



# Smlouva

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1/2016

### Článek I. Smluvní strany



dále jen **budoucí oprávněný**

a

#### 3. Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník  
IČ : 00302724  
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník  
Číslo účtu: 19-1520841/0100  
zastoupeno Ing. Adamem Kalousem, starostou města

dále jen **budoucí povinný**

**uzavírají**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a občanského zákoníku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

### Článek II. Předmět smlouvy

#### 1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku:

*parc.č. 781 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace*

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území 658880 Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, okres Jeseník.

#### 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby Novostavba RD na p.č.728 a 729 v k.ú. Bukovice u Jeseníka“ vodovodní a kanalizační přípojky, dále pak sjezdu na služebním pozemku parc. č. 781, v k.ú. Bukovice u Jeseníka a poté vlastníkem vybudované stavby, která bude postavena na služebním pozemku uvedeném v článku II. bodě 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětného pozemku:

**- umístění vedení kanalizační přípojky budoucího oprávněného na pozemku budoucího povinného (cca 4 bm za celkovou úhradu cca 500,-Kč), a to:**

- parcela č. 781: kanalizační přípojka pr.160mm - cca 4 bm (50,-Kč/m vedení), ochranné pásmo 1,5 m (25 Kč/0.5 m ochr.pásma/1 bm vedení)

**- umístění vedení vodovodní přípojky budoucího oprávněného na pozemku budoucího povinného (cca 2 bm za celkovou úhradu cca 250,-Kč), a to:**

- parcela č. 781: vodovodní přípojka pr.32mm - cca 2 bm (50,-Kč/m vedení), ochranné pásmo 1,5 m (25 Kč/0.5 m ochr.pásma/1 bm vedení)

- umístění sjezdu budoucího oprávněného na pozemku budoucího povinného (cca 9 m<sup>2</sup> za celkovou úhradu cca 900,-Kč), a to:
- parcela č. 781: sjezd – cca 9 m<sup>2</sup> (100,-Kč/m<sup>2</sup>).

**Celková částka za úhradu věcného břemene činí cca 1.650,- Kč.**

*Výše uvedená částka (úhrada) je bez příslušné daně z přidané hodnoty. Pokud bude Město Jeseník (budoucí povinný) plátcem DPH, připočítá se k výše uvedené částce příslušná daň z přidané hodnoty.*

*Výše úhrady je stanovena dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“.*

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby (pokud se kolaudační souhlas nevydává) uvedené v předchozím odst. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 1257 a násl. obč. zák., na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích popsaných v článku II. odst. 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které spočívá v právu oprávněného umístit a provozovat na těchto pozemcích stavbu popsanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, v právu vstupovat na tyto pozemky budoucího povinného v nezbytně nutném rozsahu souvisejícím s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním této stavby, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem (i v elektronické podobě), který na své náklady obstará budoucí oprávněný. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a bude přecházet vždy na nového právního nástupce oprávněného. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svúj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.

**Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu, a to: 125,-Kč/za každý i započatý m vedení kanalizační a vodovodní přípojky (vč.ochran.pásma), umístění sjezdu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.**

4. Budoucí oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu oznámit, předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrchy dotčených pozemků neprodleně na své náklady do předchozího stavu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, vyzve budoucího povinného formou písemného návrhu smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle článku II. odst. 3 této smlouvy. K tomuto návrhu přiloží budoucí oprávněný geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene (i v elektronické podobě) a fotodokumentaci stavu dotčených nemovitostí. Úhrada za zřízení věcného břemene bude uskutečněna budoucím oprávněným před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Vyhotovení geometrického plánu, vypracování smluv, zajištění nabývacích listin a správné poplatky vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 30 dnů po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy. Návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný za potřebné součinnosti budoucího povinného nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
7. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému a dotčené nemovitosti budou uvedeny do předchozího stavu a předány budoucímu povinnému protokolárně po odsouhlasení dostatečnosti opravy ze strany budoucího povinného. Náklady s provozem, údržbou, opravou zatížené nemovitosti hradí budoucí oprávněný.  
Budoucí oprávněný se zavazuje, že na výzvu budoucího povinného neprodleně odstraní škodu, jež budoucímu povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy budoucího povinného, řádně neučiní, je budoucí povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat budoucímu oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud budoucí oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí budoucímu povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Budoucí oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

8. Sankce

8.1. Smluvní strany sjednávají po případ porušení ustanovení této smlouvy, týkajících se dodržení termínů uvedených v článku II. bodě 5 a bodě 6 ze strany budoucího oprávněného, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení dohodnutého termínu.

8.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy (např. poškození dotčené nemovitosti) uhradí vyměřené sankce v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (např. občanský zákoník, stavební zákon, zákon o pozemních komunikacích, obecně závazné vyhlášky, nařízení města apod.).

9. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

10. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na 46. zasedání dne 22.1.2016 (usnesení č. 1447).

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (*jakož i platnost svých jednatelešských oprávnění*).

V Jeseníku dne 08-02-2016

V Jeseníku dne 12.2.2016

Za budoucího povinného:



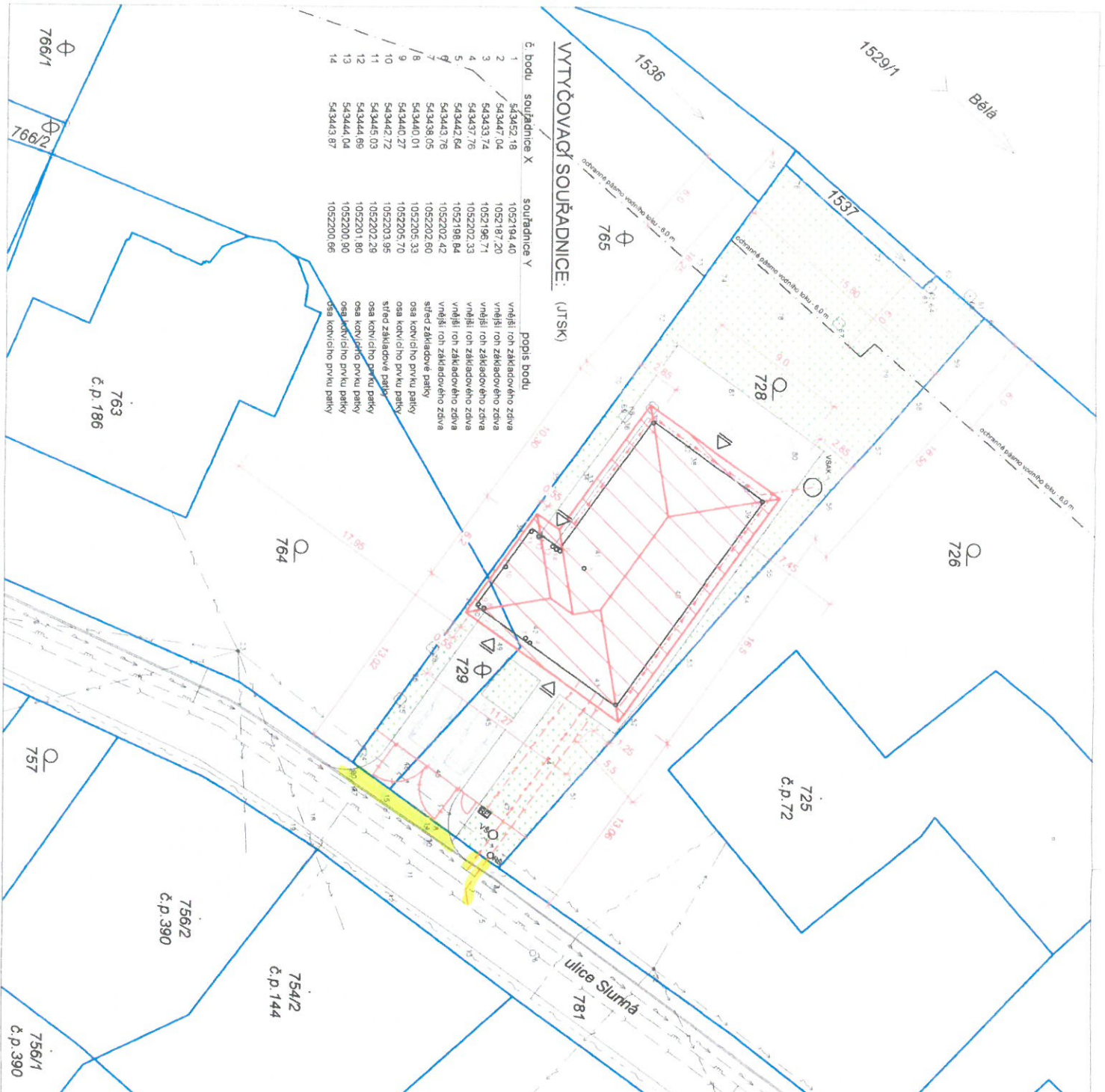
Ing. Adam Kalous  
starosta města



Za budoucího oprávněného:









č. bodu	souřadnice X	souřadnice Y	popis bodu
1	543452,18	1052194,40	vnější roh základového zdva
2	543447,04	1052187,20	vnější roh základového zdva
3	543433,74	1052196,71	vnější roh základového zdva
4	543437,76	1052202,33	vnější roh základového zdva
5	543442,64	1052198,84	vnější roh základového zdva
6	543443,78	1052202,42	vnější roh základového zdva
7	543438,05	1052202,60	střed základové patky
8	54340,01	1052205,33	osa kovčichu prvku patky
9	543440,27	1052205,70	osa kovčichu prvku patky
10	543442,72	1052203,95	střed základové patky
11	543445,03	1052202,28	osa kovčichu prvku patky
12	543444,68	1052201,80	osa kovčichu prvku patky
13	543444,04	1052200,90	osa kovčichu prvku patky
14	543443,87	1052200,66	osa kovčichu prvku patky

**LEGENDA:**

-  MÍSTNÍ ASFALTOVÁ PLOCHA POLJIZDNA - ulice SLUNNÁ
-  - NOVOSTAVBA RD na p. č. 728 a 729 v k. ú. Bukovce u Jeseníka - (ŘEŠENÝ OBJEKT)
-  PŘILEHAJÍCÍ ZATŘAVNĚNÉ PLOCHY K ŘEŠENÉMU OBJEKTU - ve vlastnictví investora - p. č. 728 a 729 v k. ú. Bukovce u Jeseníka (759880)
-  NOVE ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY - cca 183,5 m<sup>2</sup>

-  VSTUPY DO OBJEKTU
-  HRANICE PARCEL
-  SLOUČENÁ HRANICE PARCEL
-  ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU, HDPE TRUBKY, NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU
-  STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV + přípojny
-  STÁVAJÍCÍ TRASA VEREJNÉHO VODOVODU - POTRUBÍ PVC 160
-  STÁVAJÍCÍ TRASA VEREJNÉ KANALIZACE BT300 a PVC 250
-  STÁVAJÍCÍ TRASA PLYNOVODU - STŘEDOTLAK - STL
-  NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - nová kanalizační přípojka z KG DN160 na veřejnou kanalizaci - délka 17,0 m (DN150), 1x revizní šachta na trase DN400
-  NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - nová dešťová kanalizace KG DN110 - 38,5 m, vysušeno do VSÁKOVACÍHO TUNELU
-  NOVÝ DOMOVNÍ ROZVOD NN 0,4kV - DELKA 11,0 m
-  NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - PE 100 RC DN32 - DELKA 15,0 m
-  VSÁK min. 6,0 m<sup>3</sup>, jedná se o studniční skruze vyplněné stětkem - horní část zakryta geotextilií a výkopkem

- VŠ** VODOMĚRNÁ ŠACHTA - na trase vodovodní přípojky
- RŠ** REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE - na trase kanalizační přípojky - DN400
- RE** NOVÝ ELEKTROMĚROVÝ ROZVADEČ V PÍLJŘÍ
- PŘÍPOJKU NN DO RE ŘEŠÍ ČEZ DISTRIBUCE a. s.

**VŠKOVÝ SYSTÉM** : BpV  
**UPRAVENÝ TERÉN NA KÓTĚ** : 448 600 m. n. m.  
**ÚROVEN 40 000 NA KÓTĚ** : 448 950 m. n. m.

VYPRACOVATEL:		ODPORUČILÝ PROJEKTANT:	
ING. VAJGL R.		ING. ORAVEC L.	
<p><b>NOVOSTAVBA RD na p. č. 728 a 729</b>  v k. ú. Bukovce u Jeseníka</p>			
<p>INVESTOR:  ONDŘEL HOČKICKO A HANA HOČKICKO  SEIFERTOVA 1095/6, 790 01 JESENÍK</p>			
MĚŘÍTELE:		MĚŘITEL:	
C - SITUACI VYKRESY CELKOVÁ / KOORDINAČNÍ SITUACE		C V C 2 C 3	
MĚŘÍTELE:		MĚŘITEL:	
1:250		1:250	
C 3		C 3	

Č. PARCE: 4

