



SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. MJ-SML/0123/2015

I.

Smluvní strany

1. Paní

Hana Brňáková, nar. 16.12.1954

bytem Rejvízská 164, 790 01 Jeseník

na straně jedné jako budoucí prodávající (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

2. **Město Jeseník**

Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel: +420 584 498 138
E-mail: sarka.urbanova@mujes.cz

na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. a § 2128 a násl. občanského zákoníku, v platném znění,
smlouvu o smlouvě budoucí následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek budoucí prodávající uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu na nemovitost za podmínek a obsahových náležitostí sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.
- 2) Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. **242** v katastrálním území Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 36 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Jeseník, katastrální území Bukovice u Jeseníka. Část předmětného pozemku o výměře cca **16 m²** bude dotčena stavbou „Jeseník – Rejvízský most“, jejímž investorem (stavebníkem) je mj. i město Jeseník, tj. budoucí kupující.
- 3) Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávající k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinků kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v odst. 2). Budoucí prodávající je povinna s budoucím kupujícím uzavřít kupní smlouvu bez zbytečného odkladu nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy.

III.
**Úplné znění textu Kupní smlouvy, která bude mezi smluvními stranami uzavřena
ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 3 smlouvy**

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ust. § 2079 a násl. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění*

č. *MJ-SML/xxxx/xxxx*

I.
Smluvní strany

1. Paní

Hana Brňáková, nar. 16.12.1954
bytem Rejvízská 164, 790 01 Jeseník

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

2. Město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Zastoupeno:

IČO: 00302724

DIČ: CZ00302724

Tel:

E-mail:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

*uzavírají dle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, kupní smlouvu
následujícího znění:*

II.
Úvodní ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely dne xx.xx.2015.
- 2) Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 242 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 36 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Jeseník, katastrální území Bukovice u Jeseníka. Předmětný pozemek je dotčen stavbou „Jeseník – Rejvízský most“ resp. stavebním objektem:
 - SO 106 – Chodníky do části pozemku p. č. 242 v k. ú. Bukovice u Jeseníka, který je součástí stavby
- 3) Část pozemku parc. č. 242 v k. ú. Bukovice u Jeseníka dotčená stavbou dle odst. 2) se vymezuje geometrickým plánem č. ze dne vyhotoveným (dále jen „GP“), a této části je přiděleno nové parc. č. v k. ú. Bukovice u Jeseníka. GP je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

III. Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu pozemek parc. č. v k. ú. Bukovice u Jeseníka, vymezený v čl. II. odst. 3), dotčený stavbou dle čl. II. odst. 2) této smlouvy, a to za níže dohodnutou kupní cenu, a kupující převáděný pozemek za tuto cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

IV. Kupní cena

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena (dále jen „kupní cena“) za převod nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy činí Kč (slovy xxx korun českých).*
- 2) Kupní cena byla stanovena ve výši 550 Kč za 1 m² pozemku, v souladu se znaleckým posudkem, který vyhotovil Josef Škoda dne 05.10.2014.*
- 3) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v celé výši do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy převodem na bankovní účet prodávajícího č.ú.*

V. Stav prodávané nemovitosti

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, a že je tudíž oprávněna s nemovitostí volně nakládat. Prodávající seznámila kupujícího se stavem nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy, která je předmětem prodeje. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti znám.*
- 2) Prodávající podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s rozdělením pozemku označeného v čl. III. této smlouvy dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc.č., který je nedílnou součástí této kupní smlouvy. Vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku zajistí kupující a prodávající jej pro účely tohoto řízení dle § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podpisem této smlouvy zmocňuje. Smluvní strany se dohodly, že jako doklad prokazující souhlas vlastníka rozdělovaného pozemku s navrhovaným dělením předloží kupující příslušnému stavebnímu úřadu kopii této kupní smlouvy.*

VI. Předání nemovitosti

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

VII. Náklady

- 1) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením GP a se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.*
- 2) Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, schváleného usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., dohodly, že **poplatníkem daně je kupující jako nabyvatel**. Jeho povinností je rovněž podat dle § 32 uvedeného zákonného opatření Senátu v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání.*

VIII.
Návrh na vklad

- 1) Kupující se zavazuje do 10 kalendářních dnů po připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího, podat u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

IX.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
- 2) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník zůstává jedno vyhotovení.
- 4) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

X.
Doložka platnosti právního úkonu

„Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění“
Nabytí předmětného pozemku bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne, číslo usnesení

V Jeseníku dne

V Jeseníku dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Hana Brňáková

.....
starosta města

IV.

Právo provést stavbu ve smyslu stavebního zákona

- 1) Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě je současně i smlouvou o právu provést stavbu a to ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Předmětem smlouvy je založení práva (oprávnění) budoucího kupujícího provést výše uvedenou stavbu, která vychází z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované společností Dopravoprojekt Brno a.s., IČ: 46347488, se sídlem Brno, Kounicova 271/13, PSČ 602 00, s oprávněním ČKAIT 1004759. Uzavřením této smlouvy dále budoucí prodávající vyjadřuje svůj souhlas s užíváním pozemku p. č. 242 v k. ú. Bukovice u Jeseníka po dobu realizace stavby a s jeho odnětím ze zemědělského půdního fondu.
- 3) Budoucí kupující jako jeden z investorů stavby se zavazuje v souladu s pravomocným stavebním povolením dodržet (zrealizovat, případně zajistit jejich zrealizování) tyto podmínky prodávajícího:
 - v průběhu stavby nedojde ke zvýšení výšky nového chodníku oproti stávajícímu stavu,
 - bude provedeno odvodnění komunikace, podél nemovitosti vlastníka budou vybudovány minimálně dvě vpusti,
 - podél domu v chodníku bude provedena drenáž,
 - bude provedeno odvodnění rohu zahrady, navrhuji zde vybudování vpusti v rohu tohoto pozemku a napojení na kanalizaci a osazení zpětné klapky.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
- 3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a budoucí kupující tři vyhotovení.
- 5) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je záborový elaborát – situace.


VI.
Doložka platnosti právního úkonu

„Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění“

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 3. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne 23.04.2015, usnesením č. 184.


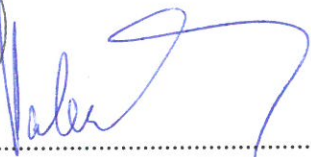
V Jeseníku dne 11. 1. 2016.....

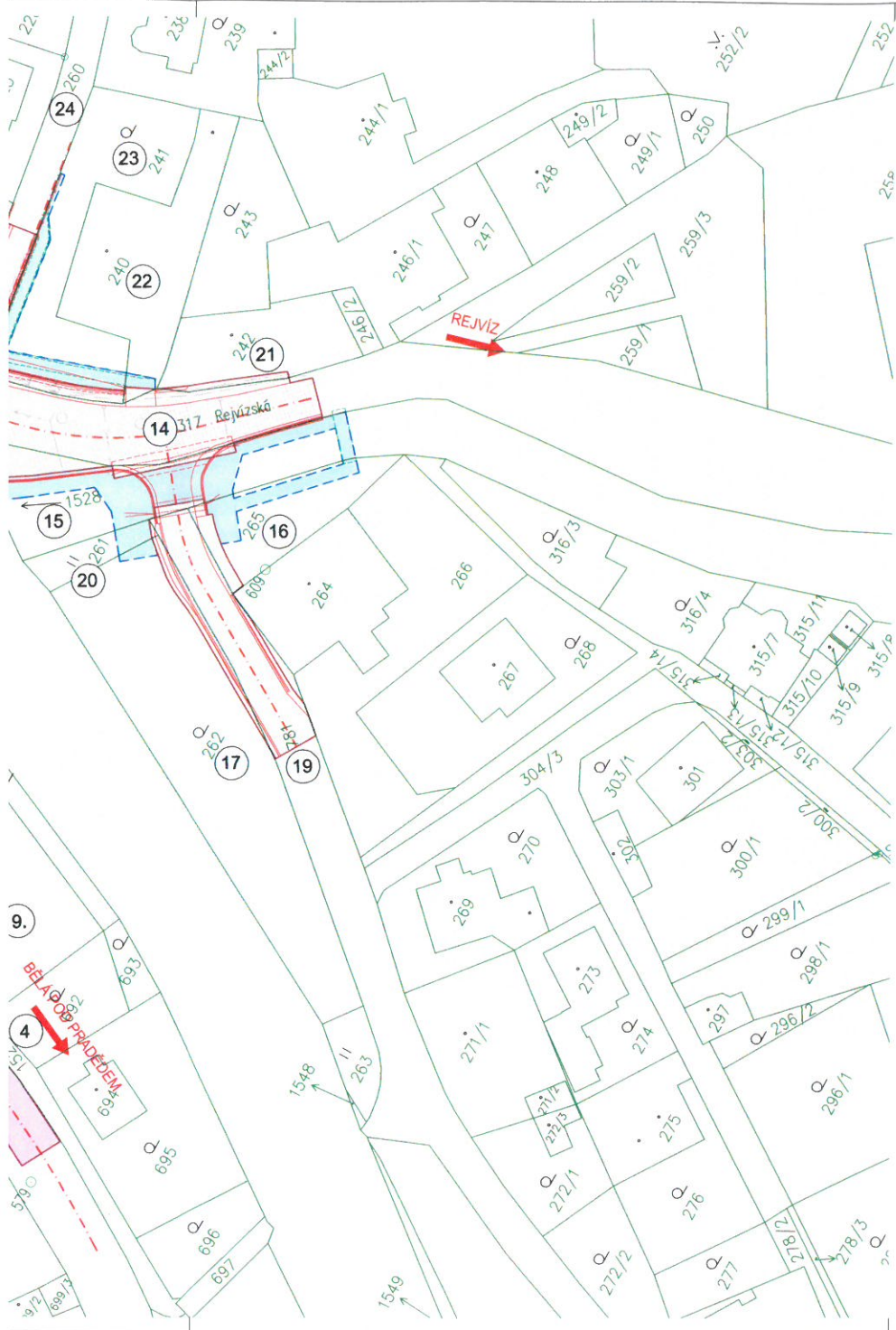
Budoucí prodávající:


.....
Hana Brňáková

V Jeseníku dne 11. 1. 2016.....

Budoucí kupující:



.....
Ing. Adam Kalous, starosta města



LEGENDA

- 1325/1 HRANICE PARCEL KN, PARCELNÍ ČÍSLO
- TRVALÝ ZÁBOR
- TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU
- DOČASNÝ ZÁBOR
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- ⑤ ČÍSLO ZÁBORU V MAPĚ KN

BUDOUCÍ VLASTNÍK		
ŘSD	OBEC	KRAJ

REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA
ČÁST:		
F		
Výškový systém: Bpv Souřadnicový systém: S-JTSK		
OBJEDNATEL		

		Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno		e-mail: dopr@dpjbrno.cz
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Oldřich Kabelka	<i>Kabelka</i>	ŘEDITEL Dopr.	Ing. Aleš Trněček
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS	VYPRACOVAL		KONTROLOVAL	
Ing. Oldřich Kabelka	<i>Kabelka</i>	Ing. Jana Chlebovská	<i>Chlebovská</i>	Ing. Vladimír Němec
NÁZEV STAVBY				KRAJ
JESENÍK - REJVÍZSKÝ MOST				ZAK. ČÍSLO
NÁZEV ČÁSTI				ÚČEL
SOUVISÍCÍ DOKUMENTACE ZÁBOROVÝ ELABORÁT				DATUM
NÁZEV PŘÍLOHY				FORMÁT
SITUACE				MĚŘÍTKO
				Č. PŘÍLOHY

Okres: Jeseník
Stavba: Jeseník - Rejvizský most

Kat. území: Bukovice u Jeseníka
Obec: Jeseník, místní část Bukovice u Jeseníka

Datum : 10/2012

číslo zabornu	LV	Parc. č. dle KN	Vyměra dle KN	Druh pozemku	BPEU	TZ	TZ bez výkupu	DZ do 1 roku	Jméno nebo název vlastníka	Adresa vlastníka	Vynehl ze ZPF
1	356	1524/3	10 019	ostatní plocha	-		1212				
2	10001	1524/7	224	ostatní plocha	-	82	45				
3	356	1524/5	32	ostatní plocha	-	21	12				
4	288	1524/4	288	ostatní plocha	-	33	110				
5	183	677	659	zahradá	85 500	11		80			ZPF
6	183	676	283	zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 249	-			16			
7	143	675/4	1 055	zahradá	85 500			2			ZPF
8	272	689	470	zahradá	85 500	99		32			ZPF
9	272	690	611	orná půda	85 500	42		42			ZPF
10	272	688	218	zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 5	-	152		55			
11	272	691/3	46	zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p.	-	32					
	272	691/2	4	zahradá	85 500	2					ZPF
12	10001	679	1 617	zahradá	85 500	871		88			ZPF
	10001	691/1	179	zahradá	85 500	1					ZPF
13	210	1529/1	23 274	vodní plocha	-	167		645			
14	580	317	8 503	ostatní plocha	-	408	496				
15	61	1528	24 938	vodní plocha	-	96		231			
16	61	285	275	ostatní plocha	-	31		64			
17	399	282	1 079	zahradá	85 500	46		10			ZPF
19	10001	781	6 220	ostatní plocha	-		246				
20	10001	261	82	travní porost	85 500		2	18			ZPF
21	36	242	298	zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 164	-	16					
22	50	240	508	zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 80	-	6		8	Brnáková Hana	Rejvizská 164, Jeseník, Bukovice, 790 01	
23	50	241	597	zahradá	85 500	38		105			ZPF
24	10001	280	488	ostatní plocha	-		114				
25	47	224	191	zahradá	85 500			63			ZPF
26	47	223	224	zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 239	-			10			
27	173	222/1	637	zahradá	85 500			39			ZPF