



číslo smlouvy povinný (spisová služba): MJ-SML/0001/2016

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 7/2015

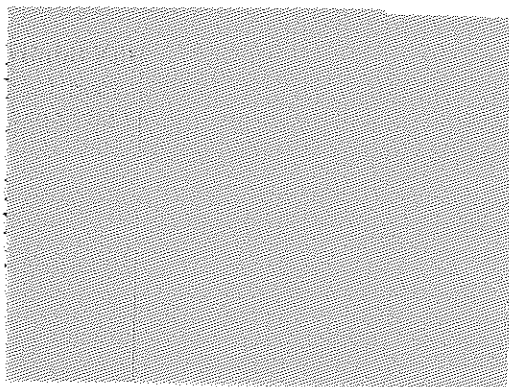
Článek I. Smluvní strany

1. Vlastník stavby

Jméno :
Bydliště:
Rodné číslo :

Jméno :
Bydliště:
Rodné číslo :

dále jen **oprávněný**



a

2. Vlastník pozemku

město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724

DIČ: CZ00302724

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 19 - 1520841/0100, var. symbol 9420000056

Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města

dále jen **povinný**

u z a v í r a j í

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu o zřízení věcného břemene

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemku:

parc. č. 2478, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území 658723 *Jeseník*, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „**Vodovodní přípojka pro pozemek par. č. 2478 v k.ú. Jeseník**“, která byla postavena na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Způsob dotčení předmětného služebného pozemku:

- umístění podzemního vedení vodovodní přípojka (průměr do 20 cm, ochr. pásmo 1.5 m)

Úhrada dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“: **50 Kč/bm vedení pro 1. – 100. bm (průměr sítě do 20 cm), ochranné pásmo 1.5 m 25 Kč/bm vedení/ 0,5 m ochr. pásma) tj. 125,- Kč/bm vedení pro 1.-100. bm**

Dotčení parc. č. 2478 : umístění vodovodní přípojky celkem 4 bm, cena: 500,- Kč

Úhrada za zřízení věcného břemene: 500,- Kč + 21% DPH (105,- Kč) = 605,- Kč

Výše úhrady je stanovena dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“.

3. Touto smlouvou se zřizuje na pozemku označeném v článku II. odst. 1. věcné břemeno ve prospěch oprávněného, jehož podstatou je právo umístění a provozování stavby na výše uvedeném pozemku a s tím spojené omezení povinného spočívající v povinnosti trpět a umožnit oprávněnému a jím písemně pověřeným osobám na nezbytně nutnou dobu přístup a příjezd na shora uvedený pozemek za účelem zajištění jejího provozu a to včetně případné rekonstrukce a odstranění uvedené stavby.
4. Rozsah věcného břemene a umístění stavby jsou vyznačeny v příloženém geometrickém plánu č. 6505-85/2015, vyhotoveném Ing. Robertem Christmannem, Geodetické práce, dne 23.09.2015, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník dne 01.10.2015, č. PGP-317/2015-811 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha).
5. Oprávněný práva, odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět.
6. Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému zahájení a ukončení veškerých jím prováděných prací (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí. Po dokončení prací je oprávněný povinen uvést dotčené nemovitosti do předchozího stavu a předat protokolárně povinnému poté, co ten odsouhlasí dostatečnost nápravy. Náklady s provozem, údržbou a opravou zatížených nemovitostí hradí oprávněný.
8. Oprávněný se zavazuje, že na výzvu povinného neprodleně odstraní škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy povinného, řádně neučiní, je povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení z částky představující náklady opravy. Oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
9. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu **605,- Kč** při celkové délce 4 bm, kterou oprávněný uhradil povinnému před podpisem této smlouvy. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 105,- Kč. **Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč.**
10. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabývacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná z věcného břemene.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na 42. zasedání dne 07.12.2015 (usnesení č. 1299).

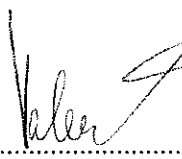

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží strana povinná, dva oprávněná a jeden stejnopis bude oprávněnému sloužit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (jakož i platnost svých jednatelských oprávnění).

V Jeseníku dne 8.1.2016

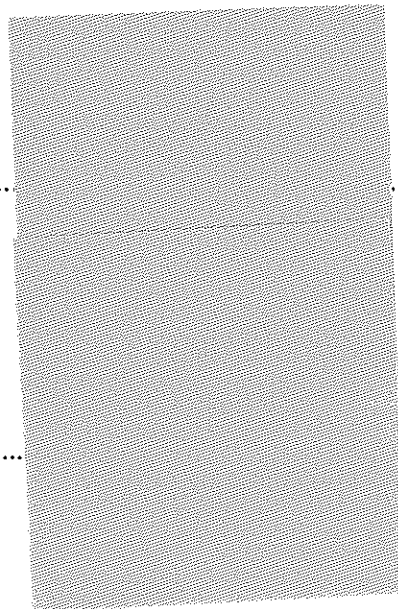
V Jeseníku dne 7.1.2016



Za povinného:

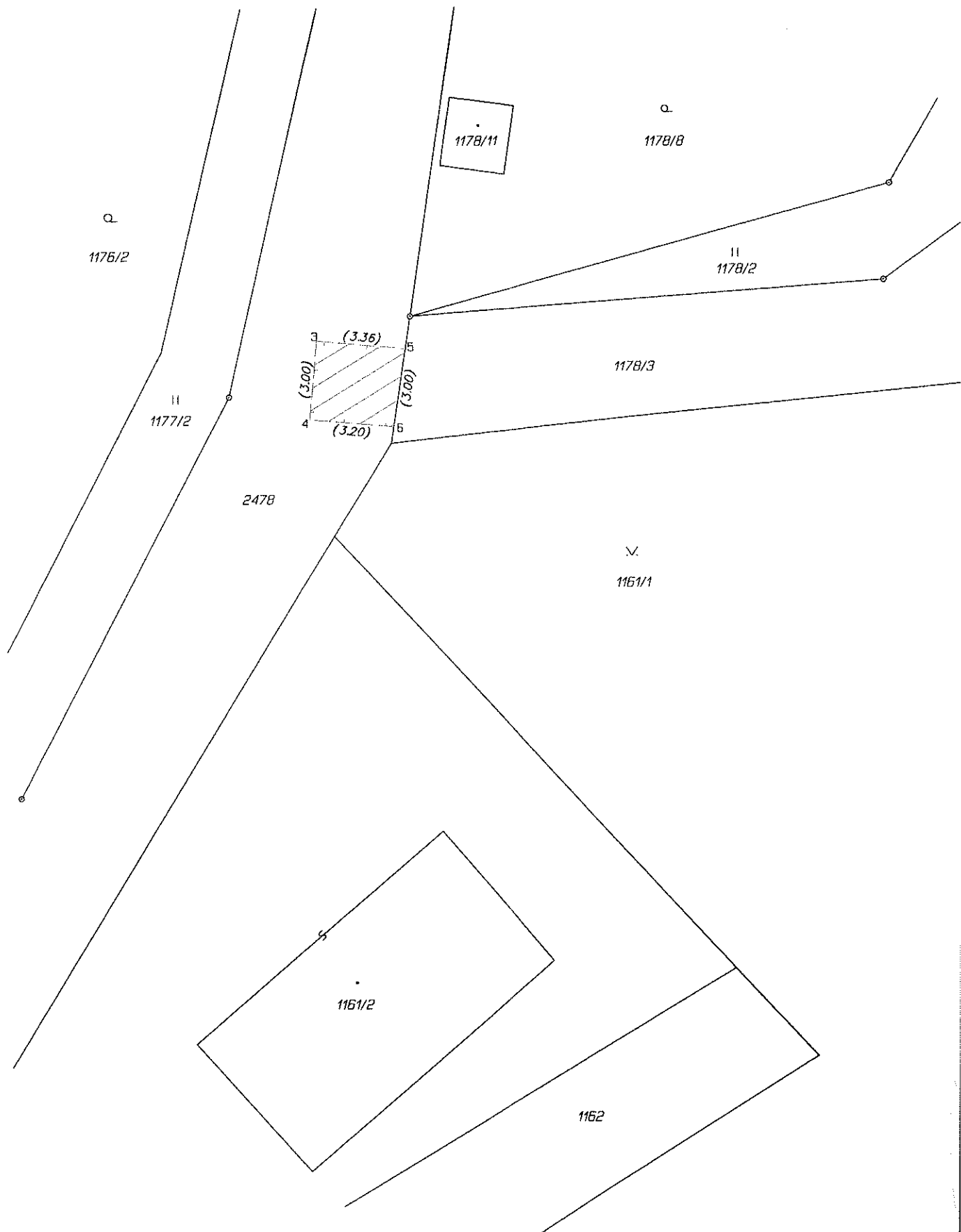

.....


Ing. Adam Kalous
starosta města

Za oprávněného:



Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno : <u>36</u> <u>KRIVON</u>	§ 3639 Pol. 2119
Podpis : 	Jméno :
Datum : <u>7.1.2016</u>	Podpis : 
	Datum :



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Jeseník (658723)				
3	543799.64	1050671.20	3	obvod břemene
4	543799.92	1050674.18	3	obvod břemene
5	543796.30	1050671.50	6	obvod břemene
6	543796.73	1050674.47	6	obvod břemene

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví
2478										2478	10001		

Oprávněný: Dle listiny.

Druh věcného břemene: Dle listiny.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Robert Christmann</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Robert Christmann</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488/10</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488/10</p>
	<p>Dne: 23. září 2015 Číslo: 217/2015</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>	<p>Dne: 1. X. 2015 Číslo: 63/2015</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: Ing. Robert Christmann GEODETICKÉ PRÁCE Dukelská 1242 790 01 JESENÍK IČ: 88077021</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 6505-85/2015</p> <p>Okres: Jeseník</p> <p>Obec: Jeseník</p> <p>Kat. území: Jeseník</p> <p>Mapový list: Jeseník 7-5/14</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Ing. Iva Stětková PGP-317/2015-811 2015.10.01 11:27:48 CEST</p>	