



číslo smlouvy oprávněného: IV-12-8009733 /6
číslo smlouvy povinného (spisová služba): 14J-SM-4-00933/2016

S m l o u v a o zřízení věcného břemene č. 2/2016

Článek I. Smluvní strany

1. Vlastník stavby

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ 24729035

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0139/2010 společností:

ELMONT LIPOVÁ, s.r.o., se sídlem Jeseník, Janáčkova 748, PSČ 79001, IČ : 25904442, DIČ :

CZ25904442, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24934

oprávněný zástupce: Zdenko Vrbišťan -jednatel společnosti

dále jen **oprávněný**

a

2. Vlastník nemovitosti

Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.167/1, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724, DIČ: CZ00302724

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 19-1520841/0100, var. Symbol: 9420000007

Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města

dále jen **povinný**

u z a v í r a j í

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- *parc.č. 910, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha*

- *parc. č. 911/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň*

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území 658723 *Jeseník*, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „**Jeseník, Bezručova, d.č. 1330/4a, Lidl - VNk**“, která byla postavena na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětného pozemku:

- *vedení zemního kabelu VN 2x a 2x přímá kabelová spojka VN oprávněného v pozemku povinného*

parcela č. 910: 2x 23 bm (50 Kč/bm), ochranné pásmo 1 m (25 Kč/0.5 m ochr. pásma/1 bm) - cena: 4600 Kč
parcela č. 911/1: 2x 15 bm (50 Kč/bm), ochranné pásmo 1 m (25 Kč/0,5m ochr. Pásma/1 bm) -cena: 3000 Kč

Úhrada za zřízení věcného břemenem celkem: 7600 Kč + 21% DPH (1596 Kč) = k úhradě 9196 Kč

Cena věcného břemene byla stanovena dle Směrnice č.1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“

3. Touto smlouvou se zřizuje na pozemku označeném v článku II. odst. 1. věcné břemeno ve prospěch oprávněného, jehož podstatou je právo uložení a provozování „Jeseník, Bezručova, d.č. 1330/4a, Lidl - VNk“, na výše uvedené nemovitosti a s tím spojené omezení povinného, spočívající v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému a jím písemně pověřeným osobám na nezbytně nutnou dobu přístup a příjezd na shora uvedené nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby stavby „Jeseník, Bezručova, d.č. 1330/4a, Lidl - VNk“, včetně případné rekonstrukce a odstranění stavby „Jeseník, Bezručova, d.č. 1330/4a, Lidl - VNk“.
4. Rozsah věcného břemene a umístění zařízení jsou vyznačeny v příloženém geometrickém plánu č. 6528-161/2015 zhotoveném Ing. Petrem Christmannem, IČ: 13612638, GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE, Krameriova 450, 790 01 Jeseník, dne 25.11.2015 pod č. 107/2015, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník dne 25.11.2015, pod č. PGP-401/2015-811 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha číslo 1).
5. Oprávněný práva, odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět.
6. Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému zahájení a ukončení veškerých jím prováděných prací (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí. Práci dotčené nemovitosti je oprávněný povinen uvést do předchozího stavu a předat protokolárně povinnému poté, co ten odsouhlasí dostatečnost nápravy. Náklady s provozem, údržbou a opravou zatížených nemovitostí hradí oprávněný.
8. Oprávněný se zavazuje, že na výzvu povinného neprodleně odstraní škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy povinného, řádně neučiní, je povinný oprávněného škodu odstranit a přefakturovat oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
9. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu **9196 Kč včetně 21% DPH** (slovy: devět tisíc sto devadesát šest korun českých), při celkové délce 76 bm a ochranném pásmu 1m, kterou oprávněný uhradil povinnému po podpisu této smlouvy. Základ daně činí 7600 Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 1596 Kč. **Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 9196 Kč.** Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena na základě faktury vystavené povinným a tzv. „fakturační“ adresa bude shodná s adresou oprávněného uvedeného v č. I., odst. 1 této smlouvy. Faktura bude přiložena k uzavřeným smlouvám. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů od podpisu smlouvy. Adresa pro doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene (není shodná s „fakturační“ adresou) je: Elmont Lipová, s.r.o., Janáčkova 748, 790 01 Jeseník.
10. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabyvacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná z věcného břemene.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na 47. zasedání dne 12.2.2016 (usnesení č. 1488).

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (jakož i platnost svých jednatelských oprávnění).
4. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva k nemovitosti(-tem) podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti (-tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

V Jeseníku dne 26-02-2016

Za povinného:





Ing. Adam Kalous, starosta města
starosta města

V Jeseníku dne 18.2. 2016

Za oprávněného:




Zdenko Vrbišťan (zmocněný)
jednatel společnosti ELMONT LIPOVÁ, s.r.o.

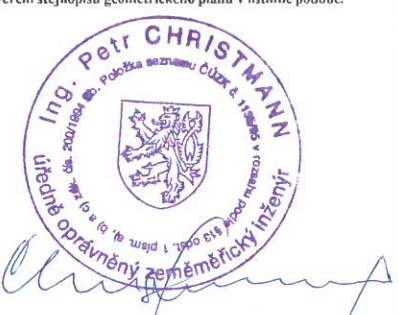
Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno : <i>Be. Vobáňová</i>	§ 3639 Pol. 2119
Podpis : 	Jméno :
Datum : <i>18.2.2016</i>	Podpis :
	Datum :



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
910										910		10001			
911/1										911/1		10001			
1026										1026		2089			
1081/47										1081/47		4552			
1081/57										1081/57		3002			
1081/59										1081/59		3002			
1081/69										1081/69		4552			
1081/71										1081/71		3913			
2434/1										2434/1		1362			

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení VN

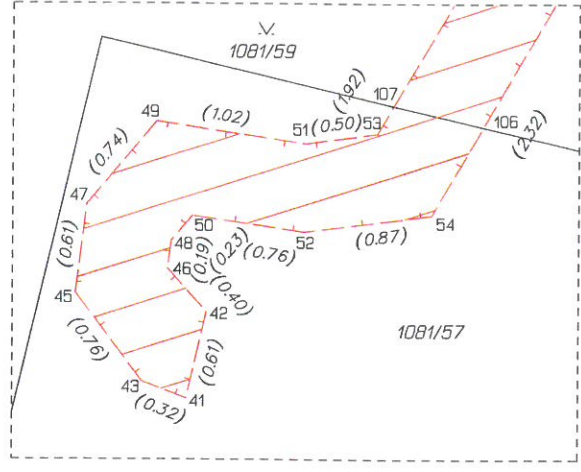
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Christmann		Jméno, příjmení: Ing. Petr Christmann	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1135/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1135/95	
	Dne: 16. listopadu 2015 Číslo: 98/2015		Dne: 25. XI. 2015 Číslo: 107/2015	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Petr Christmann IČ 13612638 GEODETICKÉ PRÁCE KRAMERIOVA 450 790 01 JESENÍK		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		
Číslo plánu: 6528-161/2015 Okres: Jeseník Obec: Jeseník Kat. území: Jeseník Mapový list: Jeseník 7-5/21		KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Bc. Jitka Kleineidamová PGP-401/2015-811 2015.11.25 14:08:25 CET		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
---				



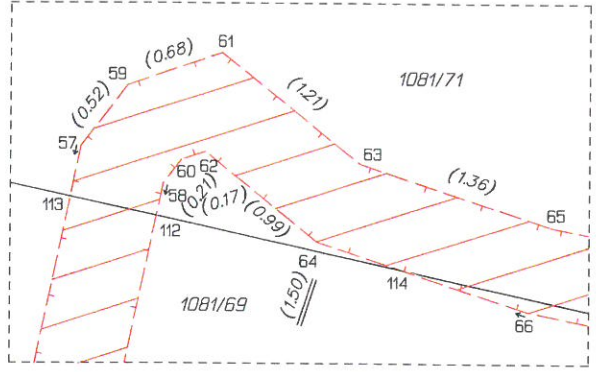
Detail B

Detail A

Detail A



Detail B



Detail C



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Jeseník (658723)

37	543201.09	1050056.39	3	obvod břemene
38	543200.62	1050056.76	3	obvod břemene
39	543199.25	1050058.88	3	obvod břemene
40	543199.41	1050059.46	3	obvod břemene
41	543272.37	1050075.00	3	obvod břemene
42	543272.23	1050074.41	3	obvod břemene
43	543272.67	1050074.89	3	obvod břemene
44	543207.72	1050056.84	3	průsečík
45	543273.12	1050074.28	3	obvod břemene
46	543272.50	1050074.12	3	obvod břemene
47	543273.05	1050073.68	3	obvod břemene
48	543272.47	1050073.92	3	obvod břemene
49	543272.57	1050073.11	3	obvod břemene
50	543272.33	1050073.75	3	obvod břemene
51	543271.57	1050073.26	3	obvod břemene
52	543271.57	1050073.86	3	obvod břemene
53	543271.07	1050073.19	3	obvod břemene
54	543270.71	1050073.75	3	obvod břemene
55	543270.10	1050071.53	3	obvod břemene
56	543269.54	1050071.75	3	obvod břemene
57	543266.92	1050056.07	3	obvod břemene
58	543266.36	1050056.33	3	obvod břemene
59	543266.60	1050056.66	3	obvod břemene
60	543266.24	1050056.16	3	obvod břemene
61	543265.96	1050055.43	3	obvod břemene
62	543266.08	1050056.11	3	obvod břemene
63	543265.01	1050056.19	3	obvod břemene
64	543265.31	1050056.73	3	obvod břemene
65	543263.72	1050056.62	3	obvod břemene
66	543263.88	1050057.20	3	obvod břemene
67	543260.91	1050057.20	3	obvod břemene
68	543261.07	1050057.78	3	obvod břemene
69	543258.01	1050058.22	3	obvod břemene
70	543258.17	1050058.80	3	obvod břemene
71	543256.26	1050058.58	3	obvod břemene
72	543256.28	1050059.18	3	obvod břemene
73	543255.22	1050058.41	3	obvod břemene
74	543254.96	1050058.97	3	obvod břemene
75	543251.27	1050055.05	3	obvod břemene
76	543250.85	1050055.47	3	obvod břemene
77	543250.69	1050054.35	3	obvod břemene
78	543250.15	1050054.63	3	obvod břemene
79	543250.00	1050051.61	3	obvod břemene
80	543249.42	1050051.73	3	obvod břemene
81	543249.08	1050045.86	3	obvod břemene
82	543248.50	1050046.02	3	obvod břemene
83	543247.76	1050042.71	3	obvod břemene
84	543247.32	1050043.21	3	obvod břemene
85	543246.43	1050042.37	3	obvod břemene
86	543246.33	1050042.97	3	obvod břemene
87	543242.28	1050042.13	3	obvod břemene
88	543242.21	1050042.73	3	obvod břemene
89	543239.10	1050042.12	3	obvod břemene
90	543239.14	1050042.72	3	obvod břemene
91	543233.15	1050042.88	3	obvod břemene
92	543233.35	1050043.46	3	obvod břemene
93	543231.33	1050043.96	3	obvod břemene
94	543231.61	1050044.50	3	obvod břemene
95	543224.69	1050046.86	3	obvod břemene
96	543224.95	1050047.40	3	obvod břemene
97	543213.78	1050052.71	3	obvod břemene
98	543214.06	1050053.23	3	obvod břemene
99	543203.25	1050058.69	3	obvod břemene
100	543203.27	1050059.37	3	obvod břemene
101	543202.11	1050058.53	3	obvod břemene
102	543201.25	1050058.97	3	obvod břemene
103	543201.23	1050058.35	3	obvod břemene
104	543201.81	1050058.28	3	obvod břemene
105	543202.25	1050057.86	3	obvod břemene
106	543270.36	1050073.15	3	průsečík
107	543270.97	1050073.01	3	průsečík
108	543268.49	1050066.67	3	průsečík
109	543269.13	1050066.80	3	průsečík
110	543266.77	1050058.31	3	průsečík
111	543267.33	1050058.08	3	průsečík
112	543266.41	1050056.55	3	průsečík
113	543266.99	1050056.42	3	průsečík
114	543264.68	1050056.93	3	průsečík
115	543254.03	1050057.39	3	průsečík
116	543254.24	1050058.36	3	průsečík
117	543228.31	1050045.28	3	průsečík
118	543242.46	1050042.74	3	průsečík
119	543226.57	1050046.04	3	průsečík
120	543228.43	1050045.88	3	průsečík
121	543207.37	1050056.35	3	průsečík
122	543226.99	1050046.51	3	průsečík
123	543255.24	1050059.02	3	průsečík

