

Smlouva o nájmu pozemku č. 14/2016
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

I.

Pronajímatel: město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
zastoupené: Ing. Adamem Kalousem, starostou města
IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Hotel Stará Pošta, s.r.o.

sídlo: Údolní 326/11, 602 00 Brno 2
zastoupené: PhDr. Tomášem Vavříkem, jednatelem společnosti
IČ: 03856658
DIČ: CZ03856658
(dále jen nájemce)

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku:

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra	Účel nájmu
Jeseník	2437/1	ostatní plocha-ostatní komunikace	2m ²	Umístění reklamní-směrové tabule

2. Nájemce uvedený předmět nájmu ke sjednanému účelu přejímá a zavazuje se po dobu platnosti nájemní smlouvy hradit za užívání nájemné.

III.

Doba užívání

1. Nájem je stanoven na dobu **neurčitou**, počínaje dnem **01.09.2016**.

IV.

Výše a splatnost nájmu

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta na **3.600,00 Kč/rok** (cena je uvedena bez DPH). Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře na daný kalendářní rok.
Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního pololetí, ke kterému je současně nájemné splatné.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet:
19-1520841/0100 KB Šumperk, exp. Jeseník
variabilní symbol : **9 36 0000 104**
konstantní symbol : **2618**
Za rok 2016:
za období 09-12 ve výši **1.200,- Kč** do 15 dnů od podpisu smlouvy
úhrada další roky:
a) 1.pololetí daného kalendářního roku,tj. **1.800,-Kč** do 31.3.daného kalendářního roku
b) 2.pololetí daného kalendářního roku,tj. **1.800,-Kč** do 30.9.daného kalendářního roku
3. Zajištění nájemného, prominutí nájemného nebo poskytnutí slevy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
4. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je počínaje rokem 2017 jednostranným písemným právním jednáním navýšil výši nájemného o koeficient vyjadřující míru inflace v uplynulém roce, vydávaný Českým statistickým úřadem. Písemné sdělení o výši aktuálního ročního nájemného přepočítaného dle předchozí věty je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 15. 3. daného kalendářního roku.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Je povinen užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné.
2. Je povinen zejména udržovat pořádek a čistotu na pronajatém pozemku, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.
3. Je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda.
4. Není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen prostor vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli do tří dnů ode dne skončení nájmu, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. Má právo na přiměřenou slevu z nájemného, pokud pronajímatel neodstranil jím písemně nahlášenou vadu bez zbytečného odkladu a nájemce tak mohl užívat pozemek jen s obtížemi. Případně může nájemce provést opravu sám a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů.
7. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde u nájemce ke změně některého z údajů uvedeného v záhlaví této smlouvy, je nájemce povinen tuto změnu nahlásit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala.
8. Reklamní zařízení bude po celou dobu nájmu řádně udržováno.

VI.

Povinnosti pronajímatele

1. V řádném a užívání schopném stavu předat pronajatý předmět nájmu nájemci.
2. Na oznámení nájemce neprodleně zajistit odstranění vzniklých závad na předmětu nájmu.

VII.

Skončení nájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, ke dni uvedenému v této dohodě;
 - b) zánikem nájemce (právnícké osoby) bez právního nástupce;
 - c) odstoupením od smlouvy, jehož možnost si smluvní strany tímto v souladu s § 2001 občanského zákoníku sjednávají při porušení ustanovení článku IV. odst. 2 písm.d) této smlouvy. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze zrušené nájemní smlouvy, si vypořádají smluvní strany nejpozději ve lhůtě 3 měsíců, počítané od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení od smlouvy. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle tohoto ustanovení i v případě, že nájemce porušuje platné a účinné obecně závazné vyhlášky a nařízení města Jeseníku.
 - d) výpovědí jednou ze smluvních stran; výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby dle občanského zákoníku.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

VIII.

Zvláštní ujednání

Nájemce prohlašuje, že předmětný prostor si osobně prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jakož i stavem jeho okolí, příjezdových komunikací, apod. Při této znalosti prohlašuje, že nic nebrání tomu, aby předmětný prostor mohl bez omezení užívat ke sjednanému účelu.

IX.


Smluvní pokuta/úrok z prodlení


1. Smluvní strany si sjednávají pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti vyplývající ze smlouvy na straně nájemce smluvní pokutu, která činí za každý započatý kalendářní den prodlení 0,1% z aktuálně platného ročního nájemného. Toto ustanovení se nevztahuje na případ prodlení s hrazením nájemného.
2. Poruší-li nájemce svou povinnost hradit včas nájemné, je povinen uhradit úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s následujícími pravidly pro vzájemné doručování a dojití písemností souvisejících s právním vztahem založeným touto smlouvou:
 - a) je-li doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění,
 - b) je-li zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, má za to, že písemnost došla třetí pracovní den po odeslání.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologickými očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
5. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Pronájem předmětných pozemků byl schválen na 65. schůzi Rady města Jeseníku konané dne 15.08.2016, číslo usnesení 2159. Záměr města pronajmout předmětné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byly zveřejněny na úřední desce města ve dnech od 21.07.2016 do 08.08.2016.
6. Nedílnou součástí smlouvy je snímek se zákresem.

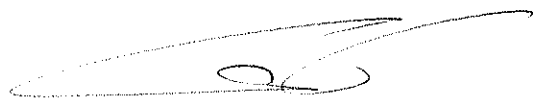
V Jeseníku dne - 1 -09- 2016





Ing. Adam Kalous
starosta města

V Brně dne - 1 -09- 2016



za Hotel Stará Pošta, s.r.o.
.....

předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace:	Správce rozpočtu:
Jméno: <i>Be Utkovací</i>	Jméno: <i>Pol. 2102</i>
Podpis: <i>[Signature]</i>	Podpis: <i>[Signature]</i>
Datum: - 1 -09- 2016	Datum:

