



Č. smlouvy povinného: MJ-SML/0303/2016

S m l o u v a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

a

S m l o u v a o právu provést stavbu č.9/2016

Smluvní strany

1. ATEX – spol. s r.o.

se sídlem: Vážného 3, 621 00 Brno
IČ: 46963146
DIČ: CZ46963146
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Brno - Královo Pole
Číslo účtu: 292357/0300
Zastoupený: Alena Fridrichová – jednatelka společnosti

dále jen **budoucí oprávněný**

a

2. Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník
IČ : 00302724
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník
Číslo účtu: 190001520841/0100
Zastoupeno: Ing. Adam Kalous, starostou města

dále jen **budoucí povinný**

uzavírají

podle ustanovení § 1257 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

a

podle ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů smlouvy o právu provést stavbu

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku:

- parc.č. 200 v k.ú. Bukovice u Jeseník, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území *Bukovice u Jeseníka*, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je investorem stavby: „Přípojka plynu a plynofikace domu Rejvízská č.p. 84, Jeseník“ a poté vlastníkem vybudované stavby, která bude postavena na pozemku uvedeném v článku I. bodě 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětného pozemku:

- umístění vedení plynovodu budoucího oprávněného na pozemku budoucího povinného (cca 23 bm za celkovou úhradu cca 2.300,-Kč), a to:

p.č. 200: cca 23 bm, ochranné pásmo 1 m - cena cca 2.300,- Kč

Celkem cca 23 bm plynovodního potrubí za celkovou úhradu cca 2.300,-Kč včetně ochranného pásma plus 21% DPH.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úhradu (50,-Kč/m vedení), ochranné pásmo 1 m (25 Kč/0.5 m ochr. pásma/1 bm vedení).

Výše uvedená částka (úhrada) je bez příslušné daně z přidané hodnoty. Pokud bude Město Jeseník (budoucí povinný) plátcem DPH, připočítá se k výše uvedené částce příslušná daň z přidané hodnoty.

Výše úhrady je stanovena dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby (pokud se kolaudační souhlas nevydává) plynovodu uvedené v předchozím odst. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti podle ust. § 1257 Obč. zákoníku, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v článku II. odst. 1. této smlouvy služebnost inženýrské sítě, která je věcným právem a které spočívá v právu oprávněného umístit a provozovat na těchto pozemcích stavbu plynovodu popsanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, v právu vstupovat na tento pozemek budoucího povinného v nezbytně nutném rozsahu souvisejícím s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním této stavby plynovodu, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem (i v elektronické podobě), který na své náklady obstará budoucí oprávněný. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu časově neomezenou a bude přecházet vždy na nového právního nástupce oprávněného. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
4. Budoucí oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práva budoucího povinného, jakožto vlastníka dotčeného pozemku, potřebu vstupu či vjezdu mu oznámí, předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrchy dotčených pozemků neprodleně na své náklady do předchozího stavu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 60 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, vyzve budoucího povinného formou písemného návrhu smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle článku II. odst. 3 této smlouvy. K tomuto návrhu přiloží budoucí oprávněný geometrický plán se zaměřením a vyznačením služebnosti inženýrské sítě (i v elektronické podobě) a fotodokumentaci stavu dotčené nemovitosti. Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uskutečněna budoucím oprávněným před podpisem smlouvy o služebnosti inženýrské sítě. Vyhotovení geometrického plánu, vypracování smluv, zajištění nabývacích listin a správní poplatky vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 60 dnů po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy. Návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě, do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný za potřebné součinnosti budoucího povinného nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
7. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému a dotčené nemovitosti budou uvedeny do předchozího stavu a předány budoucímu povinnému protokolárně po odsouhlasení dostatečnosti opravy ze strany budoucího povinného. Náklady s provozem, údržbou, opravou zatížené nemovitosti hradí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na výzvu budoucího povinného neprodleně odstraní škodu, jež budoucímu povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním služebnosti inženýrské sítě. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedejde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy budoucího povinného, řádně neučiní, je budoucí povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat budoucímu oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud budoucí oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí budoucímu povinnému nad rámec

škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Budoucí oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

8. Sankce

8.1. Smluvní strany sjednávají po případ porušení ustanovení této smlouvy, týkajících se dodržení termínů uvedených v článku II. bodě 5 a bodě 6 ze strany budoucího oprávněného, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení dohodnutého termínu.

8.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy (např. poškození dotčené nemovitosti) uhradí vyměřené sankce v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (např. občanský zákoník, stavební zákon, zákon o pozemních komunikacích, obecně závazné vyhlášky, nařízení města apod.).

9. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

10. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na jejím 57. zasedání dne 10.6.2016 (usnesení č. 1928).

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. **Smluvní strany považují tuto smlouvu za doklad prokazující existenci práva provést stavbu ve smyslu §86 odst. 2 písm. a) a §110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.**
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (*jakož i platnost svých jednatelských oprávnění*).

11-07-2016

V Jeseníku dne

08-07-2016

V Jeseníku dne

Za budoucího povinného:



Ing. Adam Kalous
starosta města

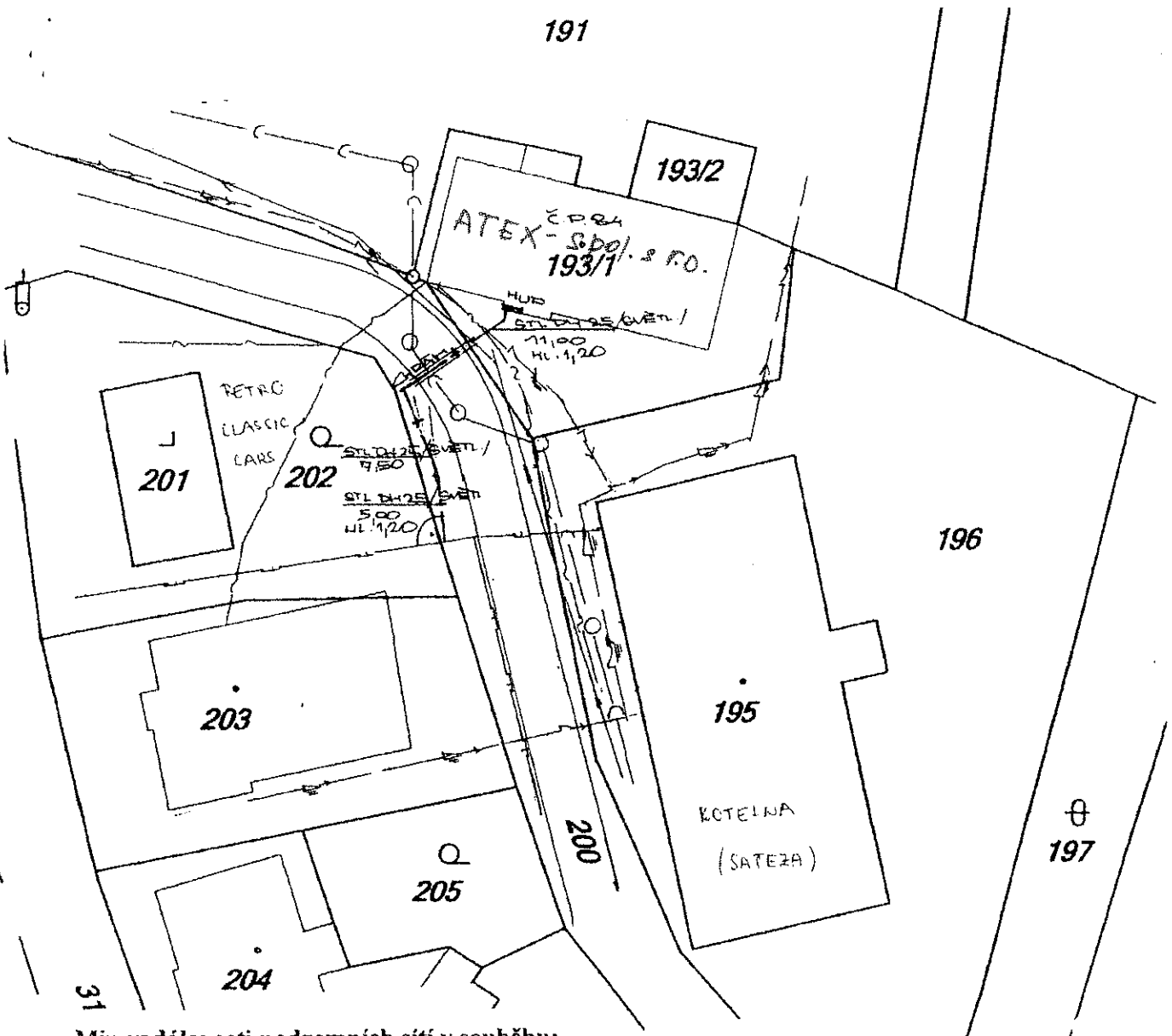


Za budoucího oprávněného:



Alena Fridrichová
jednatelka společnosti





Min.vzdálenosti podzemních sítí v souběhu:

plyn-kanalizace 1,00 m
 plyn-voda 0,50 m
 plyn-el.kabely 0,40 m

Min.vzdálenosti při křížení sítí:

plyn-kanalizace 0,50 m
 plyn-voda 0,15 m
 plyn-el.kabely 0,10 m

Plynoinstalace dle TPG G 704 01

22-04-2016
 MĚSTO JESENÍK
 MĚSTSKÝ ÚRAD JESENÍK
 nadeř. inženýr
 790 01 Jeseník



ALAN ŠKŘEPEK
 STAVĚNÍ PROJEKCE

Vypracoval Milan Směták	Zodp. projektant	Tech. kontrola	Korní Lipová 203 760 63 LIPOVA LÁZNĚ Tel. 854 421 306, IČO: 10647642	
Kreslil			formát	A4
Investor ATEX, spol. s r.o., Brno, Vážného 3	Akce Přípojka plynu a plynofikace domu Jeseník, Rejvízská 84 D.1.4. Plynoinstalace		datum	01/2016
Obsah výkresu Situace			účel	DSP
			č. zakázky	1606
			č. kopie	1/1
			archivní č.	1606
			Měřítko	1:500
			č. výkresu	501

