

Smlouva

podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
č. MJ-SML/0050/2016

Smluvní strany:

Město Jeseník

Masarykovo nám. 1/167

Zastoupené starostou: Ing. Adamem Kalousem, starostou města

IC: 00302724

(dále jako „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají tuto

smlouvu o právu provést stavbu.

I.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. **222/1** a parc.č. **221**, oba v **katastrálním území Bukovice u Jeseníka**, obec Jeseník, místní část Bukovice, které jsou zapsány na **LV č. 173** u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

II.

1.

Předmětem této smlouvy je založení práva (oprávnění) stavebníka provést stavbu „**Jeseník – Rejvízský most**“, která vychází z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované společností Dopravoprojekt Brno a.s., IČ: 46347488, se sídlem Brno, Kounicova 271/13, PSČ 602 00, s oprávněním ČKAIT 1004759. Uzavřením této smlouvy dále vlastník pozemku vyjadřuje svůj souhlas s užíváním pozemků **p.č. 222/1 a p.č. 221** (dočasný zábor 39 m²), oba v k. ú. Bukovice u Jeseníka po dobu realizace stavby.

Jedná se o stavební objekt:

- **SO 106 – Chodníky**, do části pozemku p. č. 222/1 v k. ú. Bukovice u Jeseníka;
- **SO 451 – Přeložka VO**, do části pozemku p. č. 222/1 v k. ú. Bukovice u Jeseníka;
- **SO 701 - Oplocení**, do části pozemků p. č. 222/1, p.č. 221 v k. ú. Bukovice u Jeseníka.

2.

Stavebník jako jeden z investorů stavby (druhým investorem je Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace) se zavazuje v souladu s pravomocným stavebním povolením

dodržet (zrealizovat, případně zajistit jejich zrealizování) tyto podmínky vlastníka pozemků:

- součástí nového vybudovaného plotu budou vjezdová brána, brána pro složení tuhých paliv a branka (zachování stávajícího stavu),
- typ oplocení – oplocení kovové v rámu výšky 1,0 m upevněné na sloupky na podezdívce; vlastník bude připomínkovat parametry nového oplocení (materiál, barva, výška, apod.); nové oplocení do ulice Rejvízská bude vybudováno v celé délce, nikoliv pouze část v rozsahu předmětné stavby s tím, že v rohu pozemku parc.č. 222/1 je vtokový kanál a je potřeba jej zachovat,
- po dobu dočasného záboru pozemku p. č. 222/1 v k. ú. Bukovice u Jeseníka o výměře 39 m² v průběhu stavby bude zajištěn příjezd k bráně pro složení tuhých paliv,
- od hlavní fasády ze strany ulice Rejvízská směrem k řece Bělá je uloženo odvodňovací potrubí na odtok vody ze sklepních prostor, které musí zůstat zachováno, neporušené,
- musí být zachován telefonní kabel, který je přiveden do domu č.p. 138,
- pozemky parc.č. 222/1 a parc. č. 221 v k.ú. Bukovice u Jeseníka budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu (hlína apod.),
- před zahájením stavebních prací bude provedena výměna oken, a to z důvodů zvýšené hlučnosti nejen při provádění stavby, ale zejména při jejím uvedení do trvalého provozu – užívání a to v rozsahu – výměna oken na jižní a západní fasádě – výměna stávajících oken za nová plastová okna s izolačními dvojskly s min. 5 komorovým okenním profilem. Rozměry a členění nových oken budou zachovány, barva oken se uvažuje bílá.
- Vlastník pozemku parc.č. 222/1 bude písemně informován o uzavření smlouvy o dílo na výstavbu předmětných stavebních objektů (SO) včetně termínu dokončení stavby dle smlouvy o dílo.

3.

Nesplní-li stavebník podmínky uvedené v předchozím odstavci, vyhrazuje si vlastník pozemků právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo vlastníka pozemků na náhradu škody.

4.

Vlastník pozemků souhlasí se vstupem na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy také pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v nezbytně nutném rozsahu.

5.

Stavebník a další osoby oprávněné ke vstupu na pozemky se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčené nemovitosti.

6.

Po realizaci stavby stavebního objektu SO 451 – Přeložka VO bude s vlastníkem pozemku sepsána smlouva o zřízení věcného břemene a to z důvodu umístění kabelu a sloupu VO do pozemku p. č. 222/1 v k. ú. Bukovice u Jeseníka.

III.

1.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom

vyhotovení obdrží vlastník pozemku, dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o povolení k realizaci stavby specifikované v článku II. této smlouvy.

3.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

4.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

5.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

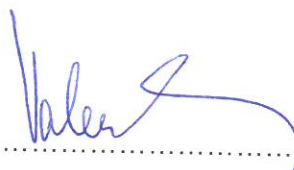
IV.

„Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů“

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 47. zasedání Rady města Jeseník konaném dne 12.02.2016, usnesením č. 1524.

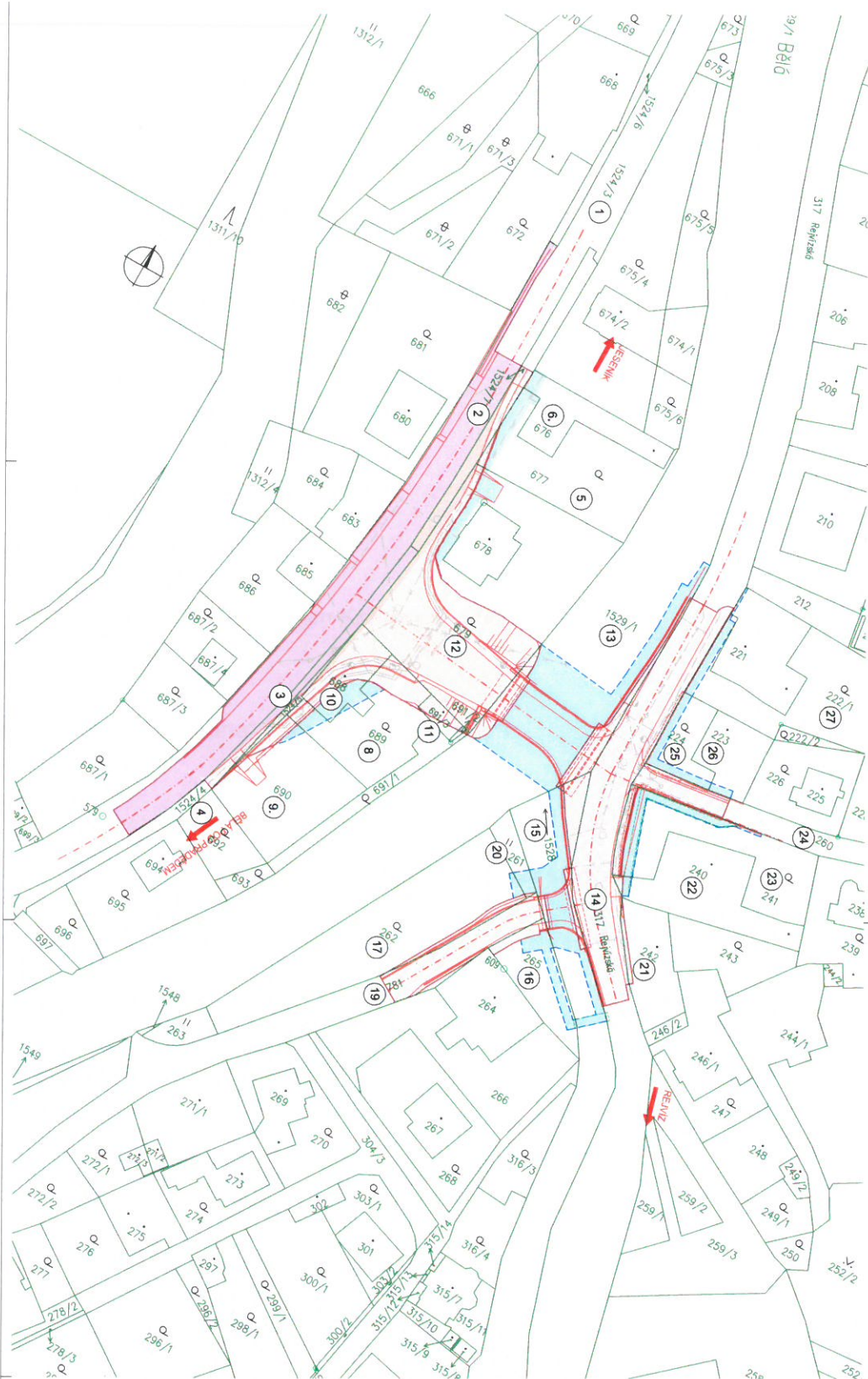
V Jeseníku dne 3.3.2016

V Jeseníku dne 3.3.2016



Ing. Adam Kalous
starosta města





LEGENDA

- 1325/1 PRÁVNÍ PÁRCELNÍ KANCELARSKÉ ČÍSLO
- TRVALÝ ZÁBOR BUDOUCÍ VLASTNÍK
- TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝMĚRU
- DOKONČENÝ ZÁBOR
- NEZEMĚNÉ SÍŤE
- ČÍSLO ZÁBORU V MAPĚ FN

ČÍSLO SOUPRAVY:	
REVIZE Č. / DATUM:	ZMĚNA
ČÁST:	
F	
Autizace:	

SPRAVA SILNIC
 Vyhodnotil systém: SUTISK
 Správní systém: SUTISK
 Správní systém: SUTISK

OBJEDAVATEL	LEPÁRKA 120 772 11 Olomouc
Dopravní podnik Brno a.s. Katedra: 1113, 60200 Brno	Ing. Ondřej Kadeřábek VYPRACOVATEL Ing. Jitka Čermáková KONTROLOVALA
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU ODPovědný PRŮJ. ČÍS. IFS Ing. Ondřej Kadeřábek KKK	Ing. Vladimír Němeček OČKOVACÍ ZAM. ČÍSLO: 11.083. A1 - P095 ÚČETNÍ: ODR DATUM: DUBEN 2012 FORMÁT: A4 MĚŘITVO: 1:500 C. PRŮJ. ČÍS.: F.2.2
NÁZEV STAVBY JESENIK - REVIZSKÝ MOST	NÁZEV ČÁSTI SOUVISÍCÍ DOKUMENTACE ZÁBOROVÝ ELABORÁT
NÁZEV PRŮJ. ČÍS. SITUACE	