



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6/2016

Článek I. Smluvní strany

1. **INTEGRA management SE**

se sídlem: Dukelská 456/13, 790 01 Jeseník

IČ: 24314943

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl H, vložka 1131

Zastoupena: JUDr. Jaroslavem Holoušem, členem představenstva

dále jen „budoucí oprávněný“

a

2. **Město Jeseník**

se sídlem: Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 19 -1520841/0100

Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města

dále jen „budoucí povinný“

uzavírají

**podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a občanského zákoníku
tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku:

p.č. 2468/1 - ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Jeseník

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území 658723 *Jeseník*, obec Jeseník, (dále též „*služebný pozemek*“).

Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku:

p.č. 891/26 – ostatní plocha/neplodná půda v k.ú. Jeseník

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č. 4693 pro katastrální území 658723 *Jeseník*, obec Jeseník, (dále též „*panující pozemek*“).

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „Novostavba RD na parcele p.č. 891/26, ul. Na Svahu, Jeseník“ – konkrétně realizace zpevněného sjezdu na části parcely p.č. 2468/1 v k.ú. Jeseník a poté vlastníkem vybudované stavby, která bude postavena na služebném pozemku uvedeném v článku II. bodě 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětného pozemku:

- *umístění sjezdu budoucího oprávněného na pozemku budoucího povinného (cca 4 m² za celkovou úhradu cca 400,- Kč), a to:*
- *parcela p.č. 2468/1: sjezd - cca 4 m² (100,- Kč/m²),*

Celková částka za úhradu věcného břemene činí cca 400,- Kč.

Výše uvedená částka (úhrada) je bez příslušné daně z přidané hodnoty. Pokud bude Město Jeseník (budoucí povinný) plátcem DPH, připočítá se k výše uvedené částce příslušná daň z přidané hodnoty.

Výše úhrady je stanovena dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení a započítí s užíváním stavby, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 1274 a násl. obč. zák., na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích popsaných v článku II. odst. 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které spočívá v právu oprávněného a nejen pro současného vlastníka, ale i pro každého dalšího vlastníka panujícího pozemku, ke kterému je sjezd budován a který bude sjezd užívat a provozovat na těchto pozemcích stavbu popsanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, v právu vstupovat na tyto pozemky budoucího povinného v nezbytně nutném rozsahu souvisejícím s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním této stavby, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem (i v elektronické podobě), který na své náklady obstará budoucí oprávněný. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a bude přecházet vždy na nového právního nástupce oprávněného. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu, a to: 100,-Kč/za každý i započatý m² plochy sjezdu.

4. Budoucí oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu oznámit, předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrchy dotčených pozemků neprodleně na své náklady do předchozího stavu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 dnů po vydání po dokončení stavby a započítí s užíváním stavby, vyžve budoucího povinného formou písemného návrhu smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle článku II. odst. 3 této smlouvy. K tomuto návrhu přiloží budoucí oprávněný geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene (i v elektronické podobě) a fotodokumentaci stavu dotčených nemovitostí. Úhrada za zřízení věcného břemene bude uskutečněna budoucím oprávněným před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Vyhotovení geometrického plánu, vypracování smluv, zajištění nabyvacích listin a správní poplatky vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 60 dnů po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy. Návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný za potřebné součinnosti budoucího povinného nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
7. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému a dotčené nemovitosti budou uvedeny do předchozího stavu a předány budoucímu povinnému protokolárně po odsouhlasení dostatečnosti opravy ze strany budoucího povinného. Náklady s provozem, údržbou, opravou zatížené nemovitosti hradí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na výzvu budoucího povinného neprodleně odstraní škodu, jež budoucímu povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, která nebude kratší než 30 dnů od doručení písemné výzvy, budoucí oprávněný řádně neučiní, je budoucí povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat budoucímu oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud budoucí oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí budoucímu povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Budoucí oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
8. Sankce
8.1. Smluvní strany sjednávají po případ porušení ustanovení této smlouvy, týkajících se dodržení termínů uvedených v článku II. bodě 5 a bodě 6 ze strany budoucího oprávněného, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení dohodnutého termínu.

8.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy (např. poškození dotčené nemovitosti) uhradí vyměřené sankce v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (např. občanský zákoník, stavební zákon, zákon o pozemních komunikacích, obecně závazné vyhlášky, nařízení města apod.).

9. Práva odpovídající věcnému břemení nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na 49. zasedání dne 26.02.2016 (usnesení č. 1563).


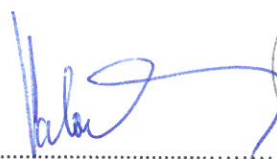
Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou svéprávnost (*jakož i platnost svých jednatelských oprávnění*).

V Jeseníku dne **11-05-2016**

V Jeseníku dne **10-05-2016**

Za budoucího povinného:



Město Jeseník
Ing. Adam Kalous
starosta města

Za budoucího oprávněného:



INTEGRA management SE
JUDr. Jaroslav Holouš
člen představenstva



854/89

LEGENDA SITUACE



NOVOSTAVBA RD



NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA-BETONOVÁ DLAŽBA



POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
S ODSUPOVOU VZDÁLENOSTÍ

p o = .. m



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



HRANICE PARCEL (ORIENTAČNÍ)



NOVÝ PLOT DRÁTĚNÝ



STÁVAJÍCÍ OCHRANNÉ PÁSMO LESA



STÁVAJÍCÍ PLOT DRÁTĚNÝ



STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN PODZEMNÍ - ČEZ



STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VaK



STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - MĚSTO JESENÍK



STÁVAJÍCÍ VODOVOD - VaK



STÁVAJÍCÍ KABEL VEŘ, OSVĚTLENÍ- TS JESENÍK



STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STL - RWE



NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA



NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠK. KANALIZACE



NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE



NOVÝ NAPÁJECÍ KABEL NN



NOVÁ DRENÁŽ

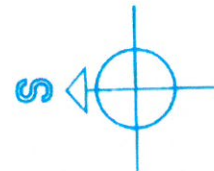
úště sjezdu snížený
bník do úrovně
ající komunikace

- kanalizační přípojka na parcele stavebníka napojena do odbočky dna stávající šachty PS9 , (dno=452.12) umístěné na hranici parcely
- krytí potrubí 1-1,5m
- spád 5%

854/93

nové vodovodní potrubí do RD napojeno přivařením na stávající vodovodní přípojku z HDPE 32x3,0 ukončenou na hranici parcely

±0 = 455,100 BPV



STAVBA NOVOSTAVBA RD NA PARC. Č.891/26, UL. NA SVAHU, JESENÍK		Ing. IVO POSPÍŠIL Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby 790 01 Jeseník, Fučíkova 128 Tel.: +420 608 124 956, IČO: 15509192 STAVEBNÍ PROJEKCE	
OBJEDNATEL INTEGRA management SE, Dukelská 456/13, Jeseník	STUPEŇ OHLÁŠENÍ	ČÍSLO ZAK. 1604	
OBSAH KOORDINAČNÍ SITUACE	DATUM 02/2016	ČÍSLO VÝKR. C.2	
	MĚR. 1:200		

