

**Smlouva o nájmu nemovitostí**  
uzavřena v souladu s Občanským zákoníkem, v platném znění  
mezi účastníky

**1. Pronajímatel:**

**ing. Radek Adamec**

bytem: Horní Lipová 147, 790 63 Lipová – lázně 3

RČ: 700810/2849

Bankovní spojení: ČSOB Jeseník, č.ú.: 213670067/0300

a

**2. nájemce:**

**Městská kulturní zařízení Jeseník**

sídlo: 28. října 880/16, 790 01 Jeseník

IČ: 008 52 112

Zapsán u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 957

zastoupen: Jiřím Juráš, ředitelem

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v obci a katastrálním území Jeseník, zapsané na LV č. 3519 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, a to mimo jiné:

pozemek p.č. 464/1 o výměře 4 529 m<sup>2</sup>

pozemek p.č. 464/12 o výměře 190 m<sup>2</sup>

Pronajímatel touto smlouvou přenechává výše uvedené pozemky nájemci do nájmu k užívání za účelem provozu kulturních akcí.

**II.**

**Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou, a to 18. 6. 2016** od 8 hod. do 01:00 hod.

**III.**

**Cena nájmu**

1. Cena nájmu je stanovena dohodou obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši **6 000,- Kč, bez DPH (7 260,- Kč)** a spotřeba el. energie dle skutečného odběru.
2. Nájemné bude uhrazeno nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem před zahájením akce na účet pronajímatele. Nájemné lze také uhradit hotově do pokladny pronajímatele.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

**Pronajímatel:**

1. je povinen předat předmět nájmu v provozuschopném stavu s přihlédnutím k účelu užívání.
2. v případě, že nájemce nevyklidí pronajaté nemovitosti ve lhůtě ujednané v dohodě či dle výpovědi, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu na své náklady, které se zavazuje nájemce uhradit.

**Nájemce:**

1. je povinen předmět nájmu udržovat v řádném stavu, zejména jej chránit před poškozením nebo zničením
2. je povinen uhradit nájemné dle odst. III. této smlouvy



3. se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně k účelu uvedeném v této smlouvě
4. zodpovídá za dodržování zásad bezpečnosti a hygieny práce a za dodržování požární ochrany a předpisů souvisejících
5. se zavazuje, že na předmětu nájmu nebude skladovat žádný nebezpečný či kontaminovaný odpad.

#### V.

##### Ostatní ujednání

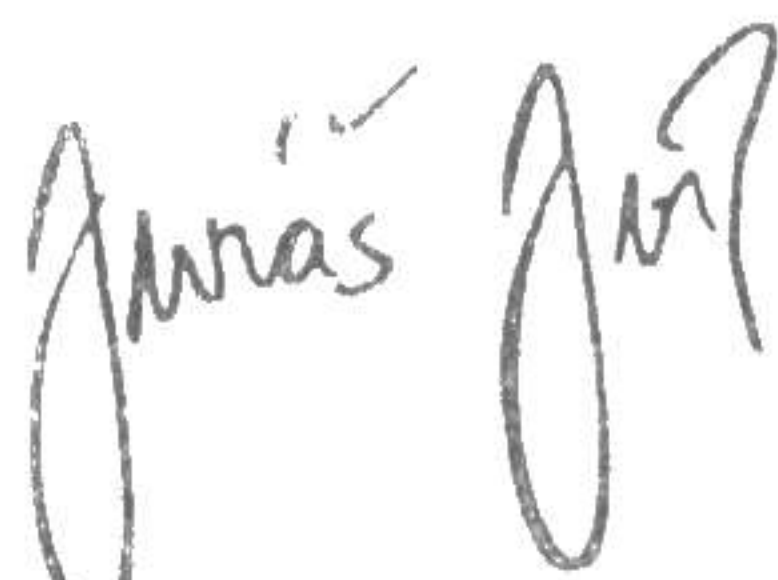
1. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu v původním stavu. Pokud tak neučiní nejpozději během následujícího dne po ukončení nájmu, provede tak pronajímatel na vlastní náklady, které následně přeúčtuje nájemci, který se tímto zavazuje tyto náklady uhradit.
2. V případě škody na pronajatých nemovitostech, která vznikne zaviněním nájemce, je tento povinen je na svůj náklad odstranit v co nejkratším termínu.

#### VI.

##### Společní a závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

V Jeseníku dne 3. 6. 2016



nájemce



pronajímatel