



číslo smlouvy budoucího oprávněného: **IP-12-8016153 /2**
číslo smlouvy budoucího povinného (spisová služba): **MJ-SML/0.17.12016**

S m l o u v a o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 4/2016

Článek I. Smluvní strany

1. Vlastník stavby

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ 24729035

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0139/2010 společností:

ELMONT LIPOVÁ, s.r.o., se sídlem Jeseník, Janáčkova 748, PSČ 79001, IČ : 25904442, DIČ : CZ25904442, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24934

oprávněný zástupce: Zdenko Vrbišťan - jednatel společnosti

dále jen **oprávněný**

a

2. Vlastník nemovitosti

Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724, DIČ: CZ00302724

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 19-1520841/0100, var. symbol 9420000007

Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města

dále jen **povinný**

u z a v í r a j í

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- **parc.č. 612, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace**

- **parc. č. 1403, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace**

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území 658880 *Bukovice u Jeseníka*, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „**Jeseník – Na Mýtince, p.č. 1401, Ing. Pánková, přípojka NNk**“, která byla postavena na pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětných pozemků:

- **vedení zemního kabelu NN oprávněného v pozemcích povinného**

parcela č. 612: 7 bm, ochranné pásmo 1 m - cena: 700 Kč

parcela č. 1403: 18 bm, ochranné pásmo 1 m – cena: 1800 Kč

Úhrada za zřízení věcného břemenem celkem: 2500 Kč + 21% DPH (525 Kč) = k úhradě 3025 Kč

Cena věcného břemene byla stanovena dle Směrnice č.1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“

3. Touto smlouvou se zřizuje na pozemcích označených v článku II. odst. 1. věcné břemeno ve prospěch oprávněného, jehož podstatou je právo uložení a provozování „Jeseník – Na Mýtince, p.č. 1401, Ing. Pánková, přípojka NNk“, na výše uvedené nemovitosti a s tím spojené omezení povinného, spočívající v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému a jím písemně pověřeným osobám na nezbytně nutnou dobu přístup a příjezd na shora uvedené nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby stavby „Jeseník – Na Mýtince, p.č. 1401, Ing. Pánková, přípojka NNk“, včetně případné rekonstrukce a odstranění stavby „Jeseník – Na Mýtince, p.č. 1401, Ing. Pánková, přípojka NNk“.
4. Rozsah věcného břemene a umístění zařízení jsou vyznačeny v příloženém geometrickém plánu č. 768-90/2015 zhotoveném Ing. Petrem Christmannem, IČ: 13612638, GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE, Krameriova 450, 790 01 Jeseník, dne 21.1.2016 pod č. 8/2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník dne 25.1.2016, pod č. PGP-18/2016-811 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha číslo 1).
5. Oprávněný práva, odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět.
6. Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou
7. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému zahájení a ukončení veškerých jím prováděných prací (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí. Prací dotčené nemovitosti je oprávněný povinen uvést do předchozího stavu a předat protokolárně povinnému poté, co ten odsouhlasí dostatečnost nápravy. Náklady s provozem, údržbou a opravou zatížených nemovitostí hradí oprávněný.
8. Oprávněný se zavazuje, že na výzvu povinného neprodleně odstraní škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy povinného, řádně neučiní, je povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
9. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu **3025 Kč včetně 21% DPH** (slovy: tři tisíce dvacet pět korun českých), při celkové délce 25 bm a ochranném pásmu 1m, kterou oprávněný uhradil povinnému po podpisu této smlouvy. Základ daně činí 2500 Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 525 Kč. **Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 3025 Kč.** Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena na základě faktury vystavené povinným a tzv. „fakturační“ adresa bude shodná s adresou oprávněného uvedeného v č. I., odst. 1 této smlouvy. Faktura bude přiložena k uzavřeným smlouvám. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů od podpisu smlouvy. Adresa pro doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene (není shodná s „fakturační“ adresou) je: Elmont Lipová, s.r.o., Janáčkova 748, 790 01 Jeseník.
10. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabývacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná z věcného břemene.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na 50. zasedání dne 18.03.2016 (usnesení č. 1630).


Článek III. Závěrečná ustanovení


1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou

způsobilost k právním úkonům (jakož i platnost svých jednatelských oprávnění).


4. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva k nemovitosti(-tem) podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti(-tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.


V Jeseníku dne **29-03-2016**
Za povinného:


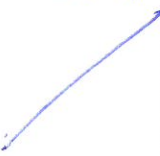

.....
Ing. Adam Kalous
starosta města



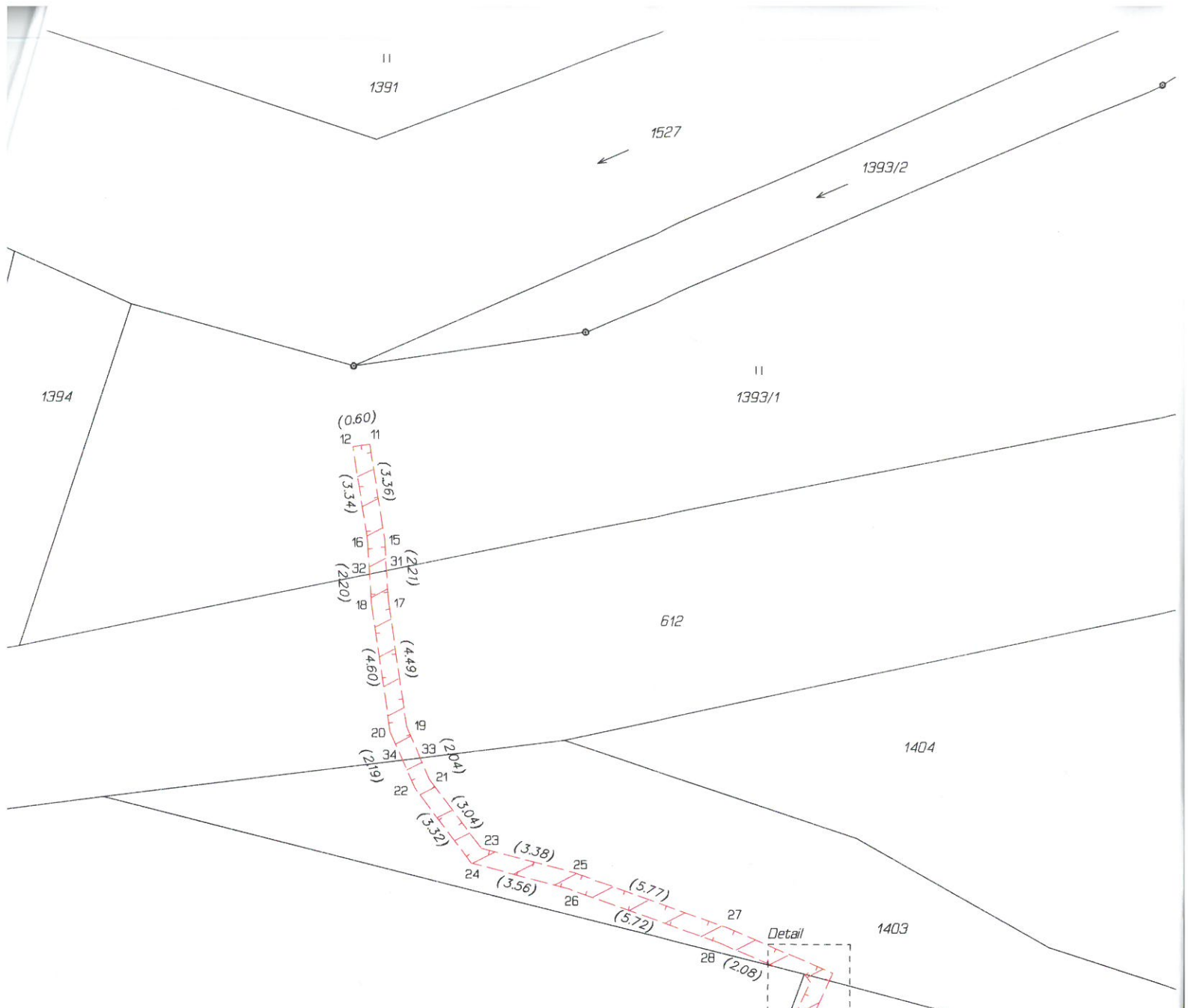
V Jeseníku dne 24.03.2016
Za oprávněného:


.....
Zdenko Vrbišťan
jednatel společnosti ELMONT LIPOVÁ, s.r.o.



Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu .
Jméno : <i>Bc. J. Vrbňanová</i>	§ <i>3039</i> Pol. <i>219</i>
Podpis : 	Jméno :
Datum : <i>24.3.2016</i>	Podpis : 
	Datum :

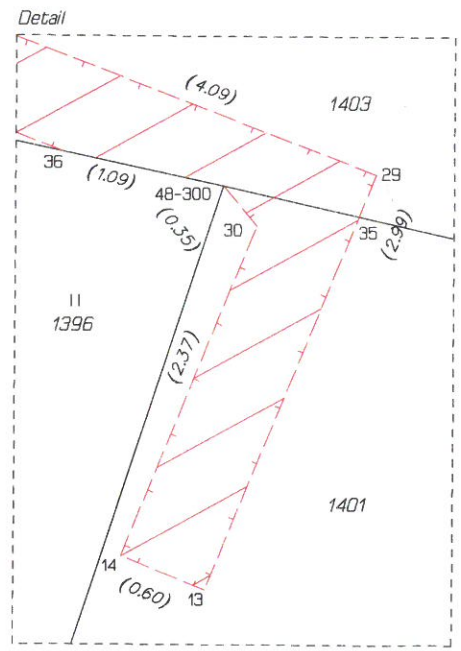
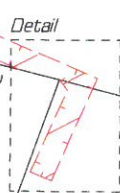




Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

k.ú. Bukovice u Jeseníka (658880)

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
48-300	541897.67	1052737.58	4	obvod břemene
11	541913.04	1052718.81	3	obvod břemene
12	541913.64	1052718.91	3	obvod břemene
13	541897.89	1052740.27	3	obvod břemene
14	541898.44	1052740.02	3	obvod břemene
15	541912.52	1052722.14	3	obvod břemene
16	541913.12	1052722.20	3	obvod břemene
17	541912.38	1052724.34	3	obvod břemene
18	541912.98	1052724.40	3	obvod břemene
19	541911.74	1052728.79	3	obvod břemene
20	541912.32	1052728.95	3	obvod břemene
21	541910.93	1052730.66	3	obvod břemene
22	541911.45	1052730.96	3	obvod břemene
23	541909.10	1052733.09	3	obvod břemene
24	541909.46	1052733.61	3	obvod břemene
25	541905.84	1052733.96	3	obvod břemene
26	541906.02	1052734.54	3	obvod břemene
27	541900.42	1052735.93	3	obvod břemene
28	541900.64	1052736.49	3	obvod břemene
29	541896.66	1052737.54	3	obvod břemene
30	541897.46	1052737.86	3	obvod břemene
31	541912.45	1052723.28	4	průsečík
32	541913.04	1052723.40	4	průsečík
33	541911.25	1052729.91	4	průsečík
34	541911.88	1052729.98	4	průsečík
35	541896.78	1052737.82	4	průsečík
36	541898.73	1052737.31	4	obvod břemene



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
612 1393/1 1401 1403										612 1393/1 1401 1403		10001 982 672 10001			

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení NN

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Petr Christmann**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1135/95**
 Dne: **21. ledna 2016** Číslo: **8/2016**
 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Petr Christmann**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1135/95**
 Dne: **25.1.2016** Číslo: **8/2016**
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **Ing. Petr Christmann IČ 13612638**
GEODETICKÉ PRÁCE
KRAMERIOVA 450
790 01 JESENÍK
 Číslo plánu: **768-90/2015**
 Okres: **Jeseník**
 Obec: **Jeseník**
 Kat. území: **Bukovice u Jesenika**
 Mapový list: **Jeseník 6-6/13**
 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
KÚ pro Olomoucký kraj
KP Jeseník
Ing. Iva Štětková
PGP-18/2016-811
2016.01.25 10:22:04 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



