



## S m l o u v a o zřízení věcného břemene č. 6/2016

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Vlastník stavby

##### ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ 24729035

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0139/2010 společností:

ELMONT LIPOVÁ, s.r.o., se sídlem Jeseník, Janáčkova 748, PSČ 79001, IČ : 25904442, DIČ :

CZ25904442, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24934

oprávněný zástupce: Zdenko Vrbišťan -jednatel společnosti

dále jen **oprávněný**

a

#### 2. Vlastník nemovitosti

##### Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.167/1, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724, DIČ: CZ00302724

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 19-1520841/0100, var. Symbol: 9420000007

Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města

dále jen **povinný**

### u z a v í r a j í

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek II. Předmět smlouvy

#### 1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- *parc.č. 2373/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha*

- *parc. č. 2390/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha*

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území 658723 *Jeseník*, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „**Jeseník – Dukelská, 1240/27, SOŠ+SOU - VNk**“, která byla postavena na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětného pozemku:

- *vedení zemního kabelu VN 2x a 2x přechodová kabelová spojka VN oprávněného v pozemku povinného*

parcela č. 2373/25: **2x 6 bm** (50 Kč/bm), ochranné pásmo 1 m (25 Kč/0.5 m ochr. pásma/1 bm) – cena: **1200 Kč**

parcela č. 2390/1: **2x 5 bm** (50 Kč/bm), ochranné pásmo 1 m (25 Kč/0,5m ochr. Pásma/1 bm) –cena: **1000 Kč**

Úhrada za zřízení věcného břemene celkem: 2200 Kč + 21% DPH (462 Kč) = k úhradě 2662 Kč

**Cena věcného břemene byla stanovena dle Směrnice č.1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“**

3. Touto smlouvou se zřizuje na pozemku označeném v článku II. odst. 1. věcné břemeno ve prospěch oprávněného, jehož podstatou je právo uložení a provozování „**Jeseník – Dukelská, 1240/27, SOŠ+SOU - VNK**“, na výše uvedené nemovitosti a s tím spojené omezení povinného, spočívající v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému a jím písemně pověřeným osobám na nezbytně nutnou dobu přístup a příjezd na shora uvedené nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby stavby „**Jeseník – Dukelská, 1240/27, SOŠ+SOU - VNK**“, včetně případné rekonstrukce a odstranění stavby „**Jeseník – Dukelská, 1240/27, SOŠ+SOU - VNK**“.
4. Rozsah věcného břemene a umístění zařízení jsou vyznačeny v příloženém geometrickém plánu č. 6551-42/2015 zhotoveném Ing. Petrem Christmannem, IČ: 13612638, GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE, Krameriova 450, 790 01 Jeseník, dne 8.2.2016 pod č. 16/2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník dne 16.2.2016. pod č. PGP-54/2016-811 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha číslo 1).
5. Oprávněný práva, odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět.
6. Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému zahájení a ukončení veškerých jím prováděných prací (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí. Práci dotčené nemovitosti je oprávněný povinen uvést do předchozího stavu a předat protokolárně povinnému poté, co ten odsouhlasí dostatečnost nápravy. Náklady s provozem, údržbou a opravou zatížených nemovitostí hradí oprávněný.
8. Oprávněný se zavazuje, že na výzvu povinného neprodleně odstraní škodu, jež povinnému vznikla v přičinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy povinného, řádně neučiní, je povinný oprávněnou škodu odstranit a přefakturovat oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
9. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu **2662 Kč včetně 21% DPH** (slovy: dva tisíce šest set šedesát dva korun českých), při celkové délce 22 bm a ochranném pásmu 1m, kterou oprávněný uhradil povinnému po podpisu této smlouvy. Základ daně činí 2200 Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 462 Kč. **Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 2662 Kč.** Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena na základě faktury vystavené povinným a tzv. „fakturační“ adresa bude shodná s adresou oprávněného uvedeného v č. I., odst. 1 této smlouvy. Faktura bude přiložena k uzavřeným smlouvám. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů od podpisu smlouvy. Adresa pro doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene (není shodná s „fakturační“ adresou) je: Elmont Lipová, s.r.o., Janáčkova 748, 790 01 Jeseník.
10. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabývacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná z věcného břemene.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na 51. zasedání dne 30.03.2016 (usnesení č. 1681).

Článek III.  
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (jakož i platnost svých jednatelských oprávnění).
4. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva k nemovitosti(-tem) podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti (-tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

V Jeseníku dne 12-04-2016

Za povinného:



Ing. Adam Kalous, starosta města  
starosta města

V Jeseníku dne 06-04-2016

Za oprávněného:



Janáčkova 748,  
790 01 Jeseník  
IČ: 259 04 442  
DIČ: CZ25904442  
tel./fax: 581103 219

Zdenko Vrbišťan (zmocněný)  
jednatel společnosti ELMONT LIPOVÁ, s.r.o.

Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace:	Správce rozpisů:
Jméno: Bc. Urbánová	§ 3629 Pol. 2119
Podpis:	Jméno:
Datum: 6.4.2016	Podpis:
	Datum:

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
2373/14								2373/14	11		
2373/17								2373/17	11		
2373/25								2373/25	10001		
2390/1								2390/1	10001		

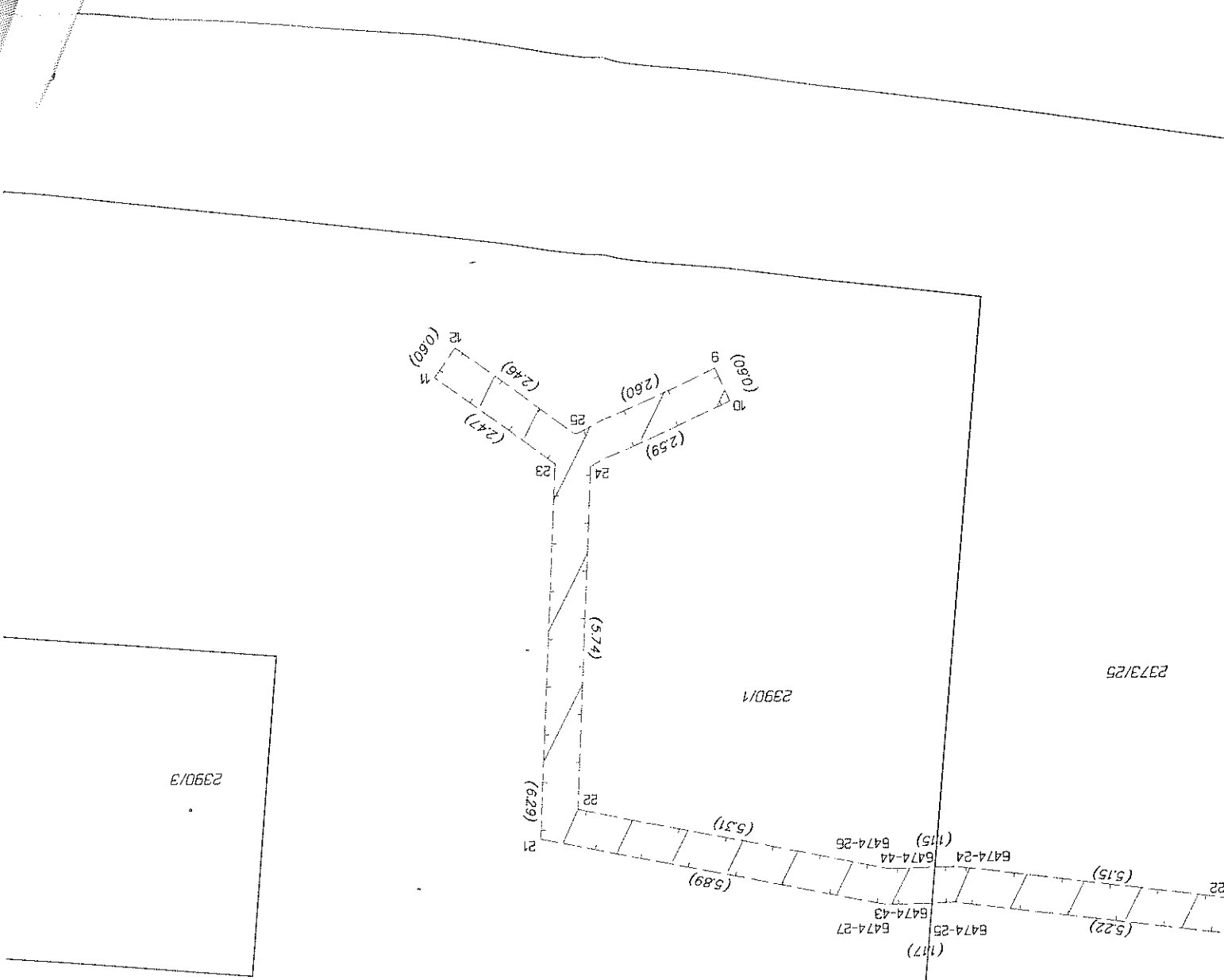
Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení VN

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p style="text-align: center;"><b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Christmann</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1135/95</b></p> <p>Dne: <b>8. února 2016</b>      Číslo: <b>16/2016</b></p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Christmann</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1135/95</b></p> <p>Dne: <b>16.2.2016</b>      Číslo: <b>18/2016</b></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> <p style="text-align: center;"><b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b></p>
<p>Vyhotovitel: <b>Ing. Petr Christmann IČ 13612638</b> <b>GEODETICKÉ PRÁCE</b> <b>KRAMERIOVA 450</b> <b>790 01 JESENÍK</b></p> <p>Číslo plánu: <b>6551-42/2015</b></p> <p>Okres: <b>Jeseník</b></p> <p>Obec: <b>Jeseník</b></p> <p>Kat. území: <b>Jeseník</b></p> <p>Mapový list: <b>Jeseník 7-5/32</b></p> <p><small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p> <p style="text-align: center;">---</p>	<p><b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b></p> <p><b>KÚ pro Olomoucký kraj</b> <b>KP Jeseník</b> <b>Ing. Iva Stětková</b> <b>PGP-54/2016-811</b> <b>2016.02.16 09:06:44 CET</b></p>	



*Handwritten signature of Ing. Petr Christmann over the official seal.*



K.o. Jeseník (658723)

6474-3	544306,59	1051312,95	3	roh budovy=obvod břemene
6474-21	544305,67	1051310,55	3	obvod břemene
6474-22	544291,93	1051308,18	3	obvod břemene
6474-23	544291,97	1051307,58	5	obvod břemene
6474-24	544286,83	1051308,88	3	obvod břemene
6474-25	544286,79	1051308,26	3	obvod břemene
6474-26	544285,68	1051308,84	3	obvod břemene
6474-27	544285,62	1051308,24	3	obvod břemene
6474-38	544305,25	1051311,18	3	průsečík
6474-39	544305,15	1051310,54	3	průsečík
6474-40	544300,34	1051310,08	3	průsečík
6474-41	544300,97	1051309,60	3	průsečík
6474-42	544292,05	1051308,21	5	průsečík
6474-43	544286,39	1051308,25	3	průsečík
6474-44	544286,45	1051308,85	3	průsečík
9	544282,89	1051317,23	3	obvod břemene
10	544283,12	1051316,88	3	obvod břemene
11	544278,15	1051317,15	3	obvod břemene
12	544278,50	1051317,64	3	obvod břemene
14	544307,85	1051312,73	3	obvod břemene
15	544306,30	1051313,00	3	obvod břemene
16	544307,91	1051313,28	3	obvod břemene
17	544306,05	1051313,55	3	obvod břemene
18	544305,75	1051313,34	3	obvod břemene
19	544305,90	1051310,71	3	obvod břemene
20	544305,38	1051311,21	3	obvod břemene
21	544279,85	1051309,43	3	obvod břemene
22	544280,48	1051309,92	3	obvod břemene
23	544280,15	1051315,71	3	obvod břemene
24	544280,75	1051315,65	3	obvod břemene
25	544280,50	1051315,20	3	obvod břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zépís do KN  
 X Kód kv. Poznamka  
 Y

2373/25

2390/3

2390/1

