Č.j.MJ-SML/0304/2016

Smlouva o nájmu pozemku č. 9/2016
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

I.

Pronajímatel: město Jeseník
sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
zastoupené: Ing. Adamem Kalousem, starostou města
IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Eleni Akritidu**
sídlo: nám. Svobody 832/25, 790 01 Jeseník
IČ: 75535505
DIČ: CZ7959195387
(dále jen nájemce)

II.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku:

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra	Účel nájmu
Jeseník	2437/1	ostatní plocha-ostatní komunikace	12 m^2	Umístění restaurační předzahrádky

2. Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu s touto smlouvou předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy a nájemce tento předmět nájmu přebírá do nájmu a to za účelem umístění a provozování restaurační předzahrádky **každoročně v termínu od 01.května do 30.září.** Po tomto termínu bude předzahrádka nájemcem demontována.

III.
Doba užívání

1. Nájem je stanoven na dobu **neurčitou,** počínaje dnem **01.09.2016**.

IV.
Výše a splatnost nájmu

1. Výše nájemného za užívání části pozemku dle článku II. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši 1 Kč/m^2/den (*cena uvedena bez platné sazby DPH, které bude k ceně uplatňováno ve výši, platné pro konkrétní období).*
   Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře na daný kalendářní rok, zasílaného pronajímatelem pro další období.
   Nájemné za poměrnou část roku 2016 (za období 01.09.-30.09.2016) činí 360 Kč (zaokrouhleno, uvedeno bez navýšení o DPH, které bude k ceně uplatňováno ve výši, platné pro konkrétní období) a bude uhrazeno dle přiloženého splátkového kalendáře.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno hotově nebo na bankovní účet pronajímatele,
   a) **19-1520841/0100 Komerční banka, a.s., exp. Jeseník**
   b) variabilní symbol: **9 36 0000 103**
   c) konstantní symbol: 2618
   Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den, ke kterému je současně nájemné splatné.
3. Zajištění nájemného, prominutí nájemného nebo poskytnutí slevy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
4. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je počínaje rokem 2017 jednostranným písemným právním jednáním navýšil výši nájemného o koeficient vyjadřující míru inflace v uplynulém roce, vydávaný Českým statistickým úřadem. Písemné sdělení o výši aktuálního ročního nájemného přepočítaného dle předchozí věty je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 15. 3. daného kalendářního roku.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce:

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze způsobem stanoveným ve smlouvě.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě. Dá-li nájemce pozemek do podnájmu, pronajímatel má právo odstoupit neprodleně od smlouvy.
3. Jestliže nájemce vynaložil své náklady na opravu či úpravu předmětu pronájmu, ke kterým je povinen pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, pokud oprava či úprava byla provedena s písemným souhlasem pronajímatele nebo pronajímatel tuto opravu či úpravu sám neobstaral, ačkoliv mu byla písemně nahlášena její potřeba a pronajímatel ji písemně akceptoval. Nájemci vzniká nárok jen na skutečně a prokazatelně vynaložené náklady spojené s opravou či úpravou.
   Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda. V případě, že během trvání této nájemné smlouvy dojde ke změně v osobních údajích nájemce, je povinen tuto změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.

4. V případě potřeby přístupu vlastníků k jednotlivým sítím, které jsou v pronajatém pozemku umístěny, se nájemce zavazuje odstranit předzahrádku a to neprodleně. Nájemce bere na vědomí, že v případě odstranění předzahrádky dle předchozí věty nemá nárok na náhradu ušlého zisku za období, kdy předzahrádku nebude možno provozovat.
5. Nájemce bere na vědomí, že údržbu okolí pronajatého pozemku – sečení trávy - je prováděno správcem zeleně Technickými službami Jeseník a.s. ve stanoveném intervalu sečení, prováděného v této lokalitě.
6. V případě, že během trvání této nájemné smlouvy dojde ke změně v údajích nájemce, je povinen tuto změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.

VI.
Povinnosti pronajímatele

1. V řádném a užívání schopném stavu předat pronajatý pozemek nájemci.
2. Na oznámení nájemce neprodleně zajistit odstranění vzniklých závad na pozemku.

VII.
Skončení nájmu

1. **Tato nájemní smlouva končí**:

a) písemnou dohodou smluvních stran,
b) zánikem jedné ze smluvních stran,
c) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran v souladu s § 679 obč. zákoníka. Při odstoupení od nájemní smlouvy se tato ruší ode dne, kdy byl druhé smluvní straně prokazatelně doručen právní úkon odstoupení. Veškeré práva a povinnosti vyplývající ze zrušené nájemní smlouvy, si vypořádají smluvní strany nejpozději ve lhůtě do 3 měsíců, od prvého dne měsíce následujícího po doručení právního úkonu odstoupení od smlouvy,
d) výpovědí; pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně výpovědi, přičemž za doručení výpovědi se rozumí i třetí den uložení zásilky výpovědi na poště.

2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání.

VIII.
Ujednání o smluvní pokutě

1. Smluvní strany si sjednávají pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti vyplývající ze smlouvy na straně nájemce smluvní pokutu, která činí za každý započatý kalendářní den prodlení 0,1% z aktuálně platného ročního nájemného. Toto ustanovení se nevztahuje na případ prodlení s hrazením nájemného.
2. Poruší-li nájemce svou povinnost hradit včas nájemné, je povinen uhradit úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologickými očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
4. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Pronájem předmětného pozemku byl schválen na 57. zasedání Rady města Jeseník konané dne 10.06.2016, číslo usnesení 1950. Záměr města pronajmout předmětný pozemek uvedený v článku I. této smlouvy dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 12.05.2016 do 30.05.2016.
5. Nedílnou součástí smlouvy o nájmu je snímek se zákresem.

V Jeseníku dne - 1 -09- 2016

MĚSTO JESENÍK

.....

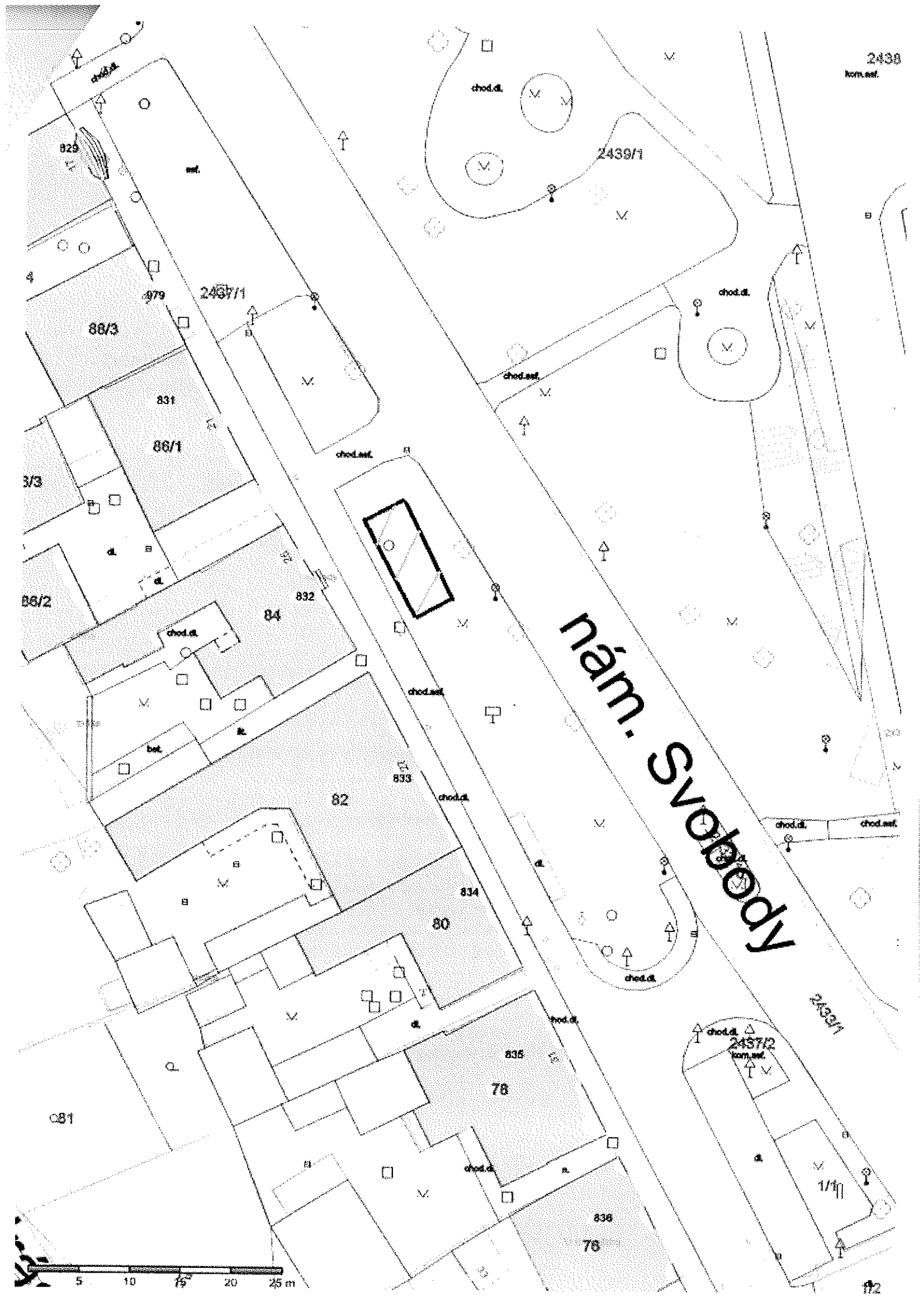
Ing. Adam Kalous
starosta města

V Jeseníku dne - 1 -09- 2016

.....

Eleni Akritidu
nájemce

Předběžná řídící kontrola	
	Správce rozpočtu :
	§ 3639 Pol. 2132
Jméno : Be Ulbanová	Jméno :
Podpis :	Podpis :
Datum : 30 -08- 2016	Datum :


nám. Svobody
2438
kom.asf.
2439/1
chod.dl.
chod.asf.
829
979
2437/1
88/3
831
86/1
86/2
832
84
833
82
834
80
835
78
836
76
2433/1
2437/2
kom.asf.
1/1
81
5
10
15
20
25 m