



č. MJ-SML/0034/2016

S m l o u v a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2/2016

(číslo smlouvy strany oprávněné IV-12-8011227/1)

Článek I. Smluvní strany

1. společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**
se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupenou na základě písemně udělené plné moci ze dne 9.3.2015 evid. č. PM/II – 036/2015 společností:
ENERGOROZVODY s.r.o., se sídlem Praha 10, Počernická 168, PSČ 100 99, IČ: 25368745, DIČ: CZ25368745,
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91672
oprávněný zástupce: Jeřábek Milan - jednatel společnosti
dále jen **budoucí oprávněný**

a

2. **Město Jeseník**
se sídlem Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník
IČ : 00302724
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník
Číslo účtu: 19-1520841/0100
zastoupeno Ing. Adamem Kalousem, starostou města
dále jen **budoucí povinný**

uzavírají

podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

p.č. 1313/5 -ostatní plocha, ostatní komunikace,

p.č. 1313/120 -ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

p.č. 1313/130 -ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

p.č. 1313/149 -ostatní plocha, jiná plocha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území *Bukovice u Jeseníka 658880*, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Jeseník , Bukovice, Za Podjezdem, 1313/40-VN, IV - 12-8011227**“, kde se bude jednat o zřízení nového podzemního vedení VN a poté vlastníkem vybudované stavby, která bude postavena na pozemcích uvedeném v článku II. bodě 1 této smlouvy.

Způsob dotčení předmětných pozemků:

- parcela č. 1313/5 cca 2 m délkových zemního kabelového vedení VN 22 kV

- parcela č. 1313/120 cca 20 m délkových zemního kabelového vedení VN 22 kV

- parcela č. 1313/130 cca 9 m délkových zemního kabelového vedení VN 22 kV

- parcela č. 1313/149 cca 209 m délkových zemního kabelového vedení VN 22 kV

Výše úhrady je stanovena dle znaleckého posudku č.4511/231/15 vypracovaného Ing. Janou Šoustalovou dne 8.12.2015.

Stanovení výše úhrady dle znaleckého posudku je v souladu dle Směrnice Města Jeseník č. 1/ 2007: Pravidla pro zřizování věcných břemen.

Výše úhrady je včetně příslušné daně z přidané hodnoty 3.110, - Kč včetně DPH .

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby (pokud se kolaudační souhlas nevydává) „**Jeseník , Bukovice, Za Podjezdem, 1313/40-VN, IV - 12-8011227**“ uvedené v předchozím odst. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 151n) a násl. Obč. zák., na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v článku II. odst. 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které spočívá v právu oprávněného umístit a provozovat na tomto pozemku stavbu „**Jeseník , Bukovice, Za Podjezdem, 1313/40-VN, IV - 12-8011227**“ popsanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, v právu vstupovat na tento pozemek budoucího povinného v nezbytně nutném rozsahu souvisejícím s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním této stavby „**Jeseník , Bukovice, Za Podjezdem, 1313/40-VN, IV - 12-8011227**“, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem (i v elektronické podobě), který na své náklady obstará budoucí oprávněný. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a bude přecházet vždy na nového právního nástupce oprávněného. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
4. Budoucí oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu oznámit, předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrchy dotčených pozemků neprodleně na své náklady do předchozího stavu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, vyzve budoucího povinného formou písemného návrhu smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle článku II. odst. 3 této smlouvy. K tomuto návrhu přiloží budoucí oprávněný geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene (i v elektronické podobě) a fotodokumentaci stavu dotčených nemovitostí. Úhrada za zřízení věcného břemene bude uskutečněna budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě vystavené faktury budoucím povinným. Faktura bude vystavena na ČEZ Distribuce a.s. a zaslána zástupci ENERGOROZVODY s.r.o. . Vyhotovení geometrického plánu, vypracování smluv, zajištění nabyvacích listin a správní poplatky vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy. Návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný za potřebné součinnosti budoucího povinného nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
7. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému a dotčené nemovitosti budou uvedeny do předchozího stavu a předány budoucímu povinnému protokolárně po odsouhlasení dostatečnosti opravy ze strany budoucího povinného. Náklady s provozem, údržbou, opravou zatížené nemovitosti hradí budoucí oprávněný.
Budoucí oprávněný se zavazuje, že na výzvu budoucího povinného neprodleně odstraní škodu, jež budoucímu povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy budoucího povinného, řádně neučiní, je budoucí povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat budoucímu oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud budoucí oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí budoucímu povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Budoucí oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

8. Sankce

8.1. Smluvní strany sjednávají po případ porušení ustanovení této smlouvy, týkajících se dodržení termínů uvedených v článku II. bodě 5 a bodě 6 ze strany budoucího oprávněného, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení dohodnutého termínu.

8.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy (např. poškození dotčené nemovitosti) uhradí vyměřené sankce v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (např. občanský zákoník, stavební zákon, zákon o pozemních komunikacích, obecně závazné vyhlášky, nařízení města apod.).

9. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

10. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseníku na 46. zasedání, dne 22.1.2016 (usnesení č. 1448).

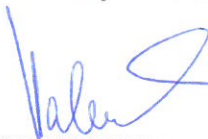

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (*, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění*).

V Jeseníku dne 02 -02- 2016

V Javorníku dne 26.1.2016

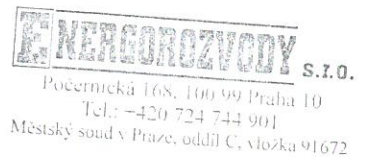
Za budoucího povinného:

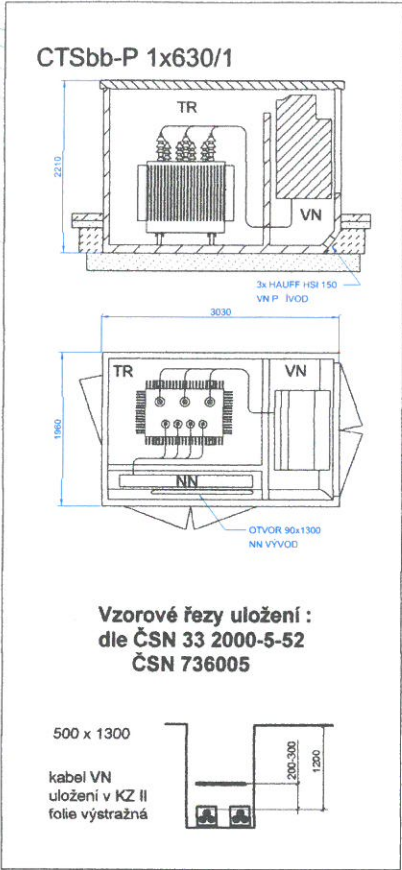
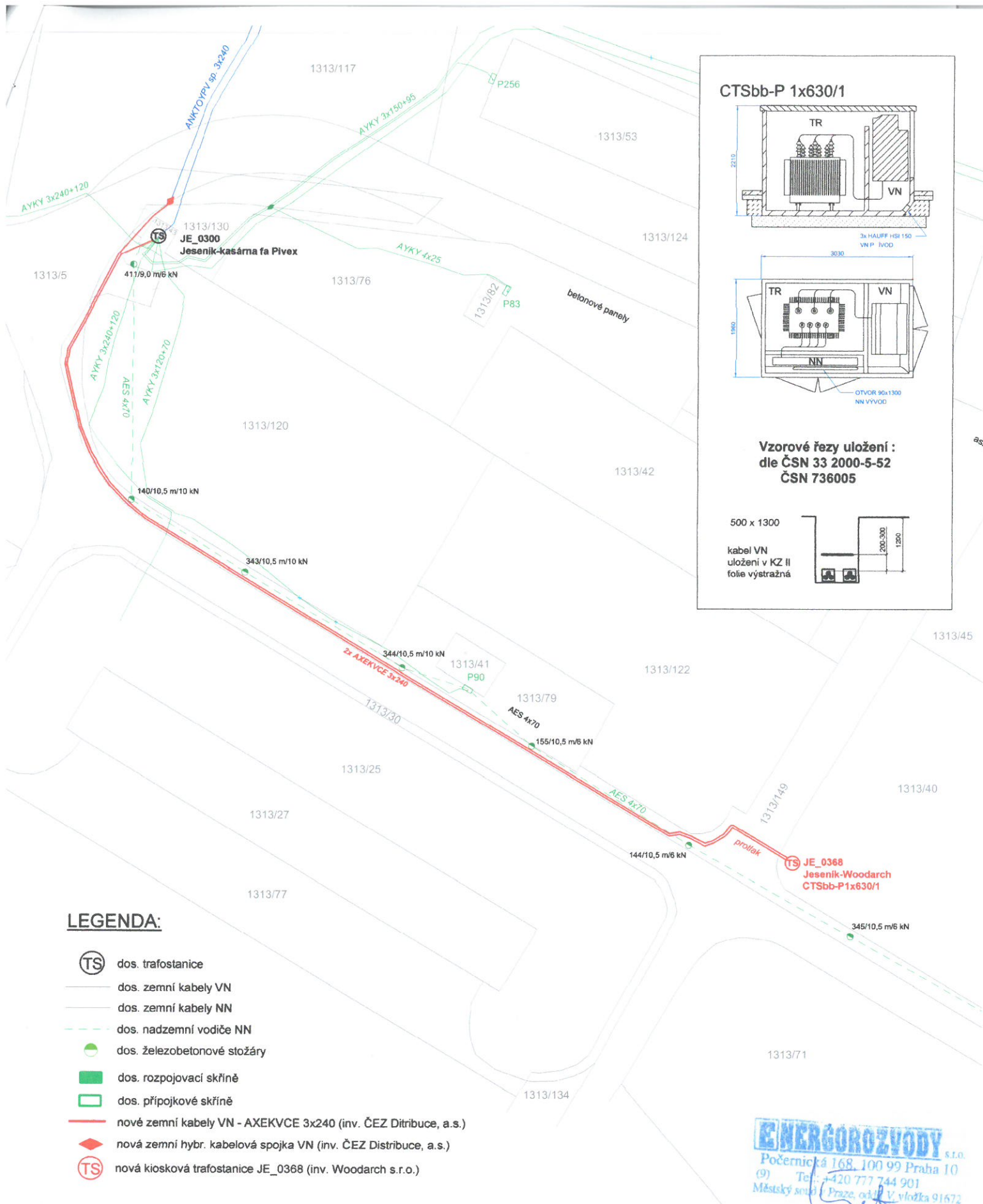

.....


Ing. Adam Kalous
starosta města

Za budoucího oprávněného:


.....
Jeřábek Milan
jednatel společnosti
ENERGOROZVODY s.r.o.


ENERGOROZVODY s.r.o.
Počernická 168, 100 99 Praha 10
Tel.: +420 724 744 901
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 91672



LEGENDA:

- dos. trafostanice
- dos. zemní kabely VN
- dos. zemní kabely NN
- dos. nadzemní vodiče NN
- dos. železobetonové stožáry
- dos. rozpojovací skříně
- dos. přípojkové skříně
- nové zemní kabely VN - AXEKVCE 3x240 (inv. ČEZ Distribuce, a.s.)
- nová zemní hybr. kabelová spojka VN (inv. ČEZ Distribuce, a.s.)
- nová kiosková trafostanice JE_0368 (inv. Woodarch s.r.o.)

ENERGOROZVODY s.r.o.
Počernická 168, 100 99 Praha 10
(9) Tel.: +420 777 744 901
Městský soud v Praze, odd. V, vložka 91672

Měřítko : 1:1000 formát A4	Odp. projektant: Daniel	Kreslil: Kořenek	Výkres č.: E2	Výtisk č.:
	Zpracoval: Kořenek	Datum: říjen 2015		
	Investor: ČEZ Distribuce, a.s., Woodarch s.r.o.	Zak. č.: 1586/K		
 Počernická 168 100 99 Praha 10 tel.: 725 653 890	Akce : Jeseník, Bukovice, Za Podjezdem, 1313/40-VN IV-12-8011227			
	Situace stavby			

ZNALECKÝ POSUDEK

č.4511/231/15

ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni v souvislosti s uložení energetické sítě na p.č. 1313/5, 1313/120, 1313/130 a p.č.1313/149, katastrální území Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník vše okres Jeseník

Vlastník dotčených nemovitostí: Město Jeseník, Masarykovo nám.167/1, 790 27 Jeseník

Objednatel posudku: ENERGOROZVODY, s.r.o., Počernická 168, 100 99 Praha 10

Účel posudku : ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni

Posudek vypracoval : Ing. Jana Šoustalová, Zvole 144, 789 01 Zábřeh

Datum místního šetření : 7.12.2015

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 8.12.2015

Použitý oceňovací předpis : zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění a vyhláška č.441/2013 Sb. ve znění vyhl.199/2014 Sb.

Zvláštní požadavky objednatele : Nejsou

Ve Zvoli dne 8.12.2015

Tento znalecký posudek obsahuje 5 stran a předává se ve dvou vyhotoveních

Ing. Jana Šoustalová, Zvole 144, 789 01 Zábřeh,
tel. 583 455 970, 583 444 578, mobil: 603 942 007, e-mail: emontas1@centrum.cz

1 Nález

1.1. Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady :

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí, informace o parcelách

A: Povinný : Město Jeseník, Masarykovo nám.167/1, 790 27 Jeseník
(LV 10001, katastrální území Jeseník)

Vlastnictví pozemku:

- p.č.1313/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p.č.1313/120 – ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha,
 - p.č.1313/130 – ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha,
 - p.č.1313/149 – ostatní plocha, jiná plocha,
- z toho břemenem zemního kabelového vedení VN na pozemcích dotčeno 192 m²,

B: Oprávněný :

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02

1.1.2 Projekt „, Jeseník, Bukovice, Za Podjezdem, 1313/40-VN“ č.stavby IV-12-8011227“
vypracovaný fi. ENERGOROZVODY s.r.o.

1.1.4 Výsledky místního šetření ze dne 7.12.2015

1.1.5 Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění a vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění vyhl.199/2014 Sb.

1.1.6 Literatura :

- a) Metodika oceňování věcných břemen , Brno, CERM 1999
- b) Sdělení Ministerstva financí čj.162/38 024/1999 k oceňování práv odpovídajících věcným břemenům
- c) Metodická pomůcka k oceňování práv odpovídajících věcným břemenům podle §18 zákona č.151/1997 Sb.
- d) Sdělení Ministerstva financí k oceňování práv odpovídajících věcným břemenům v souvislosti s vydáním zákona č. 103/2000 Sb.
- e) zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění a jeho prováděcí vyhláška č.03/2008 Sb. v aktuálním znění

1.2 Popis oceňovaného práva odpovídajícího věcnému břemeni

Předmětem znaleckého posudku je ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívajícího v umístění kabelu VN v zemní rýze na pozemcích povinného. Výpočet ceny věcného břemene je proveden na základě projektové dokumentace uvedené v oddíle 1.1.2

2 Posudek - ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni

2.1 Charakter věcného břemene

V souvislosti s energetickou stavbou - rozvodným zařízením na daných pozemcích jde o zřízení věcného břemene tak, jak je popsáno v oddíle 1.2 – o umístění kabelu VN v zemní rýze na pozemcích povinného.. Vedení je umístěno v Jeseníku, k.ú. Bukovice u Jeseník na pozemcích vyjmenovaných v oddíle 1.1.1. (p.č. 1313/5, 1313/120, 1313/130 a p.č.1313/149) , pozemky jsou v intravilánu města. Z toho pozemek p.č.1313/5 je v katastru nemovitostí veden jako silnice, pozemky p.č.1313/120 a 1313/130 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako sportoviště, pozemek

p.č.1313/149 je veden jako jiná plocha. Věcné břemeno na uvedených pozemcích bude v souladu se zákonem 151/1997 Sb. počítáno dle jejich skutečného využití, kdy se pozemek p.č.1313/130 užívá jako veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace, pozemek p.č.1313/5 a p.č.1313/149 a p.č. 1313/120 v dotčené části je užíván jako veřejná zpevněná komunikace.

Město Jeseník má k datu ocenění 11 579 obyvatel. Počet obyvatel byl převzat z aktuálního vydání Malého lexikonu obcí České republiky.

2.2 Výpočet ceny práva odpovídajícího věcnému břemenu

2.2.1 Popis

Právo odpovídající věcnému břemenu dle oddílu 2.1 je zřízeno na pozemcích s kulturou ostatní plocha. Pozemky jsou dle výpisu z Katastru nemovitostí Olomouckého kraje, katastrální pracoviště Jeseník vedeny tak, jak je uvedeno v oddíle 1.1.1. a 1.1.2

Výpočet bude proveden dle zákona č. 151/1997 Sb., §16b odst.3 na základě ročního užítku a dle literatury uvedené v oddíle 1.1.5. Pozemky jsou situovány v intravilánu města Jeseník. Obdobné nemovitosti nejsou pronajímány, nelze zjistit obvyklé nájemné a tedy roční užitek. Při výpočtu výše náhrady se zde bude pro určení ročního užítku vycházet ze simulovaného nájemného dle druhu pozemku a skutečného způsobu jeho užívání.

2.2.2 Výpočet simulovaného nájemného:

Výpočet simulovaného nájemného bude provedeno dle skutečného způsobu využití pro kulturu ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství.

Simulované nájemné je počítáno dle Sdělení Ministerstva financí čj.162/38 024/1999 k oceňování práv odpovídajících věcným břemenům. Simulované nájemné dle této metodiky vychází z ceny podle oceňovacího předpisu, přitom se procentní podíl nájemného u stavebních pozemků dle této metodiky pohybuje mezi 4 - 5 % z ceny pozemků podle oceňovacího předpisu, u veřejné zeleně, ostatních ploch nezastavěných, nebo zastavěných stavbou bez základů a hospodářsky nevyužitelného pozemku 1% z ceny pozemků zjištěné podle oceňovacího předpisu. V posudku je u pozemků zvolena výše 1 %.

2.2.2.1 Výpočet pro kulturu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, veřejná zeleň:

(p.č. 1313/5, 1313/120, 1313/130, 1313/149)

jednotková cena pozemku

bude určena dle zákona č.151/1997 Sb v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, přičemž cenová mapa nebyla vydána. Pozemky jsou popsány v předcházejících oddílech.

Jednotková cena pozemku:

Oceníme dle §3 a 4:

základní cena pozemku ZC: $ZC = ZCv$

ZCv - základní cena ZC stavebního pozemku v Kč uvedená v tabulce č.1 přílohy č.2 vyhlášky

Dle tabulky 1 přílohy 2 je $ZCv = 900 \text{ Kč/m}^2$

Výpočet dle §4:

Základní cena upravená pozemku ZCU = $ZC \times P5 \times (1 + P1 \times P2 \times P3 \times P4)$

kde ZCU - základní cena upravená pozemku v Kč/m²

ZC - základní cena pozemku v Kč/m² určená dle §3

P1-P5 - hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č.5 v příloze č.3 k této vyhlášce

Přitom pro veřejné komunikace se zpevněným povrchem platí:

$$ZC \times 0,15 < ZCU < ZC \times 0,75$$

Zároveň platí v souladu s §4, odst.7, že cena zjištěná činí minimálně : $ZCU = 30,- \text{ Kč/m}^2$

Výpočet indexu trhu bude proveden v tabulce:

znak			kvalitativní pásma	
číslo	název znaku	číslo	popis pásma	Hodnota T_i
P1	kategorie a charakter pozemní komunikace	I	silnice	-0,30
P2	charakter zastavěnosti území	II	zastavěné území	-0,10
P3	povrch komunikace	I	zpevněný	0,00
P4	vlivy neuvedené	I	Bez dalších vlivů	0,00
$t P_s = P1 + P2 + P3 + P4$				-0,40
$P_{s1} = P_s + 1$				0,60
P5	bez možnosti komerčního využití	I	bez možnosti	0,60
ZC				900,00
$ZCU = ZC \times P5 \times P_{s1}$				324,00

V souladu s §4 odst.3 :

Jednotková cena je vyšší, než $ZC \times 0,15 = 135 \text{ Kč/m}^2$ a zároveň nižší, než $ZC \times 0,75 = 675 \text{ Kč/m}^2$, potom $ZCU = 324,00 \text{ Kč/m}^2$

Jednotková cena po úpravách je vyšší, než cena zjištěná dle §4 odst.7, $Cu1 = 30 \text{ Kč/m}^2$

Simulované nájemné $Cs1 = 1\%$ z ceny $ZCU = 3,24 \text{ Kč/m}^2$

2.3 Výpočet výše náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, které spočívá v umístění kabelu v zemní rýze na pozemcích povinného.

Právo odpovídající výše popsanému věcnému břemeni je oceněno s použitím zákona č. 151/1997 Sb., §18 odst.3, kde se přímo říká, že se právo odpovídající věcnému břemeni oceňuje na základě ročního užítku tak, že se roční užitek násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti. Vzhledem k tomu, že životnost dané inženýrské sítě je jistě delší, než 5 let, bere se maximální horní hranice uvedená v citovaném paragrafu, tedy 5 let.

Ocenění věcného břemene bude provedeno dle §16b odst. 3 zákona 151/1997 Sb. v platném znění pro danou kulturu pozemků takto:

ostatní komunikace:

dle zákona č. 151/1997 Sb., §18 odst.3 jednotková cena práva odpovídajícího věcnému břemeni (z jednotkového simulovaného nájemného)

$$Vb1 = 5 \times Cs1 = 5 \times 3,24 = 16,20 \text{ Kč/m}^2$$

výměra metrů čtverečných dotčených věcným břemenem na kultuře: $M1 = 192 \text{ m}^2$

$$\text{Cena věcného břemene na kultuře pro celkovou výměru: } Cb1 = Vb1 \times M1 = 3110,40 \text{ Kč}$$

2.4 Rekapitulace:

Celková cena práva odpovídajícího popsanému věcnému břemeni je tato:

Vypočtená cena – výše náhrady za zřízení věcného břemene v popsaném rozsahu dle zákona 151/1997 Sb. v aktuálním znění pro pozemek s kulturou:

Ostatní komunikace, veřejná zeleň	CBI =	3 110,40 Kč
cena věcného břemene celkem		3 110,40 Kč

jiná kultura pozemku není daným právem dotčena

Zaokrouhlení dle oceňovací vyhlášky k zákonu 151/1997 Sb- vyhláška č.441/2013 Sb. ve znění vyhl. 199/2014 Sb.:

3 110,- Kč

**Cena práva odpovídajícího věcnému břemenu, zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb
v aktuálním znění činí**

3 110,- Kč

Slovy: třítisícetodeset korun českých

Cena práva odpovídajícího věcnému břemenu je včetně 21 % DPH.

Ve Zvoli dne 8.12.2015



Vypracovala: Ing. Jana Šoustalová

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999 č. Spr. 1364/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 4511/231/15 znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Ve Zvoli dne 8.12.2015

Ing. Jana Šoustalová

Ostatní komunikace, veřejná zeleň	CB1 =	3 110,40 Kč
cena věcného břemene celkem		3 110,40 Kč

jiná kultura pozemku není daným právem dotčena

Zaokrouhlení dle oceňovací vyhlášky k zákonu 151/1997 Sb- vyhláška č.441/2013 Sb. ve znění vyhl. 199/2014 Sb.:

3 110,- Kč

**Cena práva odpovídajícího věcnému břemenu, zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb
v aktuálním znění činí**

3 110,- Kč

Slovy: třítisícetodeset korun českých

Cena práva odpovídajícího věcnému břemenu je včetně 21 % DPH.

Ve Zvoli dne 8.12.2015

Vypracovala: Ing. Jana Šoustalová

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999 č. Spr. 1364/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 4511/231/15 znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Ve Zvoli dne 8.12.2015

Ing. Jana Šoustalová



PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II – 036/2015

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

za níž jejím jménem v zastoupení **jednají předseda představenstva Ing. Richard Vidlička, MBA**
a místopředsedkyně představenstva Ing. Petra Šárová

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **ENERGOROZVODY s.r.o.**
sídlo: Praha 10, Počernická 168, PSČ 100 99
IČ: 25368745
DIČ: CZ25368745

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91672,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného



tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a v odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahu aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období jednoho roku od jejího udělení.

V Děčíně dne 27. -02- 2015...

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Petra Šárová
místopředsedkyně představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Javorníku dne 09 -03- 2015

Zmocněnec:
ENERGOROZVODY s.r.o.

.....
Milan Jciábel - jednatel společnosti
(jméno, příjmení, funkce)

.....
Loral
podpis

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-926-1055/2015

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Ing. Petra Šárová, nar. 1.2.1968, pobytem Děčín X - Bělá Jasná 283/40-----

V Praze dne 2. března 2015-----



.....
Darina Musilová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze