

**Smlouva o nájmu vývěsní skřínky č.5/2016**  
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

**Účastníci smlouvy**

- 1. město Jeseník**  
sídlo: Masarykovo nám. 1/167, Jeseník 790 01  
jednající: Ing. Adamem Kalousem, starostou města  
IČ: 00302724  
DIČ CZ 00302724  
(dále jen pronajímatel)

a

- 2. HOROLEZCI, z.s.**  
Sídlo: Adolfovice 193  
zastoupené: panem Davidem Migalem, předsedou spolku  
IČ: 04608445  
DIČ: -----  
(dále jen nájemce)

**I.**

**Předmět + účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci vývěsní skřínku **č. A 2** v pasáží na ulici Průchodní v k. ú. Jeseník za účelem informování veřejnosti o činnosti a aktivitách nájemce.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu s touto smlouvou předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro výše uvedený účel, nájemce tento předmět nájmu přebírá do svého výlučného užívání za stanoveným účelem a zavazuje se po dobu platnosti nájemní smlouvy hradit za užívání nájemné.

**II.**

**Doba užívání**

1. Nájem je stanoven na dobu **neurčitou**, počínaje dnem **01.06.2016**.

### III.

#### Výše a splatnost nájmu

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta na **1.653 Kč/rok (uvedeno bez platné sazby DPH)**. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře na daný kalendářní rok, zasílaného pronajímatelem pro další období.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno na bankovní účet pronajímatele,  
**19-1520841/0100 Komerční banka, a.s., exp. Jeseník**  
variabilní symbol: **9 36 0000 102**  
konstantní symbol: **2618**  
Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den, ke kterému je současně nájemné splatné.
3. Zajištění nájemného, prominutí nájemného nebo poskytnutí slevy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
4. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je počínaje rokem 2017 jednostranným písemným právním jednáním navýšil výši nájemného o koeficient vyjadřující míru inflace v uplynulém roce, vydávaný Českým statistickým úřadem. Toto písemné sdělení doručí nájemci nejpozději do 15. března daného kalendářního roku.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel:
  - a) V řádném a užívání schopném stavu předat pronajatý předmět nájmu nájemci.
  - b) Na oznámení nájemce neprodleně zajistit odstranění vzniklých závad na předmětu nájmu.
- 2) Nájemce:
  - a) Je povinen užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné.
  - b) Je povinen zejména udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.
  - c) Je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
  - d) Není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Dá-li nájemce vývěsní skříňku do pronájmu, pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy.
  - e) Po skončení užívání je nájemce povinen v řádném stavu předat předmět nájmu pronajímateli do tří dnů ode dne skončení nájmu, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
  - f) *Jestliže nájemce vynaložil své náklady na opravu či úpravu předmětu pronájmu, ke kterým je povinen pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, pokud oprava či úprava byla provedena s písemným souhlasem pronajímatele nebo pronajímatel tuto opravu či úpravu sám neobstaral, ačkoliv mu byla písemně nahlášena její potřeba a pronajímatel ji písemně akceptoval. Nájemci vzniká nárok jen na skutečně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s opravou či úpravou.*

- g) V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde u nájemce ke změně některého z údajů uvedeného v záhlaví této smlouvy, je nájemce povinen tuto změnu nahlásit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala.
- h) Nájemce je povinen vývěsní skříňku po celou dobu nájmu řádně udržovat, zveřejňované informace pravidelně aktualizovat a provádět její kontrolu minimálně 1x týdně.

## **V. Skončení nájmu**

1. **Tato nájemní smlouva končí:**
  - a) písemnou dohodou smluvních stran, ke dni uvedenému v této dohodě;
  - b) zánikem nájemce bez právního nástupce;
  - c) odstoupením pronajímatele od smlouvy ex nunc v případě, že nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení města Jeseníku; nebo v souladu s ust. článku IV. odst. 2 této smlouvy.
  - d) výpovědí; pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu s měsíční výpovědní lhůtou; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## **VI. Zvláštní ujednání**

Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu osobně prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jakož i stavem jeho okolí, příjezdových komunikací, apod. Při této znalosti prohlašuje, že nic nebrání tomu, aby předmětný prostor mohl bez omezení užívat ke sjednanému účelu.

## **VII. Smluvní pokuta/úrok z prodlení**

1. Smluvní strany si sjednávají pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti vyplývající ze smlouvy na straně nájemce smluvní pokutu, která činí za každý započatý kalendářní den prodlení 0,1% z aktuálně platného ročního nájemného. Toto ustanovení se nevztahuje na případ prodlení s hrazením nájemného.
2. Poruší-li nájemce svou povinnost hradit včas nájemné, je povinen uhradit úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

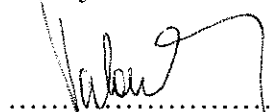
## X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s následujícími pravidly pro vzájemné doručování a dojití písemností souvisejících s právním vztahem založeným touto smlouvou:
  - a) je-li doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění,
  - b) je-li zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, má za to, že písemnost došla třetí pracovní den po odeslání.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologickými očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
5. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Pronájem vývěsní skřínky byl schválen na 54. schůzi Rady města Jeseníku konané dne 06.05.2016, číslo usnesení 1827. Záměr města pronajmout předmět nájmu, uvedené v článku I. této smlouvy dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 23.03.2016 do 11.04.2016.
6. Nedílnou součástí smlouvy je snímek se zákresem.

23 -05- 2016

V Jeseníku .....

Pronajímatel:



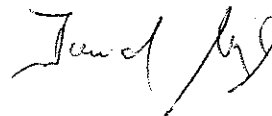
.....  
Ing. Adam Kalous  
starosta města Jeseník



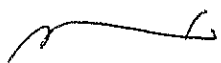
19.5. 2016

V Jeseníku .....

Nájemce:



.....



Směr Průchodní ulice

Poznámky:

**V** Smlouva o výpůjčce skřínky

**N** Smlouva o nájmu skřínky

ZEĎ

**C1 KSČM N**

**C2 BIKROSKLUB V**

**C3 ZUŠ V**

**C4 ZUŠ V**

**C5 DOMBEK N**

**C6 CHARITA Javorník**

**B14 MKZ V**

**B13 MKZ V**

**B12 MKZ V**

**B11 Paraklub V**

**B10 MKZ – Film. klub V**

**B9 Mgr. Bendová N**

**B8 TJ Sokol V**

**B7 Junák V**

**B6 MKZ fotonoviny V**

**B5 KDU-ČSL N**

**B4 KNIHOVNA V**

**B3 ČSSD N**

**B2 ODS N**

**B1 DDM V**

**A6 Alternativ.vzdělávání V**

**A5 TJ Jeseník V**

**A4 DPD Jeseník V**

**A3 Vl.muzeum Jesenicka V**

*Dvůr domů č.p.144 +149*

**A2 HOROLEZCI, z.s. N**

**A1 Kynologové V**

směr Masarykovo náměstí