



MĚSTO JESENÍK, Městský úřad Jeseník

Oddělení investic

Č.j. MJ/00220/2016/OI/Blan
Sp. zn. MJ/00220/2016/20/OI
Vyhotovila/telefon: Blandová/584 498 137

Datum vystavení objednávky:
V Jeseníku 2016-04-22

OBJEDNÁVKA č. N16V0004020/OI/Uh

Upozornění pro dodavatele:

Na fakturách vždy uvádějte číslo naší objednávky! Jsme plátcí DPH! **Fakturujte vždy k dané objednávce!**

Dodavatel:

Název: **APOGEO Esteem, a.s.**
Sídlo: **Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8**
IČ: **261 03 451**
DIČ: **CZ26103451**

Objednáváme:

Vypracování znaleckého posudku stanovení obvyklého nájemného kancelářských prostor budovy IPOS ul. K. Čapka 10/1147 v Jeseníku, dle přiložené cenové nabídky.

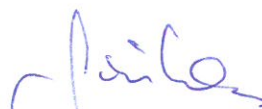
Specifikace objednávky:

Uplatnění režimu přenesení daně u stavebně montážních prací podle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb.; Kód CZ-CPA 41-43 – **NE**

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Šumperk, expozitura Jeseník
Číslo účtu: 86-7692800237/0100
IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724
Cena: **45.000 Kč bez DPH, tj. 54.450 Kč s DPH**
ORJ: **4**
Dodací lhůta: **do 09.05.2016**
Fakturu zašlete: město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, Jeseník, 790 01

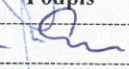
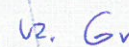
Tato objednávka je vyhotovena v rámci veřejné zakázky malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), která není zadávána postupy podle zákona. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou postupy dle bodu 8.1. Směrnice č. 1/2015 schválené Radou města Jeseník dne 31. 12. 2015 pod názvem Metodika postupů při zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“), za dodržení zásad uvedených v § 6 zákona.

Podpis objednatele:


Ing. Jiří Uher
vedoucí Oddělení investic

MĚSTO JESENÍK
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
oddělení investic
790 01 Jeseník

①

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.	Jméno	Podpis	Datum
Příkazce operace :	Ing. Jiří Uher		22.4.2016
Správce rozpočtu : § 3613 pol. 6121 ORG. 4	Ing. Vinklerová Lenka		22.4.2016

Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Oddělení investic, pracoviště Tovární 4/1287, 790 01 Jeseník

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

Blandová Monika

Od: Jiří Uher [jiri.uher@mujes.cz]
Odesláno: 22. dubna 2016 7:17
Komu: 'Blandová Monika'
Kopie: 'Fatura Marek'
Předmět: FW: Odhad výše obvyklého nájemného pro kancelářské prostory budově IPOS ul. K. Čapka Jeseník
Přílohy: image004.jpg; image001.png; 062f9f88.747966b6.png

Ahoj,
prosím obratem objednat...

J.

From: Šrámek Jakub, APOGEO Esteem [mailto:sramek@apogeo.cz]
Sent: Thursday, April 21, 2016 2:27 PM
To: Jiří Uher
Cc: Tuma Pavel, APOGEO Esteem
Subject: RE: Odhad výše obvyklého nájemného pro kancelářské prostory budově IPOS ul. K. Čapka Jeseník

Dobrý den,
naše nabídka na zhotovení znaleckého posudku obvyklého nájemného činí 45 000 Kč bez DPH. V ceně je zahrnuto také místní šetření, které považujeme v tomto případě za žádoucí. Termín dodání 5 – 10 dní od dodání podkladů. Nabídka je platná 30 dnů.

S pozdravem

Ing. Jakub Šrámek

Valuation consultant

T: 267 997 750 | M: 777 356 925

sramek@apogeo.cz | www.apogeo.cz

APOGEO | ROHAN BUSINESS CENTRE, Receptce B

Rohanské nábřeží 671/15 | 186 00 Praha 8 | Česká republika

15^{LET} S VÁMI
DĚKUJEME

Disclaimer:

Member of APOGEO Group:

Tento e-mail a jakékoli soubory k němu připojené jsou důvěrné, může jít o komunikaci, jejíž důvěrnost je chráněna právními předpisy. Nejste-li osobou, které je tato zpráva určena, upozorňujeme, že jakékoli zveřejnění, reprodukování, kopírování, distribuce či jiné šíření nebo použití této zprávy je přísně zakázáno. Pokud jste zprávu obdrželi omylem, uvědomte prosím okamžitě odesílatele a zprávu a její přílohy ze svého počítače vymažte. Děkujeme.

From: Jiří Uher [mailto:jiri.uher@mujes.cz]
Sent: Thursday, April 21, 2016 8:40 AM
To: Šrámek Jakub, APOGEO Esteem
Subject: Odhad výše obvyklého nájemného pro kancelářské prostory budově IPOS ul. K. Čapka Jeseník

Dobrý den,

navazuji na náš včerejší tel. rozhovor a zasílám podklady ve věci znaleckého posudku Odhadu výše obvyklého nájemného pro kancelářské prostory budově IPOS ul. K. Čapka Jeseník.

<http://leteckaposta.cz/448576283>

Jedná se o administrativní komplex budov rok výstavby 1973. Administrativní budovy jsou využívány z cca. 60% organizačními složkami MPSV (ministerstvo práce a sociálních věcí) jako Úřad práce, Česká správa sociálního zabezpečení, Česká inspekce životního prostředí na základě nájemních smluv. Další prostory jsou využívány městem Jeseník a drobnými nájemci. Jelikož standard budovy neodpovídá požadavkům významného nájemce, tedy MPSV, bylo již v roce 2014 uzavřeno Memorandum o společném postupu MPSV a města Jeseník (viz příloha), kdy se město Jeseník zavazuje objekt rekonstruovat a MPSV se zavazuje uzavřít dlouhodobé nájemní smlouvy a setrvat v tomto objektu.

Již v roce 2015 proběhla významná rekonstrukce v podobě obvodového pláště budovy (viz příloha), další rekonstrukci objekt čeká v podobě úpravy vnitřních dispozic (viz příloha).

Ve věci jednání s MPSV potřebujeme vypracovat nejlépe znalecký posudek na odhad výše nájemného kancelářských a přidružených prostor v místě a čase obvyklého jako podklad pro další jednání o výši nájmu. Odhad výše nájmu musí respektovat investice vložené městem Jeseník do rekonstrukce objektů.

Prosím o zaslání cenové nabídky a termínových možností na zpracování posudku, případně podrobnějšího odhadu.

S přáním pěkného dne

Ing. Jiří Uher

Městský úřad Jeseník

Odbor stavebního úřadu, majetku a investic

Vedoucí oddělení investic a rozvoje

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Pracoviště: Tovární 4/1287, 790 01 Jeseník

tel. 584 498 180

mob: 777 604 613



Městský úřad Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

ISDS: **vhwbwm9**

www.jesenik.org

BERTE PROSÍM OHLED NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - TISKNĚTE TENTO EMAIL JEN POKUD JE TO NUTNÉ.

Please consider the environment before printing this email.