



č. smlouvy oprávněného: 9900076323\_2/VB  
č. smlouvy povinného: MJ-SML/0269/2016

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene - služebnosti

12/2016

uzavřena v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

### Město Jeseník

Sídlo: Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, PSČ 790 01  
IČO: 00302724  
DIČ: CZ00302724  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1520841/0100  
Zastoupeno: Ing. Adam Kalous, starosta města

dále jen „**povinný**“

a

### RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

### RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Stanislavem Tokařem, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Morava sever a  
Jaromírem Volným, technikem připojování a rozvoje PZ – Morava sever

dále jen „**oprávněný**“

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 1271/3, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Bukovice u Jeseníka/658880/, obec Jeseník u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynovodní přípojka-ocel DN 25 a PE-O-100 dn 32, č. stavby 9900076323 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce je 0,67 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

9074

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č.774-514/2016, ze dne 04.03.2016, vyhotoveném Ing. Jirím Vozdou, potvrzeném dne 09.03.2016 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 121,- Kč včetně DPH (slovy sto dvacet jedna korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena před podpisem této smlouvy.

## IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc

do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

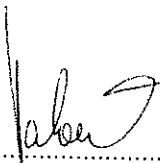
VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 57. zasedání Rady města dne 10.6.2016, usnesením č. 1930.

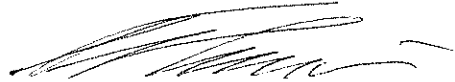
02 -09- 2016

V Jeseníku dne .....

V Ostravě, dne 14 -09- 2016

  
.....  
Ing. Adam Kalous  
starosta města

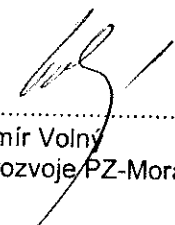


  
.....

Ing. Stanislav Tokař  
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava sever

30 -08- 2016


V Jeseníku dne .....

  
.....  
Jaromír Volný  
technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

- 168 -

| Předběžná řídicí kontrola  |                    |
|--|--------------------|
| Příkazce operace :   | Správce rozpočtu : |
| Jméno : <i>Bc. Ušaková</i>   | § 3609 Pol. 2119   |
| Podpis :  | Jméno :            |
| Datum :  | Podpis :           |
|  | Datum :            |





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                      |                                       |                                | Nový stav                        |                                       |                                |                              |                        | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                            |                                    |                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|--|------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------|
| Označení pozemku<br>parc. č. st. č. | Výměra parcely<br>ha : m <sup>2</sup> | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely<br>ha : m <sup>2</sup> | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení<br>výměr | Díl přechází z pozemku označeného v          |                        | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu<br>ha : m <sup>2</sup> | Označení<br>dílu |
|                                     |                                       |                                |                                  |                                       |                                |                              |                        | katastru nemovitostí                         | dřívejší poz. evidenci |                            |                                    |                  |
| 1236/1                              |                                       |                                |                                  |                                       |                                |                              |                        | 1236/1                                       |                        | 932                        |                                    |                  |
| 1271/3                              |                                       |                                |                                  |                                       |                                |                              |                        | 1271/3                                       |                        | 10001                      |                                    |                  |

**Oprávněný:** Dle listiny  
**Druh věcného břemene:** Právo vedení plynovodů, právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch plynovodních zařízení, dále dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Poznámka                     |
|------------|----------------------------|------------|-------------|------------------------------|
|            | Y                          | X          | Kód kvality |                              |
| 1          | 543717.97                  | 1052295.98 | 3           | bod věcného břemene          |
| 2          | 543716.25                  | 1052297.09 | 3           | bod věcného břemene          |
| 3          | 543716.73                  | 1052297.83 | 3           | bod věcného břemene          |
| 4          | 543718.45                  | 1052296.72 | 3           | bod věcného břemene          |
| 5          | 543718.05                  | 1052296.11 | 4           | bod věcného břemene průsečík |
| 6          | 543716.39                  | 1052297.31 | 4           | bod věcného břemene průsečík |

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

**vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku**

Vyhotovitel: **Vozda, s.r.o.**  
 Sady 1. máje 12  
 787 01 Šumperk  
 IČ 25393499

Číslo plánu: 774-514/2016  
 Okres: Jeseník  
 Obec: Jeseník  
 Kat. území: Bukovice u Jeseníka  
 Mapový list: Jeseník 7-6/21 (DKM)

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jiří Vozda**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **809/95**

Dne: **4. 3. 2016** Číslo: **111/2016**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj  
 KP Jeseník  
 Ing. Iva Štětková  
 PGP-111/2016-811  
 2016.03.09 08:09:26 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jiří Vozda**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **809/95**

Dne: **9. 3. 2016** Číslo: **115/2016**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





1237

1241

1238

1236/2

1236/1

1271/3

1235

