



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 16/2016

a

Smlouva o právu provést stavbu

Smluvní strany

1. UNIMED Jeseník, spol. s r.o.

se sídlem: Haškova 558, 779 81 Česká Ves
IČ: 479 75 270
DIČ: CZ479 75 270
Zastoupen: MUDr. Karlem Slováčkem, jednatelem
(dále jen **budoucí oprávněný**)

a

2. Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník
IČ : 00302724
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník
Číslo účtu: 190001520841/0100
Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města
(dále jen **budoucí povinný**)

uzavírají

podle ustanovení § 1257 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

a

podle ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů smlouvy o právu provést stavbu

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku:
- *parc.č.2477 v k.ú. Jeseník, druh pozemku: ostatní plocha*

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území *658880 Jeseník*, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Novostavba ordinací Tyršova ulice, Jeseník, SO 02 Parkoviště**“ a poté vlastníkem vybudované stavby, která bude zasahovat na pozemku uvedeném v článku I. bodě 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětného pozemku:

- umístění sjezdu přes stávající chodník na pozemku budoucího povinného (cca 20 m² za celkovou úhradu cca 2.000,-Kč bez DPH (21%), a to:

parc.č. 2477 20 m² cena cca 2.000,- Kč + 21% DPH

Výše uvedená částka (úhrada) je bez příslušné daně z přidané hodnoty. Pokud bude Město Jeseník (budoucí povinný) plátcem DPH, připočítá se k výše uvedené částce příslušná daň z přidané hodnoty.

Výše úhrady je stanovena dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby (pokud se kolaudační souhlas nevydává) sjezdu v předchozím odst. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 1257 Obč. zákoníku, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích popsaných

v článku I. odst. 1. této smlouvy služebnosti, která je věcným právem a které spočívá v právu oprávněného umístit a užívat na těchto pozemcích stavbu (sjezd) popsanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, v právu vstupovat na tyto pozemky budoucího povinného v nezbytně nutném rozsahu souvisejícím s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním této stavby, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, tvoričím nedílnou přílohu této smlouvy a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem (i v elektronické podobě), který na své náklady obstará budoucí oprávněný. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a bude přecházet vždy na nového právního nástupce oprávněného. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.

4. Budoucí oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu oznámit, předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrchy dotčených pozemků neprodleně na své náklady do předchozího stavu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 60 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, vyzve budoucího povinného formou písemného návrhu smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle článku I. odst. 3 této smlouvy. K tomuto návrhu přiloží budoucí oprávněný geometrický plán se zaměřením a vyznačením služebnosti (i v elektronické podobě) a fotodokumentaci stavu dotčených nemovitostí. Úhrada za zřízení služebnosti bude uskutečněna budoucím oprávněným před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti. Vyhotovení geometrického plánu, vypracování smluv, zajištění nabývacích listin a správní poplatky vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy. Návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný za potřebné součinnosti budoucího povinného nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému a dotčené nemovitosti budou uvedeny do předchozího stavu a předány budoucímu povinnému protokolárně po odsouhlasení dostatečnosti opravy ze strany budoucího povinného. Náklady s provozem, údržbou, opravou zatížené nemovitosti hradí budoucí oprávněný.
Budoucí oprávněný se zavazuje, že na výzvu budoucího povinného neprodleně odstraní škodu, jež budoucímu povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a užíváním služebnosti. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy budoucího povinného, řádně neučiní, je budoucí povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat budoucímu oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud budoucí oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí budoucímu povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Budoucí oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
8. Sankce
 - 8.1. Smluvní strany sjednávají po případ porušení ustanovení této smlouvy, týkajících se dodržení termínů uvedených v článku I. bodě 5 a bodě 6 ze strany budoucího oprávněného, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení dohodnutého termínu.
 - 8.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy (např. poškození dotčené nemovitosti) uhradí vyměřené sankce v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (např. občanský zákoník, stavební zákon, zákon o pozemních komunikacích, obecně závazné vyhlášky, nařízení města apod.).
9. Práva odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na jejím ...66... zasedání dne 26. 8. 2016 (usnesení č. ...2220...).

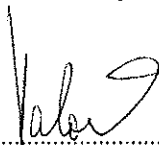
Článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. **Smluvní strany považují tuto smlouvu za doklad prokazující existenci práva provést stavbu ve smyslu §86 odst. 2 písm. a) a §110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.**
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (*jakož i platnost svých jednateckých oprávnění*).

V Jeseníku dne **02-09-2016**

V Jeseníku dne **06. 9. 2016**

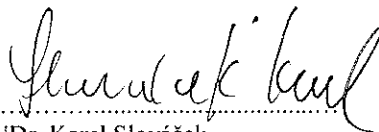
Za budoucího povinného:



Ing. Adam Kalous
starosta města



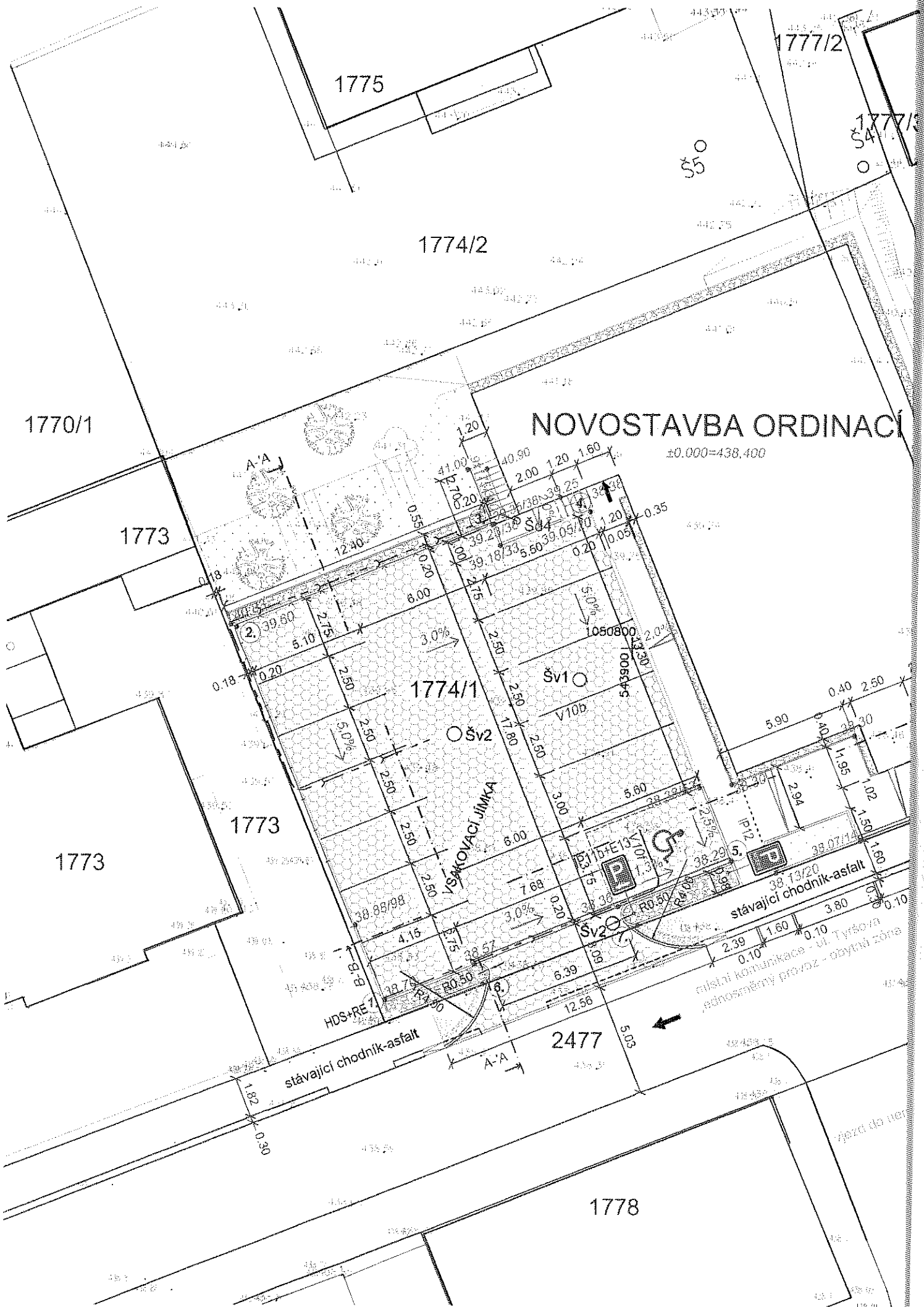
Za budoucího oprávněného:



MUDr. Karel Slováček
jednatel společnosti

UNIMED Jeseník, spol. s r.o.
Haškova 558, 790 81 Česká Ves
MUDr. K. Slováček - jednatel
IČ: 479 75 270, tel: 584 409 398





1776/1

Seznam souřadnic a výšek podrobného měření

polohopis a výškopis - k.ú. JESENÍK
Souřadnicový systém: S JTSK
Výškový systém: Bp V

označení	"X"	"Y"	"Z"
1.	1050815.79	543911.00	438.70
2.	1050799.10	543917.74	439.60
3.	1050794.45	543906.24	439.35
4.	1050793.90	543901.93	439.05
5.	1050809.54	543895.51	438.29
6.	1050815.07	543906.63	438.50
7.	1050812.41	543899.70	438.26
8.	1050804.52	543879.47	437.85
9.	1050801.32	543880.77	438.06
10.	1050803.04	543885.03	438.35
11.	1050799.37	543879.94	438.08

1777/1

LEGENDA SITUACE

STÁVAJÍCÍ PLOTY
HRANICE PARCEL

1774/1

STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS
NOVÝ VÝŠKOPIS

316 m²

NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA-ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 80 mm

77,0 m²

NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA-ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 60 mm

5,0 m²

NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA-ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 60 mm - barevně odlišná

3,0 m²

NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA-ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 60 mm - reliéfní

OPĚRNÁ ŽB STĚNA tl. 200 mm BEZ OPLOCENÍ
OPĚRNÁ ŽB STĚNA tl. 200 mm S OPLOCENÍM (ZÁBRADLÍM)
BETONOVÝ OBRUBNÍK tl 100 (50) mm
SNÍŽENÝ BETONOVÝ OBRUBNÍK tl 100 mm, výška 20 mm nad komunikací
SNÍŽENÝ BETONOVÝ OBRUBNÍK tl 100 mm, výška v úrovni dlažby
NOVÁ DRENÁŽ DN 100 - součást opěrné stěny, odvodnění pláně - 46,0 bm
NOVÉ ZÁBRADLÍ
NOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB - š=200mm, délka 12,5 m a 6,45 m

IP11b+E13 IP12



NOVÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ: IP11b+E13 - 1 ks, IP12 - 1 ks

228

- MěÚ Jeseník - ODSH již vydal rozhodnutí o povolení sjezdu ze dne 18.5.2015
pod č.j. MJ/25163/2015 spls. zn. MJ/18043/2015/05/ODSH/TOM

- Schodiště na zahradu bude upřesněno při realizaci, u nástupu na schodiště umístěna branka

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	Ing. Milan Marcinov - dopravní stavby Šumperská 135, 790 01 Jeseník tel.: +420 604 815 743 IČO 661 41 559	
Ing. Milan Marcinov	Ing. Jan Lapčík	Ing. Milan Marcinov	Ing. Jan Lapčík - pozemní stavby K. Čapka 553/6, 790 01 Jeseník tel.: +420 604 723 743 IČO 755 98 213	
Stavebník	Unimed Jeseník, spol. s r.o., Haškova 558, 790 81 Česká Ves		Formát	2 x A4
NOVOSTAVBA ORDINACÍ TYRŠOVA ULICE, JESENÍK SO 02 Parkoviště			Datum	03/2016
			Stupeň	DSP
			Archivní číslo	294
Část	C - Stavební část		Měřítko	Číslo výkresu
Situace pozemní komunikace			1:200	C.1.2.1.

