



Smlouva o zřízení věcného břemene č. 5/2016

Článek I. Smluvní strany

1. Vlastník stavby

firma: ADOS TRANS s.r.o.,

se sídlem: Sokolova 468/63a, Brno Horní Heršpice, 619 00 Brno, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou 76145 C

IČ: 25836501

DIČ: CZ25836501

Zastoupena : Janem Fečíkem, jednatelem firmy

dále jen **oprávněný**

a

2. Vlastník pozemku

město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724

DIČ: CZ00302724

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 19 - 1520841/0100

Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města

dále jen **povinný**

u z a v í r a j í

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu o zřízení věcného břemene

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemku:

p. č. 1313/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území *658880 Bukovice u Jeseníka*, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „Výstavba zázemí pro těžkou techniku Jeseník“ konkrétně přípojky vody na služebním pozemku p.č. 1313/5 v **k.ú. Bukovice u Jeseníka**“, která byla postavena na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Způsob dotčení předmětného služebního pozemku:

- umístění podzemního vedení vodovodní přípojka (průměr do 20 cm, ochr. pásmo 1.5 m)

Úhrada dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“: **50 Kč/bm vedení pro 1. – 100. bm (průměr sítě do 20 cm), ochranné pásmo 1.5 m 25 Kč/bm vedení/ 0,5 m ochr. pásma** tj. 125,- Kč/bm vedení pro 1.-100. bm

Dotčení parcely p. č. 1313/5 : umístění vodovodní přípojky celkem 7 bm, cena: 875,- Kč

Úhrada za zřízení věcného břemene: 875,- Kč + 21% DPH (184,- Kč) = 1.059,- Kč

Výše úhrady je stanovena dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“.

3. Touto smlouvou se zřizuje na pozemku označeném v článku II. odst. 1. věcné břemeno ve prospěch oprávněného, jehož podstatou je právo umístění a provozování stavby na výše uvedeném pozemku a s tím spojené omezení povinného spočívající v povinnosti trpět a umožnit oprávněnému a jím písemně pověřeným osobám na nezbytně nutnou dobu přístup a příjezd na shora uvedený pozemek za účelem zajišťování jejího provozu a to včetně případné rekonstrukce a odstranění uvedené stavby.
4. Rozsah věcného břemene a umístění stavby jsou vyznačeny v přiloženém geometrickém plánu zhotoveném firmou Ing. Michal Mudra, č. 745-290/2014 ze dne 17.11.2014, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník dne 24.11.2014, č. PGP-359/2014-811 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha).
5. Oprávněný práva, odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět.
6. Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému zahájení a ukončení veškerých jím prováděných prací (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí. Po dokončení prací je oprávněný povinen uvést dotčené nemovitosti do předchozího stavu a předat protokolárně povinnému poté, co ten odsouhlasí dostatečnost nápravy. Náklady s provozem, údržbou a opravou zatížených nemovitostí hradí oprávněný.
8. Oprávněný se zavazuje, že na výzvu povinného neprodleně odstraní škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy povinného, řádně neučiní, je povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení z částky představující náklady opravy. Oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
9. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu **1.059,- Kč včetně DPH** při celkové délce 7 bm, kterou oprávněný uhradil povinnému před podpisem této smlouvy. Základ daně činí 875,-Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 184,- Kč. **Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 1.059,- Kč.**
10. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemeno do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabyvacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná z věcného břemene.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na 50. zasedání dne 18.3.2016 (usnesení č. 1631).

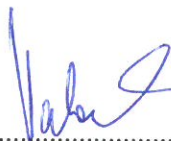
**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží strana povinná, dva oprávněná a jeden stejnopis bude oprávněnému sloužit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (jakož i platnost svých jednatelských oprávnění).

V Jeseníku dne **29-03-2016**

V Jeseníku dne **24-03-2016**

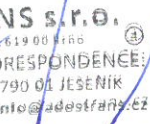
Za povinného:



Ing. Adam Kalous
starosta města



Za oprávněného:



ADOS TRANS s.r.o.
Sokolova 468/63a 761 00 Frýdek
PROVOZOVNA A KORESPONDENCE:
Za Podjezdem 474, 790 01 JESENÍK
DIČ+IČ: CZ25836501 info@adestrans.cz

Jan Fečík
jednatel firmy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m ²					
1313/5											1313/5			10001			
Oprávněný: <i>dle listiny</i>																	
Druh věcného břemene: <i>dle listiny</i>																	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
4	545043,91	1051692,06	3		obvod věcného břemene
5	545040,73	1051699,29	3		obvod věcného břemene
6	545040,01	1051693,49	3		obvod věcného břemene
7	545037,99	1051698,09	3		obvod věcného břemene



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Michal Mudra, Ph.D.	Jméno, příjmení: Ing. Michal MUDRA, Ph.D.	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2390/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2390/08		
	Dne: 17.11.2014 Číslo: 92/2014	Dne: 23-11-2014 Číslo: 103/2014		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotožil: Ing. Michal Mudra, Ph.D. Karla Čapka 553/6 790 01 Jeseník	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 745-290/2014	<p>KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Bc. Jitka Kleineidamová PGP-359/2014-811 2014.11.24 09:13:49 CET</p>			
Okres: Jeseník				
Obec: Jeseník				
Kat. území: Bukovice u Jeseníka				
Mapový list: DKM, Jeseník 8-5/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

