

- **Přehled volných bytů – k nájmu**

Šumperská	51	0+2	t.č. nabízen na úřední desce města
Priessnitzova	175	0+3	Bude zveřejněn na úřední desce
Tylova	652	1+3	Oprava bytu, následně bude nabízen
U Kasáren	1131	0+2	nabízet
U Kasáren	1131	1+2	nabízet
Lipovská	94	1+3	Oprava bytu, následně bude nabízen
Lipovská	100	0+1	Další postup projednat na další BK

- **Byty v nemovitostech určených k prodeji :**

28. října 894/15 vysoké náklady na opravu – prodej?
28. října 894/15 - " -
Klicperova 951 – probíhá prodej nemovitosti
Školní 57 – oprava a následný prodej
Zeyerova 658/6 prodej bytové jednotky

- **Nepřidělují se:**

Pro soudní účely – Bezručova 506, Tyršova 258
Nem.,určená k rekonstrukci - 28.října 870

- **Termíny dalších zasedání komise.**

Termíny zasedání komise nebyly stanoveny, komise se bude scházet dle aktuální potřeby, zejména v závislosti na projednání nových a končících nájemních smluv.

Zapsala : Kamila Pecinová

Monika Plháková, v.r.
Předseda bytové komise

V Jeseníku dne 26. 1. 2011