



MJ-SML/0179/2016

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

o. 7/2016

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s.r.o, sídlo: Opava, Příčná 2828/10, PSČ 74601, IČ: 439 64 435, DIČ: CZ43964435, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399, za kterou jedná na základě Plné moci ze dne 22.7.2015 Ludmila Králová, sídlo: Mrazná 131/44, 715 00, Ostrava - Michálkovice, IČ: 74791311, zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy pod č.j. ZURZP/16969/10/BOK/4

bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6
číslo účtu: 2019160003/6000

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Jeseník

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724 DIČ: CZ00302724

Zastupuje: Ing. Adam Kalous, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 190001520841/0100

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I.

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou 2x HDPE trubka 40/33 mm s optickým kabelem v Pozemku

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. **2367/4**

zapsaného na LV č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník pro katastrální území **Jeseník**, obec Jeseník (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě Územního rozhodnutí č.j. MJ/43039/2015/OSMI/ve vydaného Městským úřadem Jeseník stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**11010-052683 VOD5M_E1050a_LO_M_JEDUK_OK**“ v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
- Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 6549-391/2015 ze dne 1.2.2016 vypracovaném GEOPROFIL s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník dne 8.2.2016*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.375,- Kč, slovy: Jedentisíctřístasedumdesátpětkorun českých (za 10,19 bm vedení). Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn před podpisem této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE “ **11010-052683 VOD5M_E1050a_LO_M_JEDUK_OK**“ dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3**. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

11010-052683 VOD5M_E1050a_LO_M_JEDUK_OK

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. VIII. Doložka platnosti

Smlouva byla schválena dle § 41 zákona 128/2000 Sb. O obcích Radou města Jeseník dne 14.4.2016 pod číslem usnesení č. 1750 přijaté na 52. zasedání.

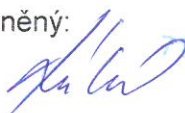
Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 6549-391/2015 ze dne 1.2.2016

V Ostravě dne 18.3.2016

V Jeseníku dne 07-06-2016

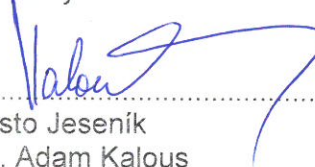
Oprávněný:



Ludmila Králová
Mrázná 101/11
75 00 Ostrava-Město
IČ: 74791311


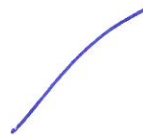
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Králová Ludmila
dle plné moci

Obtíženy:



Město Jeseník
Ing. Adam Kalous
starosta



Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno : <u>Be. Urbanec</u>	<u>§ 3629 Pol. 2119</u>
Podpis : 	Podpis : 
Datum : <u>1.6.2016</u>	Datum .





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2367/4				2367/4						10001			
2373/1				2373/1						11			
2373/14				2373/14						11			
2522/1				2522/1						210			

Druh věcného břemene: Dle listiny.
 Oprávněný: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
607-10	544349.49	1051248.55	3	
32	544360.68	1051136.71	3	
33	544360.18	1051136.77	3	
34	544360.29	1051137.68	3	
35	544360.77	1051137.56	3	
36	544361.66	1051139.68	3	
37	544361.16	1051139.76	3	
38	544361.59	1051141.27	3	
39	544361.09	1051141.13	3	
40	544358.88	1051146.47	3	
41	544358.46	1051146.21	3	
42	544346.68	1051166.67	3	
43	544347.14	1051166.89	3	
44	544342.87	1051176.50	3	
45	544343.35	1051176.64	3	
46	544343.11	1051177.88	3	
47	544342.59	1051177.92	3	
48	544343.05	1051179.33	3	
49	544343.45	1051178.97	3	
50	544364.23	1051189.18	3	
51	544364.63	1051188.82	3	
52	544365.00	1051189.93	3	
53	544364.50	1051189.99	3	
54	544363.89	1051197.48	3	
55	544364.39	1051197.48	3	
56	544367.97	1051234.93	3	
57	544368.49	1051235.03	3	
58	544367.04	1051236.68	3	
59	544367.38	1051237.12	3	
60	544349.15	1051240.31	3	
61	544349.55	1051240.75	3	
62	544348.57	1051242.27	3	
63	544349.07	1051242.33	3	
64	544349.25	1051252.19	3	
65	544349.81	1051252.07	6	
66	544351.07	1051254.24	3	
67	544351.53	1051254.00	3	
68	544351.86	1051255.60	6	
69	544351.36	1051255.65	6	
70	544348.49	1051163.53	3	
71	544348.94	1051163.75	3	
72	544349.00	1051248.53	3	
73	544349.88	1051252.91	6	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Pouč	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Pouč	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 661/95
	Dne: 1. února 2016 Číslo: 44/2016	Dne: - 9-02-2016 Číslo: 53/2016	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEOPROFIL, s.r.o., Světlov 20, 785 01 Šternberk IČ: 26879719	Číslo plánu: 6549-391/2015	KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Ing. Iva Štětková PGP-45/2016-811 2016.02.08 13:15:01 CET		
Okres: Jeseník	Obec: Jeseník			
Kat. území: Jeseník	Mapový list: Jeseník 7-5/32			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



