

## Číslo smlouvy: MJ-SML/0051/2016

O dodávce služby uzavřené podle Zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Občanského zákoníku.

### Objednatel<sup>(1)</sup>:

#### Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

IČ : 00302724 , DIČ: CZ00302724

bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník

číslo účtu: 86-7692800237/0100

zastoupené: Bc. Šárkou Urbanovou, DiS., vedoucí Oddělení majetku

e - mail: [sarka.urbanova@mujes.cz](mailto:sarka.urbanova@mujes.cz), tel: +420 584 498 138

Osoba zmocněná k podpisu smlouvy: Bc. Šárka Urbanová, DiS.

Osoba zmocněná k jednání ve věcech technických: Bc. Šárka Urbanová, DiS.

„Objednatel“

na straně jedné

a

### Zhotovitel<sup>(2)</sup>:

WILKOP - trade, spol. s r.o.

se sídlem: Hlavní 823, 75654 Zubří

IČ: 26854805

DIČ: CZ26854805

bankovní spojení:

číslo účtu: 206115487/0300

Osoby zmocněná k podpisu smlouvy:

Ing. Pavel Kocián

„Zhotovitel“

na straně druhé,

(1) Všude, kde tato zadávací dokumentace uvádí „Zadavatel“, rozumí se tím rovněž „Objednatel“,

(2) Všude, kde tato zadávací dokumentace uvádí „Dodavatel“, rozumí se tím rovněž „Zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

## Smlouvu o dílo

### Článek 1 – Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je provedení díla  
**Analýza CZT Jeseník** (dále jen „služby“). Objednatel přijal nabídku zhotovitele na poskytnutí těchto služeb:
  - A. Analýza současného stavu a predikce vývoje spotřeby tepla a ceny pro konečného zákazníka
  - B. Návrh dalšího postupu ve dvou variantách

- a. Rozvoj CZT
- b. Plánovitý útlum CZT

C. Modelový propočít úplných nákladů blokove kotelny a vliv odpojování na cenu tepla pro připojené zákazníky (nezávislé posouzení pro komunikaci s občany)

D. Návrh na využití dotačních titulů, pokud budou pro některou z variant relevantní

## Článek 2 – Struktura smlouvy

2.1 Zhotovitel bude zajišťovat služby dle požadavků a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž nedílnou součástí jsou následující části smlouvy - přílohy, uvedené v sestupném pořadí jejich důležitosti:

Příloha I: Zadání veřejné zakázky

Příloha II: Věcná část nabídky

2.2 V případě nejasností či rozporů mezi obsahem jednotlivých výše uvedených částí smlouvy budou jejich ustanovení vysvětlována ve výše uvedeném pořadí jejich důležitosti.

## Článek 3 – Cena díla

Celková cena díla činí **119.000,- Kč bez DPH, 143.990,- Kč s DPH**

Sazba DPH je uvedena dle platné legislativy ke dnešnímu dni.

## Článek 4 – Datum zahájení

Zhotovitel zahájí plnění smlouvy do **5** pracovních dnů od podpisu smlouvy.

## Článek 5 – Doba realizace

5.1 Doba realizace úkolů dle této smlouvy a uvedených v přílohách I a II této smlouvy jsou **2 měsíce** od data zahájení. Termín dokončení první části díla specifikovaný bodem 1.2.C. bude dokončena přednostně k **19.02.2016** a bude sloužit jako podklad k jednání zastupitelstva dne **25.2.2016**. Termín ukončení plnění je stanoven nejpozději dne **31.03.2016** (nebo splněním smlouvy zhotovitelem v požadované kvalitě).

5.2 Pokud zhotovitel neposkytne dohodnuté služby do ukončení období realizace uvedeného ve smlouvě, pak má objednatel bez formálního upozornění, a aniž by byla dotčena jiná oprávnění objednatele v souladu se smlouvou, právo na úhradu smluvní pokuty za každý den nebo jeho část, který uplyne mezi koncem období realizace uvedeným ve smlouvě a skutečným ukončením realizace díla. Výše smluvní pokuty za každý den se stanoví jako součin sazby 0,5%, hodnoty nesplněné zakázky (nebo její části) a počtu dnů mezi koncem období realizace uvedeným ve smlouvě a skutečným ukončením realizace díla.

## Článek 6 – Předkládání plnění

6.1 Zhotovitel bude předkládat objednateli požadované výstupy (plnění) v rozsahu a časovém intervalu, který je specifikován v zadání projektu či ve věcné části nabídky zhotovitele.

## Článek 7 – Platby a bankovní účet

7.1 Platby budou prováděny v Kč na bankovní účet zhotovitele.

- 7.2 Platby budou prováděny na základě vystavených faktur se splatností 14 dnů. První faktura bude vystavena po odevzdání analytické části studie. Jakmile marně vyprší lhůta splatnosti uvedená výše, je zhotovitel oprávněn uplatnit svůj nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení.
- 7.3 Pokud se vyskytne nebo trvá některá z následujících událostí, může objednatel na základě písemného upozornění zhotoviteli pozastavit provedení úhrad celých nebo částí plateb splatných zhotoviteli v souladu se smlouvou:
- Zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
  - Zhotovitel poruší své smluvní povinnosti způsobem, který opravňuje objednatele odstoupit od této smlouvy v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

## **Článek 8 – Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených obchodním zákoníkem nebo touto smlouvou. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit mj. v případech stanovených v čl. 13.7, 13.8 a 13.9 smlouvy, přičemž porušení zejména těchto článků smlouvy se považuje bez dalšího za podstatné porušení smlouvy. Každá ze smluvních stran porušuje smlouvu, pokud neplní své povinnosti z ní vyplývající. Druhá smluvní strana má právo v takovém případě od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a účinnosti nabývá nejdříve dnem doručení druhé smluvní straně.
- 8.2 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Pokud dojde k porušení smlouvy, pak má strana poškozená porušením smlouvy nárok na:
- náhradu škody; a/nebo
  - odstoupení od smlouvy.
- 8.3 V případě, že objednateli vznikne nárok na náhradu škody, je oprávněn takovou náhradu škody započíst proti jakýmkoli částkám dlužným zhotoviteli.
- 8.4 Objednatel má právo na náhradu jakékoli škody, která vyjde najevo až po dokončení plnění smlouvy v souladu s rozhodným právem smlouvy
- 8.5 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud ze smlouvy nevzejde do jednoho roku od jejího podpisu oběma smluvními stranami žádný podnět k platbám. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena žádná jiná práva nebo pravomoci objednatele a zhotovitele v souladu se smlouvou.
- 8.6 Po odstoupení od smlouvy nebo po obdržení oznámení o odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě přijmout kroky k ukončení poskytování služeb, a to rychlým a řádným způsobem při zachování minimálních nákladů.
- 8.7 Objednatel je povinen co nejdříve po odstoupení od smlouvy ověřit hodnotu služeb a veškeré částky dlužné zhotoviteli k datu odstoupení.
- 8.8 Objednatel není povinen provést žádné další platby zhotoviteli, pokud nejsou služby dokončeny, přičemž objednatel je poté oprávněn vymáhat od zhotovitele dodatečné náklady na dokončení služeb pokud takové vznikly, nebo uhradí zůstatek dlužný zhotoviteli.

## Článek 9 – Pozastavení poskytování služeb dle této smlouvy

9.1 Pokud je postup přidělení zakázky nebo realizace smlouvy narušen závažnými chybami, nesrovnalostmi nebo zpronevěrou, je objednatel oprávněn pozastavit realizaci zakázky. Pokud lze takové chyby, nesrovnalosti nebo zpronevěru přičítat zhotoviteli, může objednatel kromě toho odmítnout realizaci plateb nebo může vymáhat vrácení již zaplacených prostředků v poměru k závažnosti chyb, nesrovnalostí nebo zpronevěry.

## Článek 10 – Změny smlouvy

10.1 **Zásadní změny smlouvy** jako je změna celkové ceny, zásadní posuny termínu dodání služeb apod. budou probíhat vždy formou písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami tak, jako původní smlouva. Další nebo dodatečné služby mohou být zadány pouze v souladu s ustanoveními uvedenými v zákoně č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

10.2 **Drobné změny smlouvy** jako je např. adresa, číslo bankovního účtu, jméno reprezentanta a **Speciální změny smlouvy** jako např. vnitřní struktura nákladů, nebudou vyžadovat formu dodatku. Budou oznámeny odpovědným zástupcům zúčastněných stran písemně do 10 dnů od vzniku změny.

## Článek 11 – Kontaktní adresy

V korespondenci mezi objednatelem a zhotovitelem musí být vždy uveden název smlouvy a číslo smlouvy. Korespondence bude zasílána poštou, faxem, e-mailem nebo doručena osobně na následující adresy, oficiální dopisy mohou být posílány prostřednictvím datových schránek:

### Za objednatele:

<b>Jméno:</b>	Bc. Šárka Urbanová, DiS.	"Odpovědný zástupce"
<b>Adresa:</b>	MěÚ Jeseník, Tovární 4/1287, Jeseník, 790 01	
<b>Tel / Fax</b>	584 498 138 nebo 725 023 798	
<b>e-mail:</b>	sarka.urbanova@mujes.cz	

### Za zhotovitele:

<b>Jméno:</b>	Ing. Pavel Kocián	„Odpovědná osoba“
<b>Adresa:</b>	Hlavní 823,756 54 Zubří	
<b>Tel / Fax</b>	571627324	
<b>IDDS</b>		
<b>e-mail:</b>	wilkop@wilkop.eu	

## Článek 12 – Rozhodné právo smlouvy

12.1 Všechny záležitosti, na něž se nevztahují ustanovení této smlouvy, se řídí českým právním řádem.

- 12.2 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena v češtině. Jazykem pro veškerou korespondenci mezi objednatelem a zhotovitelem bude čeština.

### **Článek 13 – Doložka o bezúhonnosti (*integrity clause*)**

- 13.1 Zhotovitel při podání nabídky prohlásil, že nabídka byla připravena v souladu se zásadami volné soutěže, poctivého obchodního styku a nestrannosti zhotovitele. Pokud by nestrannost zhotovitele zanikla během plnění smlouvy, musí o tom zhotovitel objednatele neprodleně informovat.
- 13.2 Zhotovitel musí vždy jednat nestranně v souladu s etickým kodexem své profese. Nesmí činit žádná veřejná prohlášení o projektu či službách bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel nesmí objednatele žádným způsobem zavazovat bez jeho předchozího písemného souhlasu.
- 13.3 Po dobu trvání smlouvy bude zhotovitel respektovat lidská práva a zavazuje se, že bude respektovat politické, kulturní a náboženské zvyklosti ČR.
- 13.4 Zhotovitel nesmí přijmout žádnou jinou platbu v souvislosti se smlouvou kromě plateb v ní stanovených. Zhotovitel, nesmí vykonávat žádnou činnost ani přijmout jakoukoli výhodu, která není v souladu s jeho závazky vůči objednateli.
- 13.5 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Veškeré zprávy a dokumenty vypracované či obdržené zhotovitelem či objednatelem jsou důvěrné. Jedná se zejména o přílohu smlouvy o nájmu blokových a domovních kotelen čj. MJ-SML/0166/2013, čj. MJ-SML/0167/2013, obě ze dne 26.6.2013, uzavřenou mezi objednatelem a společností SATEZA, a.s. - podnikatelský záměr, který je považován za Důvěrné informace. Zhotovitel se zavazuje chránit Důvěrné informace způsobem, jaký náleží ochraně obchodního tajemství dle českého práva. Smluvní strany se zavazují s Důvěrnými informacemi pracovat způsobem a za podmínek daných platnými právními předpisy právního řádu České republiky. Smluvní strany se zavazují, že budou s Důvěrnými informacemi nakládat tak, jako kdyby měly povinnost zachovávat Důvěrné informace v tajnosti uloženou právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli náhradu škody, kterou u něj v této souvislosti uplatní společnost SATEZA, a.s. v důsledku porušení mlčenlivosti.
- 13.6 Veškeré výstupy a zprávy získané, sestavené nebo zpracované zhotovitelem při plnění smlouvy jsou výhradním vlastnictvím objednatele. Vlastnické právo k dílu přechází na zadavatele dnem jeho předání a převzetí zadavatelem. Použití, distribuce a úpravy podkladů díla a jeho zpracování nejsou žádným způsobem omezeny ani nepodléhají souhlasu dodavatele. Dodavatel plně uhradí veškerá práva související s užíváním práv k duševnímu vlastnictví (náklady licence), tak aby žádné nároky autorů nebyly přeneseny na zadavatele).
- 13.7 Zhotovitel se zdrží jakýchkoli vztahů, které by mohly zpochybnit jeho nezávislost. Pokud zhotovitel přestane být nezávislý, je objednatel oprávněn bez ohledu na škody od smlouvy odstoupit, aniž by zhotovitel měl jakýkoli nárok na náhradu škody.
- 13.8 V případě, že vyjde najevo, že se zhotovitel v procesu přidělování veřejné zakázky či plnění smlouvy dopustil protiprávního jednání (ve smyslu zákona 40/2009 Sb., trestní zákoník), jako jsou např. úplatkářství, podvod či jiná protiprávní jednání v oblasti zadávání veřejných zakázek, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni nabytí účinnosti smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení se pod tímto rozumí např. nabídka úplatku, daru, odměny či provize jakékoli osobě za účelem ji motivovat, nebo naopak jí ohrožovat či vyhrožovat jakoukoli újmou, aby vykonala či naopak nevykonala takový čin, který mohl ovlivnit přidělování veřejné zakázky nebo plnění již uzavřené smlouvy.



13.9 Objednatel může rovněž od smlouvy odstoupit, dojde-li k neobvyklým obchodním výdajům. Takovými neobvyklými výdaji jsou výdaje neuvedené v hlavní smlouvě nebo takové, které nevyplývají z řádně uzavřené smlouvy navazující na tuto smlouvu, výdaje zaplacené za neprokazatelně poskytnuté služby, výdaje převedené do daňového ráje nebo výdaje zaplacené adresátovi, jehož totožnost není jasně zjištěna, nebo výdaje zaplacené společnosti, která není smluvní stranou smlouvy uzavřené zadavatelem.

#### Článek 14 – Urovnání sporů

14.1 Zhotovitel a objednatel se zavazují vynaložit veškeré úsilí ke smírnému vyřešení všech sporů, které vzniknou v průběhu plnění této smlouvy.

14.2 Pokud vznikne spor, jsou smluvní strany povinny informovat se navzájem písemně o svém stanovisku ke sporu a o řešení, které považují za možné. Pokud to kterákoliv ze smluvních stran považuje za užitečné, strany se setkají a pokusí se spor vyřešit. Každá ze smluvních stran je povinna reagovat na žádost o smírné urovnání do 30 dnů od obdržení žádosti.

14.3 Všechny spory vznikající na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebude možno vyřešit smírem, budou předány výhradně do pravomoci soudních orgánů České republiky při uplatnění právních předpisů platných v ČR. Smluvní strany se dohodly, že soudem příslušným k projednání veškerých sporů z této smlouvy bude obecný soud objednatele.

#### Článek 15 – Jiné smluvní podmínky

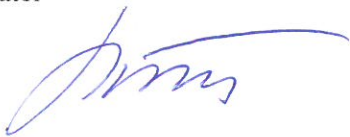
16.1 Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou originálech, z nichž jeden originál je pro objednatele a jeden pro zhotovitele,

16.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Za hotovitele** **WILKOP - trade, spol. s r.o.**

Hlavní 823 IČ: 26854805  
Jméno: Ing. Pavel Kocián CZ26854805  
www.wilkop.eu tel./fax: 571 627 324  
Pozice: jednatel

Podpis:



Datum:

16.2.2016

**Za objednatele:**

Jméno: Bc. Šárka Urbanová, DiS.

pozice: vedoucí Oddělení majetku

podpis:



datum:

16.2.2016



Předběžná řídicí kontrola	
<b>Příkazce operace :</b>	<b>Správce rozpočtu :</b>
Jméno : Bc. Š. URBANOVÁ	§ 3639 Pol. 5/166
Podpis :	Jméno : A. VITÁKOVÁ
Datum : 16.2.2016	Podpis :
	Datum : 16.2.2016