

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.: SMMJ/H01/2009 ze dne 14.9.2009
(ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.06.2014 – č. smlouvy: MJ-SML/0184/2014)

I.

Smluvní strany

1. město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města
IČO: 00302724
bankovní spojení: Komerční banka a.s., exp. Jeseník, číslo účtu 86-7692800237/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Fotbalový klub Jeseník

sídlo: Dukelská 498/19, 790 01 Jeseník
IČO: 26570831
zastoupen: Tomáš Bříza, předseda Fotbalového klubu Jeseník
(dále jen nájemce)

II.

Předmět a účel dodatku č.2

Smluvní strany dohodly, že Dodatkem č.2 se pro období 1.1.2016 až 31.12.2016 sjednává níže uvedené znění článku VI. Zvláštní ujednání:

VI.

Zvláštní ujednání pro období 1.1.2016 až 31.12.2016

1. **Nájemce je v období od 1.1.2016 do 31.12.2016 povinen vykonávat sám (svým jménem, na svůj účet) tyto speciální povinnosti nájemce, a to s využitím provozního příspěvku na činnost – na správu a údržbu sportovního areálu – poskytovaného městem Jeseník dle Pravidel pro poskytování příspěvku z rozpočtu města a pouze za předpokladu, že uvedený příspěvek tyto povinnosti v plném rozsahu pokryje:**
 - a) základní údržbu, údržbu s nákupem materiálu;
 - b) provádět drobné opravy, konkrétně jednotlivé opravy do částky 20.000 Kč vč. DPH (požadavek na opravy nad 20 tis. Kč hlásit SMMJ);
 - c) zajištění revizí a odstraňování případných závad z těchto revizí: elektroinstalace, plynoinstalace, spalínové cesty a hasicí přístroje, a to jak přímo v pronajatém prostoru, tak ve společných prostorách (nájemce je jediným uživatelem objektu). O provedených revizích a odstraněných závadách z revizí je nájemce povinen informovat SMMJ a elektronicky mu zaslat kompletní revizní zprávu a protokol o odstranění závad autorizovaný revizním technikem na e-mail reditel@smmj.cz a to do 10 dnů od provedení revize. Nájemce je povinen zajišťovat kontroly a čištění spalínových cest a plynospotřebičů, dle příslušných platných právních předpisů. Protokol o provedené kontrole a čištění spalínových cest a kontrole plynospotřebičů k tomu oprávněnou osobou zašle nájemce na e-mail reditel@smmj.cz a to do 10 dnů od provedení kontroly;

- d) je oprávněn si sám jakožto odběratel zajistit dodávku plynu, elektřiny a vody a fakturaci uvedených komodit přímo na sebe;
- e) sledovat stav pronajatého majetku a hlásit pronajímateli (prostřednictvím SMMJ), škody vzniklé na pronajatém majetku. Jedná se zejména o škody:
 - vzniklé působením přírodních živlů (sníh, déšť, vítr, povodeň...),
 - vzniklé vandalismem (nejčastěji neznámým pachatelem) – posprejovaná fasády, poškození majetku, apod..

Neprodleně po zjištění škody:

- škodu nahlásit Policii ČR, pokud je zřejmé, že škoda je projevem vandalismu (bez projednání PČR pojišťovna nepřizná plnění), a
- současně škodu nahlásit SMMJ, a to jak u vandalismu, tak u škod vzniklých působením přírodních živlů na email reditel@smmj.cz.

2. Pronajímatel je v období od 1.1.2016 do 31.12.2016 povinen:

- a) zajistit projednání se smluvní pojišťovnou pojistných událostí se vznikem škody, ať už nahlášených nájemcem nebo zjištěných pronajímatelem, a řešit odstranění vzniklé škody,
- b) provádět opravy nad 20 tis. Kč.

3. O způsobu další správy a údržby pro období po 1.1.2017 rozhodne Rada města Jeseníku do 31.10.2015, a to na základě žádosti, kterou doručí nájemce pronajímateli nejpozději do 30.6.2016; nedílnou součástí žádosti nájemce bude písemné vyjádření finančního odboru, oddělení školství, o správnosti použití poskytnutého provozního příspěvku na činnost - správu a údržbu fotbalového areálu, na rok 2015. Pokud Rada města Jeseníku na základě žádosti nájemce nerozhodne o tom, že nájemce bude sám i nadále provádět správu a údržbu předmětu nájmu v období po 1.1.2017, dojde s účinností k tomuto datu automaticky k navrácení práv a povinností nájemce a pronajímatele do stavu, jaký existoval před uzavřením Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, tj. veškeré povinnosti nájemce uvedené v tomto článku přechází na pronajímatele, který bude povinen je provádět.

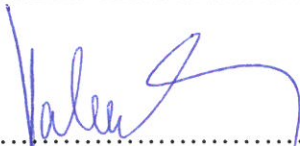
Obdobně se postupuje i v případě, že výše uvedený poskytnutý provozní příspěvek, který je podmiňující pro výkon speciálních povinností nájemcem, náklady vzniklé na splnění těchto povinností v plné výši nepokryje.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu se nemění
3. Práva a povinnost neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Schváleno Radou města Jeseníku na jejím 46. zasedání dne 22.1.2016, usnesením číslo 1396.

V Jeseníku dne 26.1.2016


.....
za pronajímatele



V Jeseníku dne 26.1.2016



FK Jeseník
ul. Dukelská, čp. 498/19
790 01 Jeseník
IČO: 26570831

.....
za nájemce 