



SMLOUVA

podle ust. § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Město Jeseník

IČ: 00302724

sídlo: Masarykovo náměstí 167/1, 790 27 Jeseník

jednající: Ing. Adamem Kalousem – starostou města
(dále jako „vlastník“)

a

2. Naturfyt – Bio s.r.o.

IČ: 27849431

sídlo: Beskydská 1301, 790 01 Jeseník

zastoupené: PharmDr. Rodanem Hojgrem – prokuristou společnosti
(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

Vlastník pozemků má na základě nabývacích titulů uvedených v listu vlastnictví vlastnické právo k pozemku - **parc. č. 1313/116** (*ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha*) v katastrálním území Bukovice u Jeseníka a obci Jeseník. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Jeseník, katastrální území Jeseník (dále jen „dotčené pozemky“).

II.

1. **Předmětem této smlouvy** je založení práva stavebníka provést stavbu: „**Výrobní hala Naturfyt Bio, Jeseník**“ – **propustek pod vjezdem (zatrubnění příkopu)** na dotčeném pozemku.
2. Vlastník pozemku touto smlouvou povoluje stavebníkovi provést stavbu na dotčeném pozemku v souladu s předloženou situací.

Popis stavby: V prostoru vjezdu se nachází stávající příkop, přes který bude proveden nový vjezd. V místě příkopu se provede trubní propustek DN 800 mm a délky cca 15 m, který bude na obou stranách zakončen betonovými čely.

3. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy a souhlasí se vstupem stavebníka a dalších subjektů podílejících se na stavbě uvedené v čl. II. odst. 1 na výše uvedený pozemek za výše uvedeným účelem.

III.

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
2. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá na dobu neurčitou.

IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s §110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. **Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**
Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseníku na jejím 46. zasedání dne 22-01-2016, usnesení č. 1412.

V Jeseníku dne 13.1.2016

V Jeseníku dne 25.1.2016

NATURFYT-BIO s.r.o.
Beskydská 1301, 790 01 Jeseník
IČO: 27849431, DIČ: CZ27849431
tel.: 584 412 044

PharmDr. Rodan Hojgr
prokurista společnosti



Ing. Adam Kalous
starosta a města

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VODOVOD PVC D160

OLK 10 l/s

RETENČNÍ NÁDRŽ 80 M³

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKU
SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

NAPOJENÍ DO STÁVAJÍCÍ PŘÍKOPY

