



číslo smlouvy oprávněného: EP-12-8002626 /1
číslo smlouvy povinného (spisová služba): 41-881/0169/2016

S m l o u v a o zřízení věcného břemene č...3/2016

Článek I. Smluvní strany

1. Vlastník stavby

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ 24729035

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0139/2010 společností:

ELMONT LIPOVÁ, s.r.o., se sídlem Jeseník, Janáčkova 748, PSČ 79001, IČ : 25904442, DIČ :

CZ25904442, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24934

oprávněný zástupce: Zdenko Vrbišťan -jednatel společnosti

dále jen **oprávněný**

a

2. Vlastník nemovitosti

Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.167/1, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724, DIČ: CZ00302724

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 19-1520841/0100, var. Symbol: 9420000007

Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města

dále jen **povinný**

u z a v í r a j í

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemku:

- *parc.č. 2447, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace*

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území 658723 *Jeseník*, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „**Jeseník – Školní, p.č. 2447, MěÚ Jeseník, přeložka NNk**“, která byla postavena na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětného pozemku:

- *vedení zemního kabelu NN oprávněného v pozemku povinného*

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí **100 Kč + 21% DPH (21 Kč) = k úhradě 121 Kč**

Cena věcného břemene byla stanovena dle Směrnice č.1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“

3. Touto smlouvou se zřizuje na pozemku označeném v článku II. odst. 1. věcné břemeno ve prospěch oprávněného, jehož podstatou je právo uložení a provozování „**Jeseník – Školní, p.č. 2447, MěÚ Jeseník, přeložka NNk**“, na výše uvedené nemovitosti a s tím spojené omezení povinného, spočívající v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému a jím písemně pověřeným osobám na nezbytně nutnou dobu přístup a příjezd na shora uvedené nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby stavby „**Jeseník – Školní, p.č. 2447, MěÚ Jeseník, přeložka NNk**“, včetně případné rekonstrukce a odstranění stavby „**Jeseník – Školní, p.č. 2447, MěÚ Jeseník, přeložka NNk**“.
4. Rozsah věcného břemene a umístění zařízení jsou vyznačeny v příloženém geometrickém plánu č. 6525-221/2015 zhotoveném Ing. Petrem Christmannem, IČ: 13612638, GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE, Krameriova 450, 790 01 Jeseník, dne 7.12.2015 pod č. 121/2015, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník dne 17.12.2015, pod č. PGP-452/2015-811 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha číslo 1).
5. Oprávněný práva, odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět.
6. Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému zahájení a ukončení veškerých jím prováděných prací (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí. Práci dotčené nemovitosti je oprávněný povinen uvést do předchozího stavu a předat protokolárně povinnému poté, co ten odsouhlasí dostatečnost nápravy. Náklady s provozem, údržbou a opravou zatížených nemovitostí hradí oprávněný.
8. Oprávněný se zavazuje, že na výzvu povinného neprodleně odstraní škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy povinného, řádně neučiní, je povinný oprávněnou škodu odstranit a přefakturovat oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
9. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu **121 Kč včetně 21% DPH** (slovy: sto dvacet jedna korun českých), při celkové délce 30 bm a ochranném pásmu 1m, kterou oprávněný uhradil povinnému po podpisu této smlouvy. Základ daně činí 100 Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 21 Kč. **Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 121 Kč.**
Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena na základě faktury vystavené povinným a tzv. „fakturační“ adresa bude shodná s adresou oprávněného uvedeného v č. I., odst. 1 této smlouvy. Faktura bude přiložena k uzavřeným smlouvám. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů od podpisu smlouvy. Adresa pro doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene (není shodná s „fakturační“ adresou) je: Elmont Lipová, s.r.o., Janáčkova 748, 790 01 Jeseník.
10. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabývacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná z věcného břemene.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na 47. zasedání dne 12.2.2016 (usnesení č. 1489).

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (jakož i platnost svých jednatelských oprávnění).
4. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva k nemovitosti(-tem) podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti (-tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

V Jeseníku dne 26-02-2016

Za povinného:






Ing. Adam Kalous, starosta města
starosta města

V Jeseníku dne 18.2. 2016

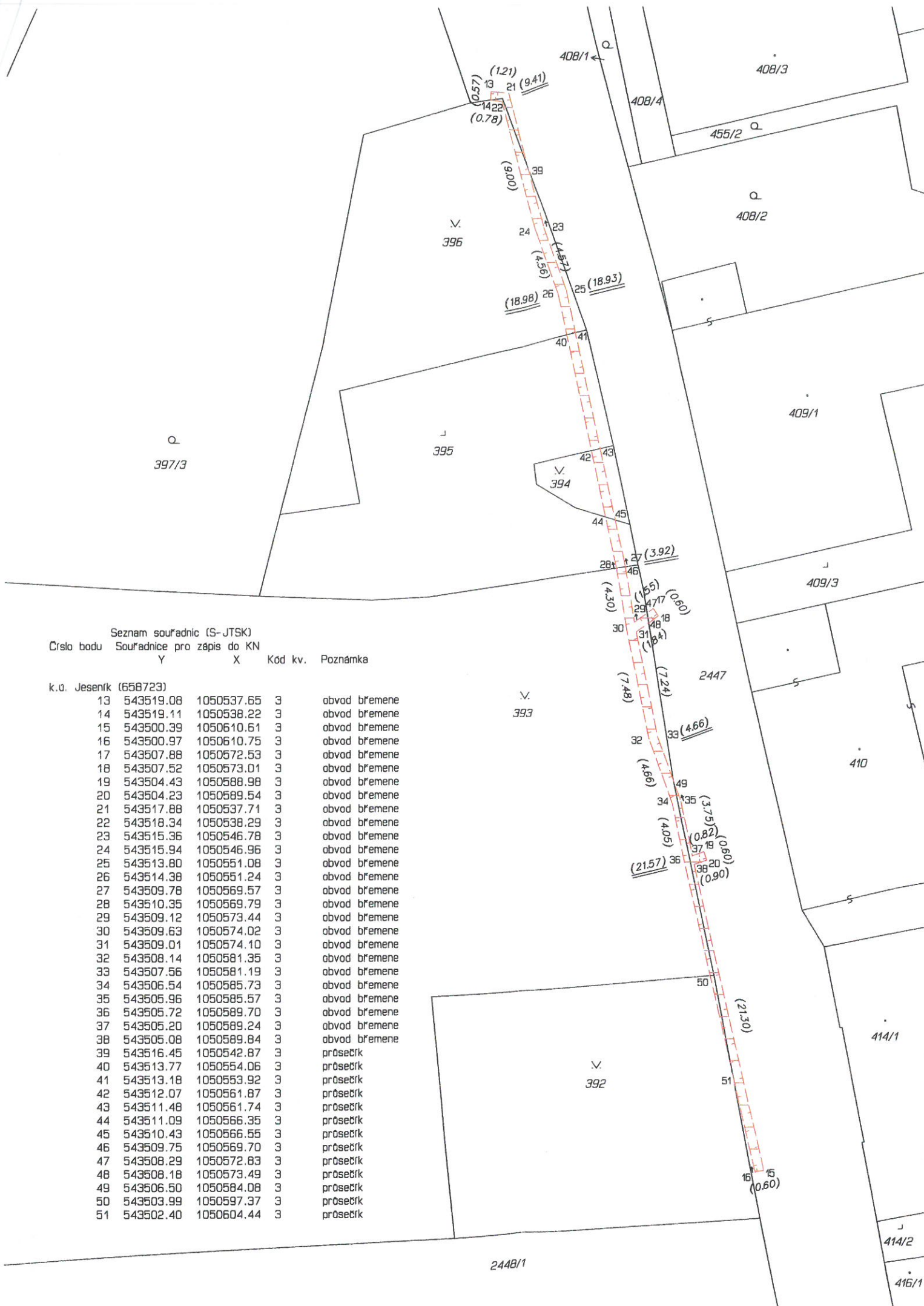
Za oprávněného:




Zdenko Vrbíšťan (zmocněný)
jednatel společnosti ELMONT LIPOVÁ, s.r.o.

Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu : § 3639 Pol. 2119
Jméno :	Jméno :
Podpis : 	Podpis : 
Datum : 18.2.2016	Datum :





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Jeseník (658723)

13	543519.08	1050537.65	3	obvod břemene
14	543519.11	1050538.22	3	obvod břemene
15	543500.39	1050610.61	3	obvod břemene
16	543500.97	1050610.75	3	obvod břemene
17	543507.88	1050572.53	3	obvod břemene
18	543507.52	1050573.01	3	obvod břemene
19	543504.43	1050588.98	3	obvod břemene
20	543504.23	1050589.54	3	obvod břemene
21	543517.88	1050537.71	3	obvod břemene
22	543518.34	1050538.29	3	obvod břemene
23	543515.36	1050546.78	3	obvod břemene
24	543515.94	1050546.96	3	obvod břemene
25	543513.80	1050551.08	3	obvod břemene
26	543514.38	1050551.24	3	obvod břemene
27	543509.78	1050569.57	3	obvod břemene
28	543510.35	1050569.79	3	obvod břemene
29	543509.12	1050573.44	3	obvod břemene
30	543509.63	1050574.02	3	obvod břemene
31	543509.01	1050574.10	3	obvod břemene
32	543508.14	1050581.35	3	obvod břemene
33	543507.56	1050581.19	3	obvod břemene
34	543506.54	1050585.73	3	obvod břemene
35	543505.96	1050585.57	3	obvod břemene
36	543505.72	1050589.70	3	obvod břemene
37	543505.20	1050589.24	3	obvod břemene
38	543505.08	1050589.84	3	obvod břemene
39	543516.45	1050542.87	3	průsečík
40	543513.77	1050554.06	3	průsečík
41	543513.18	1050553.92	3	průsečík
42	543512.07	1050561.87	3	průsečík
43	543511.48	1050561.74	3	průsečík
44	543511.09	1050566.35	3	průsečík
45	543510.43	1050566.55	3	průsečík
46	543509.75	1050569.70	3	průsečík
47	543508.29	1050572.83	3	průsečík
48	543508.18	1050573.49	3	průsečík
49	543506.50	1050584.08	3	průsečík
50	543503.99	1050597.37	3	průsečík
51	543502.40	1050604.44	3	průsečík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví dřívější poz. evidenci	Výměra dílu ha	Označení dílu m ²
392									392		101	
393									393		101	
394									394		101	
395									395		101	
396									396		101	
2447									2447		10001	

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení NN

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Christmann	Jméno, příjmení: Ing. Petr Christmann
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1135/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1135/95
	Dne: 7. prosince 2015 Číslo: 108/2015	Dne: 18. XII. 2015 Číslo: 121/2015
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Petr Christmann IČ 13612638 GEODETICKÉ PRÁCE KRAMERIOVA 450 790 01 JESENÍK	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6525-221/2015	KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Bc. Jitka Kleineidamová PGP-452/2015-811 2015.12.17 10:30:24 CET	
Okres: Jeseník		
Obec: Jeseník		
Kat. území: Jeseník		
Mapový list: Jeseník 7-5/23		
Dosaďovacími vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

