

**Smlouva o nájmu části sloupu veřejného osvětlení č.1/2016
za účelem umístění navigačního zařízení
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku**

Smluvní strany:

1. název: Město Jeseník
sídlo: Masarykovo nám. č. 1/167, 790 01 Jeseník
zastoupené: Ing. Adamem Kalousem, starostou města
IČO: 00302724
DIČ : CZ00302724
na straně jedné jako pronajímatel

a

2. název: Soňa Březinová
sídlo: Nám. Svobody 1050/9, 790 01 Jeseník
IČO: 88532381

na straně druhé jako nájemce

I.

Předmět + účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci část sloupu veřejného osvětlení č. 1082 na ulici Nádražní v Jeseníku za účelem umístění 1 ks navigačního nosiče-reklamní tabule.
2. Nájemce uvedený předmět nájmu ke sjednanému účelu přejímá.

II.

Doba užívání

Nájem je stanoven na dobu neurčitou počínaje dnem **01.05.2016**.

III.

Výše a splatnost nájmu

1. Výše nájemného za užívání části sloupů dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta dle „Zásad pronájmu sloupů VO pro umístění navigačních systémů a nosičů krátkodobé reklamy“ ve výši 3.600 Kč/sloup/rok (cena je uvedena bez DPH). Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře na daný kalendářní rok.

Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního pololetí, ke kterému je současně nájemné splatné.

2. Nájemné bude nájemcem hrazeno na bankovní účet pronajímatele, č.ú. **19-1520841/0100**
variabilní symbol: 9310000028
konstantní symbol: 2618
takto:
 - a) 1.pololetí daného kalendářního roku,tj. **1.800,-Kč** do 31.3.daného kalendářního roku
 - b) 2.pololetí daného kalendářního roku,tj. **1.800,-Kč** do 30.9.daného kalendářního roku
3. Zajištění nájemného, prominutí nájemného nebo poskytnutí slevy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
4. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je počínaje rokem 2016 jednostranným písemným právním jednáním navýšil výši nájemného o koeficient vyjadřující míru inflace v uplynulém roce, vydávaný Českým statistickým úřadem. Toto písemné sdělení doručí nájemci nejpozději do 15. března daného kalendářního roku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel:
 - a) V řádném a užívání schopném stavu předat pronajatý předmět nájmu nájemci.
 - b) Na oznámení nájemce neprodleně zajistit odstranění vzniklých závad na předmětu nájmu.
- 2) Nájemce:
 - a) Je povinen užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné.
 - b) Je povinen zejména udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.
 - c) Je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
 - d) Není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
 - e) Po skončení užívání je nájemce povinen v řádném stavu předat předmět nájmu pronajímateli (zastoupen společností Technické služby Jeseník, a.s., p. Paták 737 258 522) do tří dnů ode dne skončení nájmu, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
 - f) *Jestliže nájemce vynaložil své náklady na opravu či úpravu předmětu pronájmu, ke kterým je povinen pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, pokud oprava či úprava byla provedena s písemným souhlasem pronajímatele nebo pronajímatel tuto opravu či úpravu sám neobstaral, ačkoliv mu byla písemně nahlášena její potřeba a pronajímatel ji písemně akceptoval. Nájemci vzniká nárok jen na skutečně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s opravou či úpravou.*
 - g) V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde u nájemce ke změně některého z údajů uvedeného v záhlaví této smlouvy, je nájemce povinen tuto změnu nahlásit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala.
 - h) Instalované nosiče budou po celou dobu nájmu řádně udržovány.

V. Skončení nájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, ke dni uvedenému v této dohodě;
 - b) smrtí nájemce (fyzické osoby) anebo zánikem nájemce (právnícké osoby) bez právního nástupce;
 - c) odstoupením od smlouvy, jehož možnost si smluvní strany tímto v souladu s § 2001 občanského zákoníku sjednávají při porušení ustanovení článku IV. odst. 2 písm.d) této smlouvy. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze zrušené nájemní smlouvy, si vypořádají smluvní strany nejpozději ve lhůtě 3 měsíců, počítané od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení od smlouvy. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle tohoto ustanovení i v případě, že nájemce porušuje platné a účinné obecně závazné vyhlášky a nařízení města Jeseníku.
 - d) výpovědí jednou ze smluvních stran při porušení podmínek smlouvy; výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo výpovědět nájem bez výpovědní doby dle občanského zákoníku.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

VI. Zvláštní ujednání

Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu osobně prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jakož i stavem jeho okolí, příjezdových komunikací, apod. Při této znalosti prohlašuje, že nic nebrání tomu, aby předmětný prostor mohl bez omezení užívat ke sjednanému účelu.

VII. Smluvní pokuta/úrok z prodlení

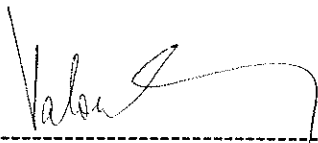
1. Smluvní strany si sjednávají pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti vyplývající ze smlouvy na straně nájemce smluvní pokutu, která činí za každý započatý kalendářní den prodlení 0,1% z aktuálně platného ročního nájemného. Toto ustanovení se nevztahuje na případ prodlení s hrazením nájemného.
2. Poruší-li nájemce svou povinnost hradit včas nájemné, je povinen uhradit úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s následujícími pravidly pro vzájemné doručování a dojití písemností souvisejících s právním vztahem založeným touto smlouvou:
 - a) je-li doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění,
 - b) je-li zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, má za to, že písemnost došla třetí pracovní den po odeslání.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologickými očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
5. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Pronájem předmětné části sloupu veřejného osvětlení byl schválen na 52. schůzi Rady města Jeseníku konané dne 14.04.2016, číslo usnesení 1748. Záměr města pronajmout předmětné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byly zveřejněny na úřední desce města ve dnech od 04.03.2016 do 21.03.2016.
6. Nedílnou součástí smlouvy je snímek se zákresem.

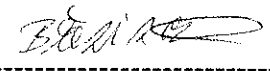
V Jeseníku dne : 29-04-2016



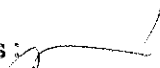
Ing. Adam Kalous
Starosta



V Jeseníku dne : 29.4.2016



Soňa Březinová

Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno : <i>Ke Uteckému</i>	§ 3639 Pol. 2112
Podpis : 	Jméno :
Datum : 29/4/16	Podpis :
	Datum :

