

## Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s § 2201 – 2234 a § 2302 a násl. obč. zák.

### Smluvní strany:

**Pronajímatel:** **Priessnitzovy léčebné lázně a.s.**  
Priessnitzova 299, 790 03 Jeseník,  
zastoupené Ing. Vladimírem Odehnalem, předsedou představenstva  
IČ: 451 93 452 DIČ: CZ45193452  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. ú.: 423062/0800  
Registrace v OR KOS Ostrava v oddílu B, vložka 323

**Nájemce:** **město Jeseník**  
IČ: 00302724 DIČ: CZ00302724  
sídlu: Masarykovo nám. 167/1, 790 27 Jeseník  
zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem – starostou města

*uzavírají tuto smlouvu:*

### I.

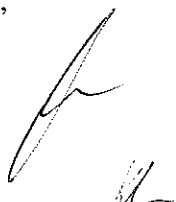
#### Předmět, účel pronájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci pozemky parc. č. 1240, 1242 a 2641/5 (dále jen předmět nájmu) v katastrálním území Jeseník, zapsané na LV č. 1147 u Katastrální ho úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Jeseník k dočasnému úplatnému užívání. Pronajímatel prohlašuje, že uvedené pozemky jsou v jeho vlastnictví a že neexistují ani právní ani faktické důvody, které by bránily pronájmu pozemků k účelu uvedenému v odst. 2 tohoto článku. Dotčené pozemky jsou zakresleny v příloze č. 1 „Celkový situační výkres – zábor pozemků“ této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel pronajme nájemci předmětné pozemky za účelem realizace projektu „**Muzikantská stezka v Jeseníku**“ (dále také dílo), a to v souladu s projektovou dokumentací označenou v odst. 3.
3. Místem realizace jsou louky pod lázeňskou kolonádou. Jedná se konkrétně o část pěší komunikace, která začíná u přímé části Muzikantské stezky na pozemku parc. č. 2479 a končí u lázeňské kolonády, v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Lapčíkem. Projekt „Muzikantská stezka v Jeseníku“ bude spolufinancován z „Programu Interreg V-A Česká republika-Polsko: Krajem Niského knížectví a slezských velikánů V. Priessnitze a J. von Eichendorffa“. Nájemce je povinen na požádání předložit pronajímateli projektovou dokumentaci na realizaci příslušného díla.
4. **Pronajatá rozloha** předmětných pozemků je celkem ve výměře **137 m<sup>2</sup>**, výměra jednotlivých pozemků je stanovena v příloze č. 1 „Celkový situační výkres – zábor pozemků“.
5. Pronajímatel uděluje tímto nájemci souhlas k realizaci projektu: „Muzikantská stezka v Jeseníku“ a vyjadřuje souhlas s realizací opatření na svých pozemcích a umožní příjemci podpory zajištění udržitelnosti projektu následnou péčí a údržbou realizovaných opatření po dobu nejméně do 31.12.2024.

### II.

#### Doba nájmu

1. **Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou od 01.06.2017 do 31.12.2024.** Termín zahájení realizace projektu uvedeného v čl. I. odst. 2. je povinen nájemce pronajímateli sdělit písemně, nejpozději 2 dny před jejím zahájením.



2. Smluvní vztah lze ukončit před sjednaným termínem dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí dle § 2231 obč. zák. Pro výpověď se sjednává výpovědní doba 3 měsíce od prvního dne následujícího měsíce po dni doručení druhé smluvní straně.
3. V případě hrubého porušení povinností stanovených v této smlouvě nájemci, má pronajímatel právo vypovědět nájem dle § 2232 obč. zák. bez výpovědní doby, kdy za hrubé porušení smlouvy se považuje chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody, nebo které jinak odporuje dobrým mravům.
4. V případě, že pronajímatel bude ztěžovat nebo znemožňovat řádné užívání předmětu nájmu má nájemce právo dle § 2208 odst. 1 obč. zák. na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, včetně zhodnocení a úprav předmětu nájmu provedených nájemcem po dobu nájmu (viz účel nájmu čl. I).

### III.

#### Nájemné a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, se sjednává **nájemné** za pronajaté pozemky ve výši **1 Kč/m<sup>2</sup> ročně**, tedy **celkový roční nájem je 137 Kč**. Nájemce je povinen předložit pronajímateli nejpozději do 5 pracovních dnů protokol o ukončení prací na dotčeném díle. Datum začátku užívání díla oznámí nájemce pronajímateli písemně do 2 pracovních dnů.
2. Nájemce se zavazuje nájemné dle odst. 1 tohoto článku hradit pronajímateli bezhotovostně prostřednictvím poskytovatele peněžních služeb, na běžný účet pronajímatele, a to na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem po skončení příslušného roku. Splatnost faktury se sjednává 14 dnů ode dne jejího vystavení. V roce, ve kterém nebude nájemní vztah trvat celý rok, uhradí nájemce nájemné **v alikvotní výši**, a to **11,42 Kč / každý započatý měsíc**. Dnem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předmět pronájmu odevzdat podnájemci protokolárně nejpozději 01.06.2017.
2. Nájemce se zavazuje zejména, že:
  - a) bude užívat předmět pronájmu ke sjednanému účelu
  - b) se vyvaruje všeho, co by narušovalo statut lázeňského místa,
  - c) se vyvaruje všeho co by omezovalo nebo narušovalo míru užívání sousedních pozemků.
3. Nájemce se zavazuje po celou nájemní dobu se o předmět nájmu starat jako řádný hospodář, udržovat ho ve stavu způsobilém pro lázeňství, pravidelně zajišťovat údržbu zpevněné stezky pro pěší, tak aby plnila svou funkčnost pěší komunikace pro turisty, včetně údržby nezbytné plochy dotčené pěší komunikací, zejména co se týká porostu, a to vše v souladu se statutem lázeňského místa.
4. Nájemce bez písemného souhlasu Priessnitzových léčebných lázní a. s. nemá právo na pronajatých pozemcích stavět nebo umísťovat stavbu, oplocovat pronajaté pozemky nebo jakýmkoli způsobem rozsah pronajatých pozemků zvětšovat, s výjimkou toho, co vyplývá z projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Lapčíkem v 01/2016 (čl. I. odst. 3).
5. Nájemce nemá právo bez písemného souhlasu Priessnitzových léčebných lázní a. s. přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

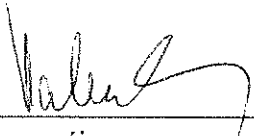
V.  
**Společná a závěrečná ujednání**

1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem nájmu a že nic nebrání tomu, aby mohl předmětnou věc užívat ke sjednanému účelu.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
3. Dodatky a změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a podepsané oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsaná a uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na znak čeho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Celkový situační výkres - zábor pozemků“.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu účastníků smlouvy.
7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:


Uzavření této smlouvy na straně stavebníka schválila Rada města Jeseníku usnesením č. 1551 ze dne 26.02.2016.

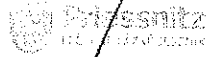
V Jeseníku dne 7.3.2016



V Jeseníku dne 16.3.2016

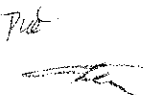
  
\_\_\_\_\_  
nájemce



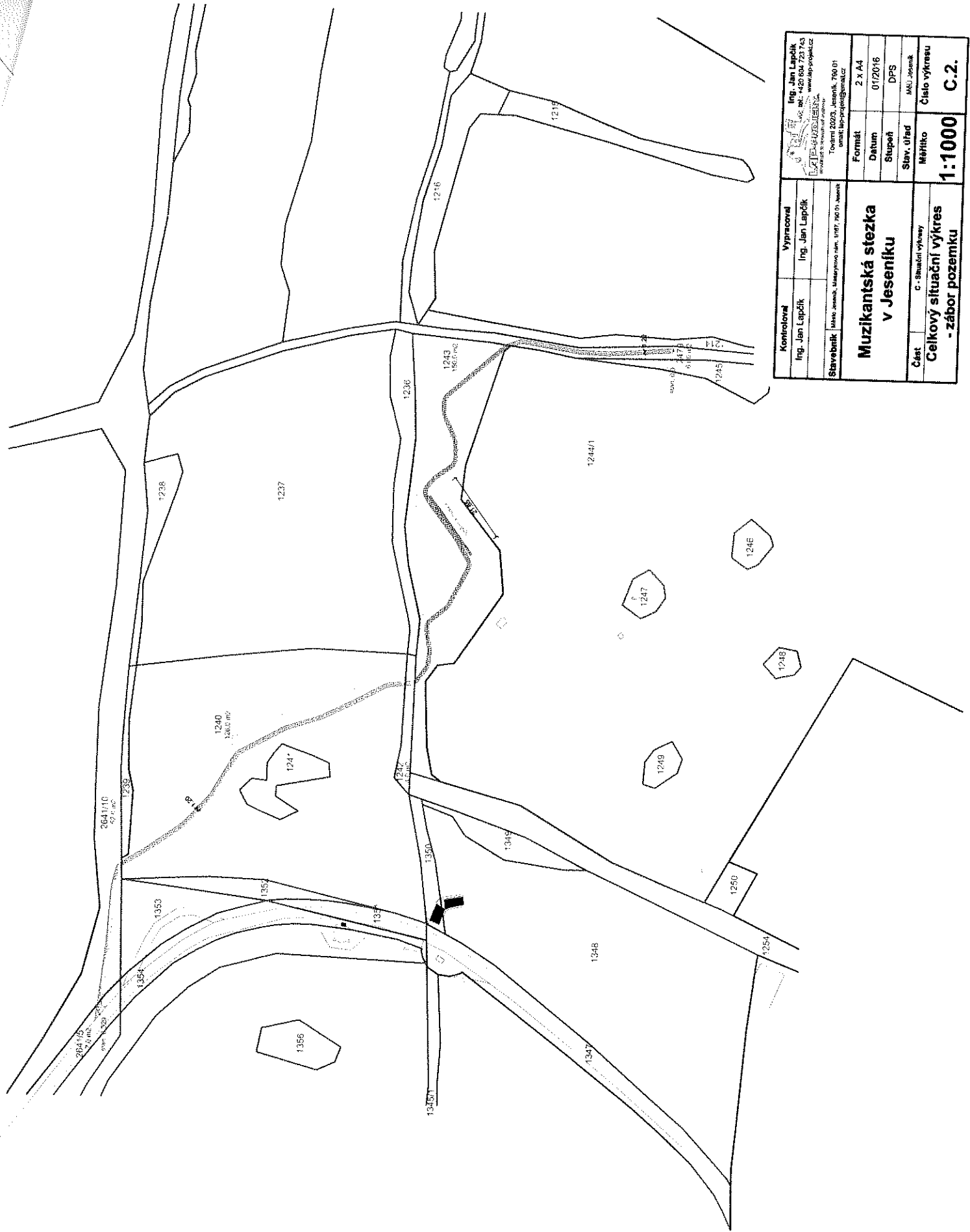
  
\_\_\_\_\_  
pronajímatel


  
Předsnitz s.r.o.  
Právní úkon v rámci záboru pozemků  
Předsnitzova 253, 750 03 Jeseník  
IČO: 450716, A. IČO: 450716-002

Předběžná řídicí kontrola	
<u>Příkazce operace :</u> Jméno: JUD. ČHEZ Podpis:  Datum: 7.3.2016	<u>Správce rozpočtu :</u> § 3639 Pol. 5/164 Jméno: H. V. N. L. E. V. E. V. A Podpis:  Datum: 7.3.2016







<b>Kontroloval</b> Ing. Jan Lapčák	<b>Vypracoval</b> Ing. Jan Lapčák	 <p>Ing. Jan Lapčák sv. št. 42/2014 723 743 zeměpisný inženýr Státní úřad zeměměřičství a katastrálního úřadu Třebíč Třebíč 2023, Jeseník, 790 01 www.stuzk.cz</p>	<b>Formát</b> 2 x A4
<b>Stavěbník</b> Město Jeseník, Masarykovo nám. 1/187, 790 01, Jeseník			<b>Datum</b> 01/2016
<b>Muzikantská stezka v Jeseníku</b>		<b>Stupeň</b> DPS	<b>Slav. úřad</b> MÚJ Jeseník
<b>Část</b> C - Situační výkres	<b>Celkový situační výkres - zábor pozemku</b>	<b>Měřítko</b> 1:1000	<b>Číslo výkresu</b> C.2.