

Smlouva o nájmu nemovitostí
uzavřena v souladu s Občanským zákoníkem, v platném znění
mezi účastníky

1. Pronajímatel:

ing. Radek Adamec

bytem: Horní Lipová 147, 790 63 Lipová – lázně 3

RČ: 700810/2849

Bankovní spojení: ČSOB Jeseník, č.ú.: 213670067/0300

a

2. nájemce:

Městská kulturní zařízení Jeseník

sídlo: 28. října 880/16, 790 01 Jeseník

IČ: 008 52 112

Zapsán u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 957

zastoupen: Jiřím Jurášem, ředitelem

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v obci a katastrálním území Jeseník, zapsané na LV č. 3519 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, a to mimo jiné:

pozemek p.č. 464/1 o výměře 4 529 m²

pozemek p.č. 464/12 o výměře 190 m²

pozemek p.č. 482/1 o výměře 2 310 m².

Pronajímatel touto smlouvou přenechává výše uvedené pozemky nájemci do nájmu k užívání za účelem provozu kulturních akcí.

II.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou, a to 6. 8. 2016** od 8 hod. do 01:00 hod.

III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovena dohodou obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši **9 000,- Kč, bez DPH (10 810,- s DPH)** a spotřeba el. energie dle skutečného odběru
2. Nájemné bude uhrazeno nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem před zahájením akce na účet pronajímatele. Nájemné lze také uhradit hotově do pokladny pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

1. je povinen předat předmět nájmu v provozuschopném stavu s přihlédnutím k účelu užívání.
2. v případě, že nájemce nevyklidí pronajaté nemovitosti ve lhůtě ujednané v dohodě či dle výpovědi, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu na své náklady, které se zavazuje nájemce uhradit.

Nájemce:

1. je povinen předmět nájmu udržovat v řádném stavu, zejména jej chránit před poškozením nebo zničením



2. je povinen uhradit nájemné dle odst. III. této smlouvy
3. se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně k účelu uvedeném v této smlouvě
4. zodpovídá za dodržování zásad bezpečnosti a hygieny práce a za dodržování požární ochrany a předpisů souvisejících
5. se zavazuje, že na předmětu nájmu nebude skladovat žádný nebezpečný či kontaminovaný odpad.

V.

Ostatní ujednání

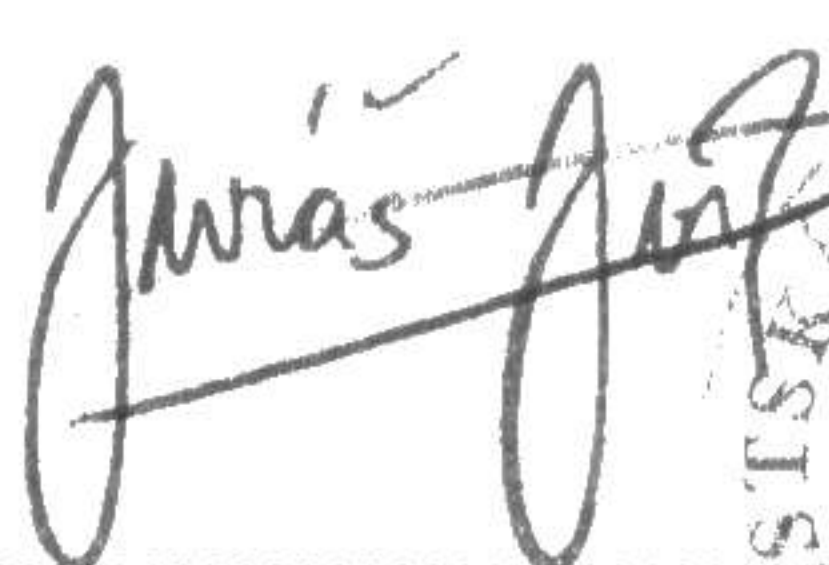
1. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu v původním stavu. Pokud tak neučiní nejpozději během následujícího dne po ukončení nájmu, provede tak pronajímatel na vlastní náklady, které následně přeúčtuje nájemci, který se tímto zavazuje tyto náklady uhradit.
2. V případě škody na pronajatých nemovitostech, která vznikne zaviněním nájemce, je tento povinen je na svůj náklad odstranit v co nejkratším termínu.


VI.


Společní a závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

V Jeseníku dne 3. 6. 2016


.....
nájemce




.....
pronajímatel