



## S M L O U V A

podle ust. § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Město Jeseník

IČ: 00302724

sídlo: Masarykovo náměstí 167/1, 790 27 Jeseník

jednající: Ing. Adamem Kalousem – starostou města

(dále jako „vlastník“)

a

### 2. Bytové družstvo U KASÁREN 1132

IČ: 286 34 594

sídlo: U Kasáren 1132/12, 790 01 Jeseník

zastoupené: Ing. Miroslavem Šustkem – předsedou představenstva

p. Eduardem Kaupou – místopředsedou představenstva

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

#### I.

Vlastník pozemku má na základě nabývacích titulů uvedených v listu vlastnictví vlastnické právo k pozemku - **parc. č. 2106/5** v katastrálním území Jeseník a obci Jeseník. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Jeseník, katastrální území Jeseník (dále jen „dotčené pozemky“).

#### II.

1. **Předmětem této smlouvy** je založení práva stavebníka provést stavbu: „**Zastřešení bytového domu U Kasáren 1132, Jeseník**“ na dotčeném pozemku.
2. Vlastník pozemku touto smlouvou povoluje stavebníkovi provést stavbu na dotčeném pozemku v souladu s předloženou dokumentací a v souladu s podmínkami vyjádření ke stavbě č.j. MJ/26178/2016/02/OM/ŠimZ ze dne 20.05.2016.

**Popis stavby:** V rámci stavby je řešena postupná rekonstrukce a modernizace stávajícího bytového objektu – panelového domu na ul. U Kasáren 1132/12. Součástí této etapy stavby je přestřešení stávající ploché střechy domu střechou valbovou o mírném spádu (sklon 12 st.). Budou přestřešeny i balkony – konstrukcí o sklonu 12 st. Účelem stavby je v podstatě vyřešit havarijní stav střechy, kdy dochází k zatékání do objektu.

**Dotčení pozemku města:** přesah střechy objektu po obvodu cca 30 cm nad pozemek parc. č. 2106/5 k.ú. Jeseník.

Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy a souhlasí se vstupem stavebníka a dalších subjektů podílejících se na stavbě uvedené v čl. II. odst. 1 na výše uvedený pozemek za výše uvedeným účelem.

#### III.

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
2. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá na dobu neurčitou.

## IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s §110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. **Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)** 10-06-2016  
Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseníku na jejím 57. zasedání dne usnesení č. *K226*.

V Jeseníku dne 25-05-2016

V Jeseníku dne 10.6.2016

*M. Šustek*

Ing. Miroslav Šustek

*Adam Kalous*

Ing. Adam Kalous  
starosta města



*Eduard Kaupa*

Eduard Kaupa

Přílohy: Vyjádření města k záměru č.j. MJ/26178/2016/02/OM/ŠimZ ze dne 20.05.2016  
Situace stavby – výkres č. D.1.5.2-1, D1.1.2-2, D1.1.2-1, řez D1.2.2-4



# MĚSTO JESENÍK, Městský úřad Jeseník

## Oddělení majetku

Č.j.: MJ/26178/2016/02/OM/ŠimZ  
Vyřizuje/telefon: Ing. Z. Šimková/584 498 103

Jeseník, dne 20.05.2016

**Stavební bytové družstvo U Kasáren 1132, U Kasáren 1132/12, 790 01 Jeseník**  
v zast. STŘECHY 92 s.r.o., Broučkova 406, 760 01 Zlín

### Vyjádření města k záměru „Zastřešení BD v Jeseníku, U Kasáren 1132“

Město Jeseník, zastoupené (podle vnitřního předpisu) oddělením majetku, jako vlastník pozemku – parc. č. 2406/5 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území a obci Jeseník, **s o u h l a s í** v rámci realizace výše uvedeného záměru zahrnujícího přestřešení stávající ploché střechy střechou valbovou na objektu č.p. 1132 na parc.č. 2106/8 v k.ú. Jeseník:

- s provedením nového zastřešení s přesahem jeho části nad pozemek města – parc.č. 2406/5 k.ú. Jeseník v rozsahu cca 0.30 m po obvodu uvedeného objektu,
- s umístěním zařízení staveniště na části citovaného pozemku města dle předložené situace – výkresu č. D.1.5.2-1 vypracované STŘECHY 92, s.r.o. v 04/2016, která je otištěna na rubu tohoto vyjádření. Přesný rozsah bude upřesněn před realizací.

### Požadavky a další sdělení:

- Nákladní vozidla nebudou přejíždět přes chodníky, které k takovému zatížení nejsou naprojektovány.
- Nebude poškozena zeleň v zájmovém prostoru stavby. Případné odstranění nutno konzultovat se správcem TSJ (kontakt níže).
- V případě, že by bylo nutno při realizaci umístit staveniště tak, že by došlo k zásahu do místních komunikací či jejich uzavírce, je potřeba pro tuto část záboru na odboru dopravy a siln. hospodářství požádat o vydání rozhodnutí – zvláštního užívání místní komunikace příp. o povolení uzavírky (viz přiložená situace – vymezení místních komunikací v prostoru stavby).
- Pro vlastní provádění prací (dočasný zábor veřejného prostranství) – umístění skládek, zařízení staveniště, aj., **má stavebník ohlašovací povinnost** (v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2010), která je spojena s úhradou konkrétní plochy záboru za určitou dobu. Užívání veřejného prostranství je poplatník povinen oznámit správci poplatku písemně na předepsaném tiskopise a to nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Za oddělení majetku vyřizuje Bc. K. Pecinová, tel. 584 498 147.
- Před zahájením prací je dále nutno kontaktovat správce zeleně a komunikací, tj. Technické služby Jeseník a.s., kontaktní osoba za zeleň: pí Vlasta Hošková Halousková, tel. 737 258 531, z důvodu převzetí dotčeného pozemku (zeleň) před zahájením prací a po jejich ukončení. **Bez protokolárního předání není možno provést zásah ani umístit staveniště do/na majetku města.**

S pozdravem

MĚSTO JESENÍK  
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK  
oddělení majetku  
790 01 Jeseník

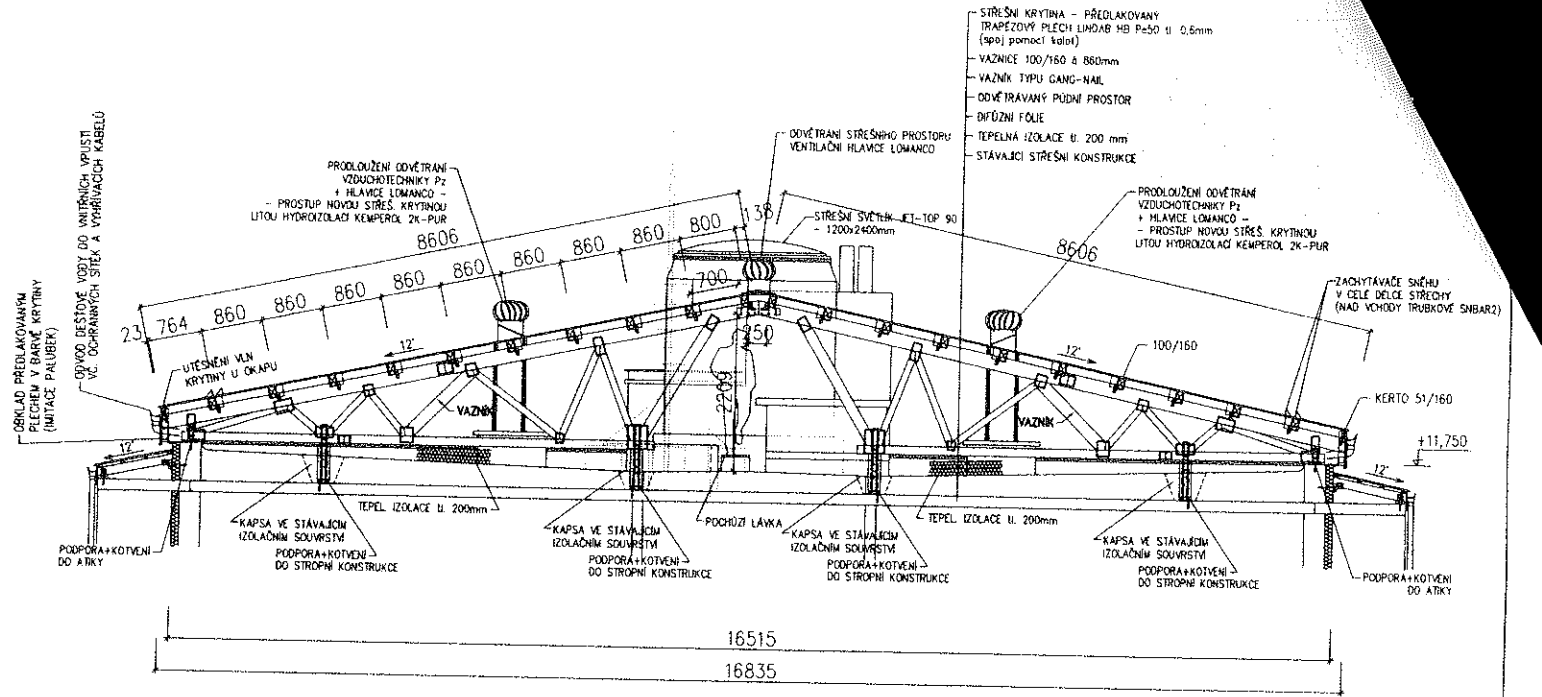
Bc. Šárka Urbanová, DiS.  
vedoucí oddělení majetku

Přílohy: Situace záměru + řez nový stav  
Situace – část pasportu komunikací

Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa  
Oddělení majetku, pracoviště Tovární 4/1287, 790 01 Jeseník

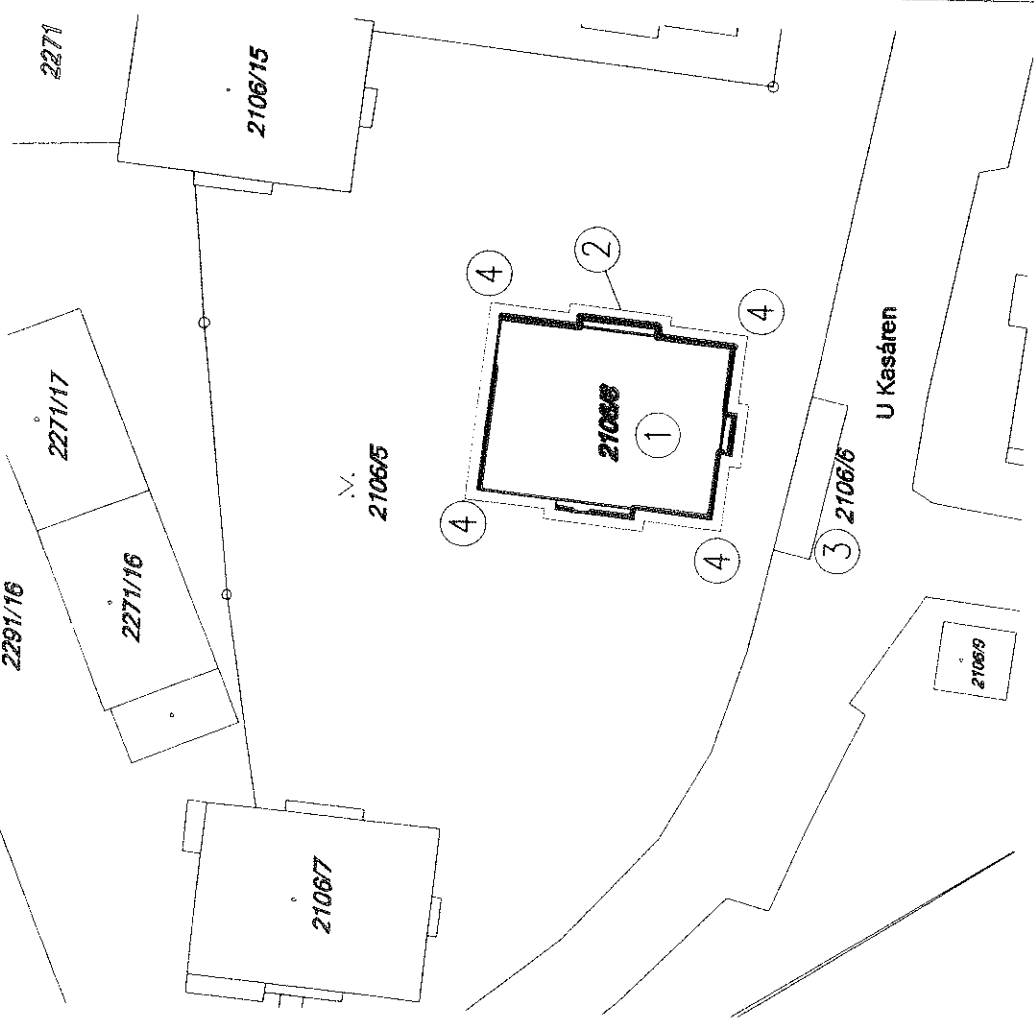
Tel.: Město Jeseník 584 498 111  
ID datové schránky: vhwbw9

Email: zuzana.simkova@mujes.cz  
Internet: www.jesenik.org



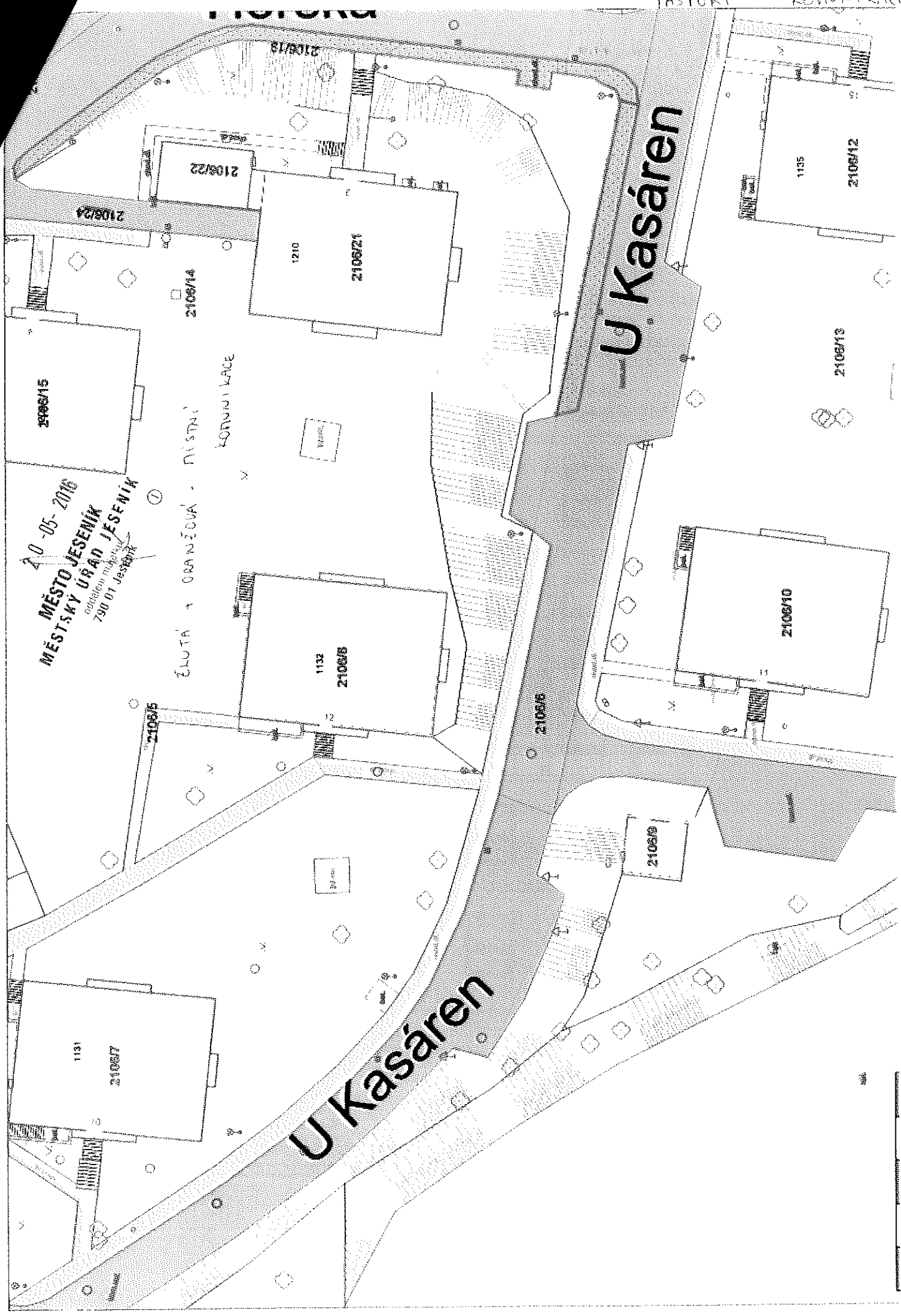
20-05-2016  
**MĚSTO JESENÍK**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK**  
 oddělení majetku  
 790 01 Jeseník

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	 STRECHY92 s.r.o. Brodské nám. 406, Žití 577 01 Žití, 32514 IČO 607 43 289
Ing. PAVEL HANAČEK	Ing. MELANIE BUREŠOVÁ	Ing. PAVEL HANAČEK	
STAVBA ZASTŘEŠENÍ BYTOVÉHO DOMU JESENÍK, U KASÁREN 1132			Formát 1xA4 Účel DUR+SP
OBSAH ŘEZ A - A - NOVÝ STAV			Datum DUBEN 2016
			Č.CN 30...2-2016-V2 Č.Z. S2893
			Měřítko 1:75 Por. č. D1.2.2-4



1. REŠENÝ OBJEKT  
 2. HRANICE STAVENIŠTĚ - cca. 1 m PO OBVODU OBJEKTU PRACOVNĚ JE POUŽE NA STŘEŠĚ REŠENÉHO OBJEKTU  
 3. JEDNORÁZOVÝ ZABOR PRO NASKLADNĚNÍ MATERIÁLU NA STŘECHU OBJEKTU cca 1/2 PRAC. DNE, V PŘÍPADĚ OMEZENÍ PROVOZU BUDOUCI V PŘÍSTIHU INFORMOVÁNY PRÍSLUŠNÉ ORGÁNY A PŘEVEDENA DOČASNÁ ZMĚNA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ  
 4. OZNAČENÍ STAVENIŠTĚ VÝSTRAŽNÝMI TABULEMI "POZOR, NA STŘEŠĚ SE PRACUJE" - 4 KS

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	 STRECHY92 s.r.o. Brodské nám. 406, Žití 577 01 Žití, 32514 IČO 607 43 289
Ing. PAVEL HANAČEK	Ing. MELANIE BUREŠOVÁ	Ing. PAVEL HANAČEK	
STAVBA ZASTŘEŠENÍ BYTOVÉHO DOMU JESENÍK, U KASÁREN 1132			Formát 1x A4 Účel DUR+SP
OBSAH SITUACE ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ			Datum DUBEN 2016
			Č.CN 30...2-2016-V2 Č.Z. S2893
			Měřítko 1:500 Por. č. D.1.5.2-1



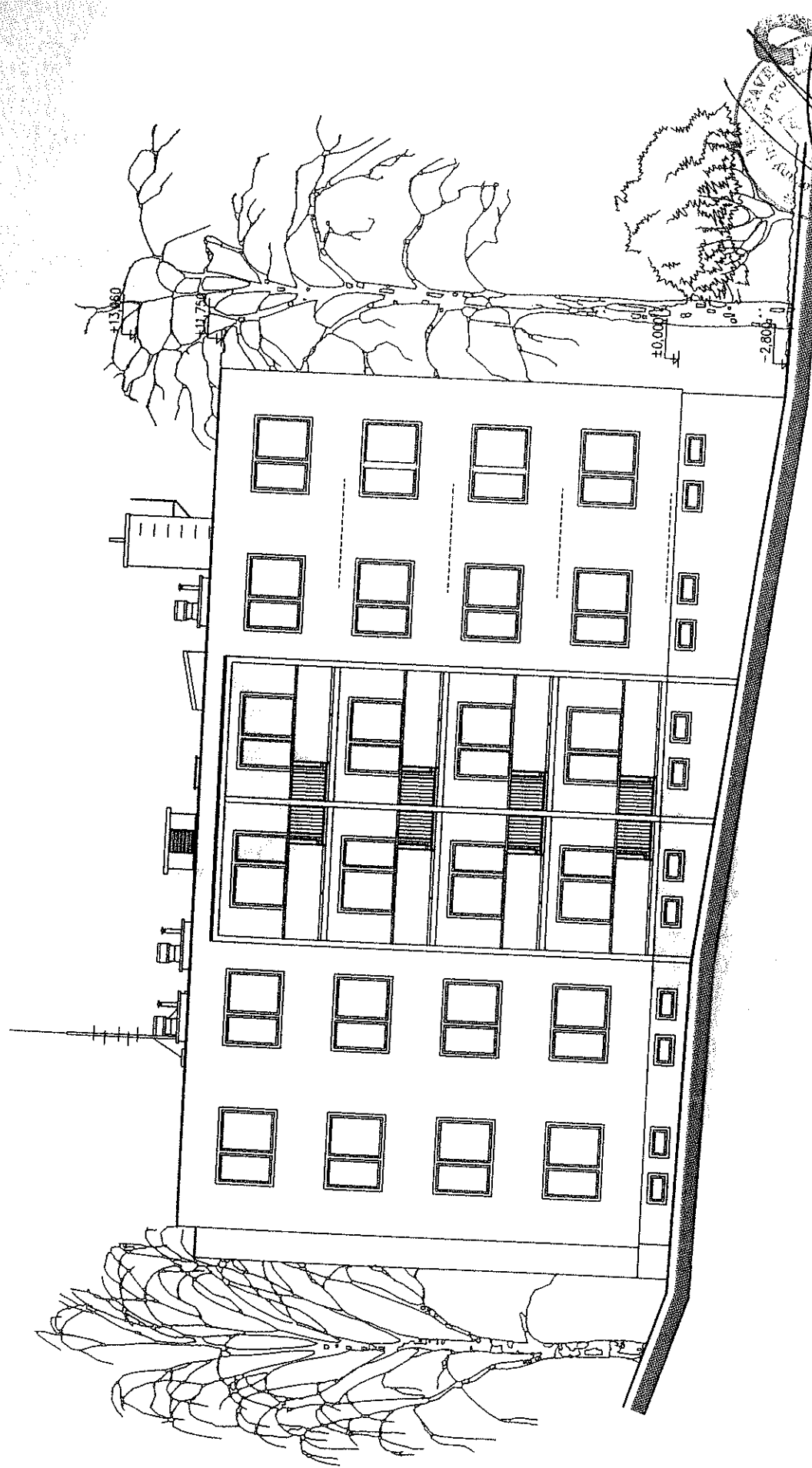
20-05-2016  
 MĚSTO JESENÍK  
 MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK  
 oddělení majetku  
 790 01 Jeseník

ULIČKA + ORANJEVÁ - NÍSTNÍ  
 KORNILACE

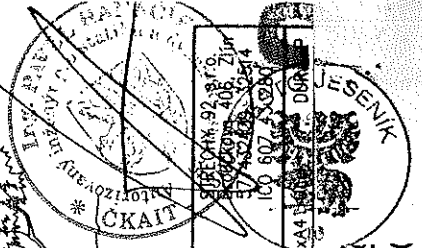
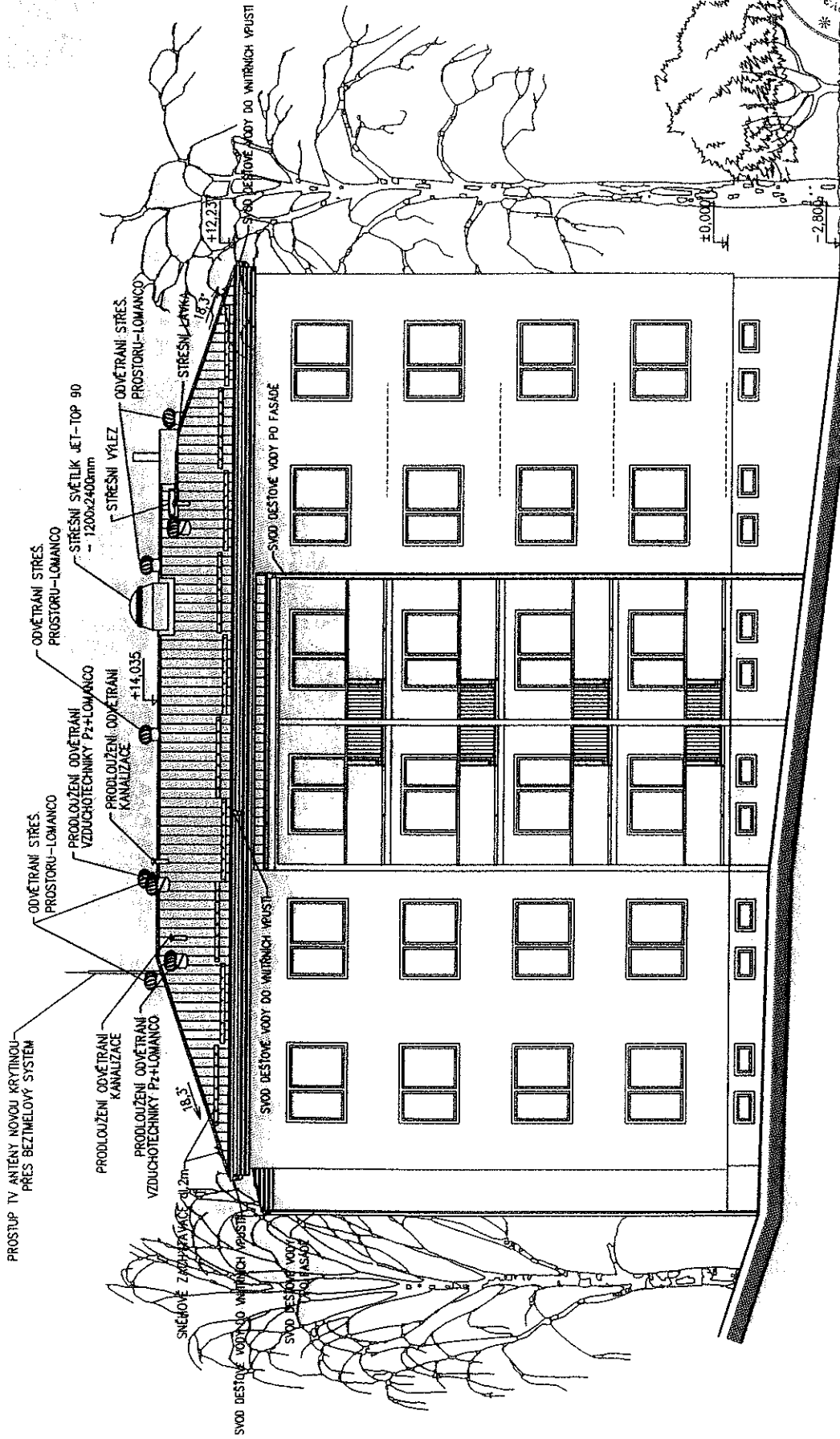
U Kasáren

U Kasáren

1:1000



STRECHY,92, s.r.o. Brnočská 406, Žitn 57432430, 52514 STRECHY IČO: 607 43 280		Formát 1x44 Účel DUR+SP Datum DUBEN 2016 Č. SN. 30_2-2016-V2 Č.Z. S2893 MĚŘÍTKO 1:150 Poř. č. D1.1.2-1
Zodpovědný projektant Ing. PAVEL HANAČIK	Vypracoval Ing. MELANIE BUREŠOVÁ	Kontroloval Ing. PAVEL HANAČIK
STAVBA ZASTŘEŠENÍ BYTOVÉHO DOMU JESENIK, U KASÁREN 1132		
OBSAH POHLED VÝCHODNÍ – STÁVAJÍCÍ STAV		



		Formát: A4 Datum: 2-2011 Č.CN. 30 Měřítko: 1:150	
Zodpovědný projektant	Ing. PAVEL HANAČIK	Vypracoval	Ing. MELANIE BUREŠOVÁ
STAVBA ZASTŘEŠENÍ BYTOVÉHO DOMU JESENÍK, U KASÁREN 1132		Kontroloval Ing. PAVEL HANAČIK	
OBSAH: POHLED VÝCHODNÍ - NOVÝ STAV			