

MJ-SML/0373/2016
č. sml. IV-12-8012216/VBI

S m l o u v a **o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti** **a smlouva o právu provést stavbu č. 11/2016**

Článek I.
Smluvní strany

1. ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 24729035,
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ev. č. PM/II- 180/2016, ze dne 4.5.2016 a dále plné moci EMT/PM- 1/2016, ze dne 4.5.2016, panem Petrem Muzikantem; s místem podnikání: Váchalova 1388/1, PSČ 790 01, Jeseník; IČ:74817302, jenž je zapsán v evidenci MěÚ Jeseník- odbor obecní živnostenský úřad, pod č. j. MJ/45014/2013/ŽU/GR

dále jen **budoucí oprávněný**

a

2. Město Jeseník

se sídlem Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník
IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724
bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník
číslo účtu: 19-1520841/0100
zastoupeno Ing. Adamem Kalousem, starostou města

dále jen **budoucí povinný**

uzavírají

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a občanského zákoníku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem níže uvedených pozemků:

parcelsa č.	druh pozemku	využití pozemku	výměra m ²
2468/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3644

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Jeseník (658723), obec Jeseník (536385).

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „IV-12-8012216, Jeseník - Na Svahu, p. č. 891/26, INTEGRA management SE, nové NNk“ (průměr 16 cm, celková šíře ochranného pásma zapisovaného do katastru nemovitosti činí 70 cm) a poté vlastníkem vybudované stavby, která bude postavena na pozemku uvedeném v článku II. bodě 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětného služebného pozemku:

- umístění podzemního vedení distribuční soustavy elektřiny (dále jen „kabely NN“) budoucího oprávněného na pozemcích budoucího povinného:

dotčená nemovitost- pozemek KN parc. č.	dotčení pozemku
2468/1	podzemní vedení- kabely NN- 8bm

Celková délka trasy kabelů NN, na pozemcích města, činí cca 4 bm.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena podle níže uvedených odstavců ze směrnice Města Jeseník č. 1/ 2007 (Pravidla pro zřizování věcných břemen):

odst. 2.2.1.1.- u prvních 100 bm (tj. první až stý bm) **50,- Kč/bm vedení**

odst. 2.2.2.- příplatek za ochranné pásmo za každého 0,5 m ochranného pásma činí **25,- Kč/bm vedení**

V tomto případě činí náhrada cca 600,- Kč plus zákonná sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby (pokud se kolaudační souhlas nevydává) „IV-12-8012216, Jeseník - Na Svahu, p. č. 891/26, INTEGRA management SE, nové NNk“ uvedené v předchozím odst. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene s předmětem smlouvy sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích popsaných v článku II. odst. 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které spočívá v právu oprávněného umístit a provozovat na těchto pozemcích stavbu „IV-12-8012216, Jeseník - Na Svahu, p. č. 891/26, INTEGRA management SE, nové NNk“ popsanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, v právu vstupovat na tyto pozemky budoucího povinného v nezbytně nutném rozsahu souvisejícím s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním této stavby „IV-12-8012216, Jeseník - Na Svahu, p. č. 891/26, INTEGRA management SE, nové NNk“, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem (i v elektronické podobě), který na své náklady obstará budoucí oprávněný. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a bude přecházet vždy na nového právního nástupce oprávněného. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
4. Budoucí oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu oznámit, předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrchy dotčených pozemků neprodleně na své náklady do předchozího stavu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, vyzve budoucího povinného formou písemného návrhu smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle článku II. odst. 3 této smlouvy. K tomuto návrhu přiloží budoucí oprávněný geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene (i v elektronické podobě) a fotodokumentaci stavu dotčených nemovitostí. Úhrada za zřízení věcného břemene bude uskutečněna budoucím oprávněným před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Vyhotovení geometrického plánu, vypracování smluv, zajištění nabývacích listin a správní poplatky vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy. Návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný za potřebné součinnosti budoucího povinného nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
7. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému a dotčené nemovitosti budou uvedeny do předchozího stavu a předány budoucímu povinnému protokolárně po odsouhlasení dostatečnosti opravy ze strany budoucího povinného. Náklady s provozem, údržbou, opravou zatížené nemovitosti hradí budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že na výzvu budoucího povinného neprodleně odstraní škodu, jež budoucímu povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy budoucího povinného, řádně neučiní, je budoucí povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat budoucímu oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud budoucí oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí budoucímu povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Budoucí oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

8. Sankce

Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy (např. poškození dotčené nemovitosti) uhradí vyměřené sankce v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (např. občanský zákoník, stavební zákon, zákon o pozemních komunikacích, obecně závazné vyhlášky, nařízení města apod.).

9. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

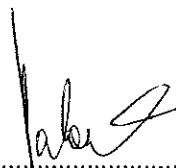
10. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města na 65. zasedání v Jeseníku dne 15.8.2016, usnesení č. 2146.

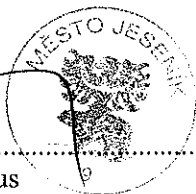
Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (*jakož i platnost svých jednatelských oprávnění*).

V Jeseníku dne 05-09-2016

Za budoucího povinného:


.....
Ing. Adam Kalous
starosta města



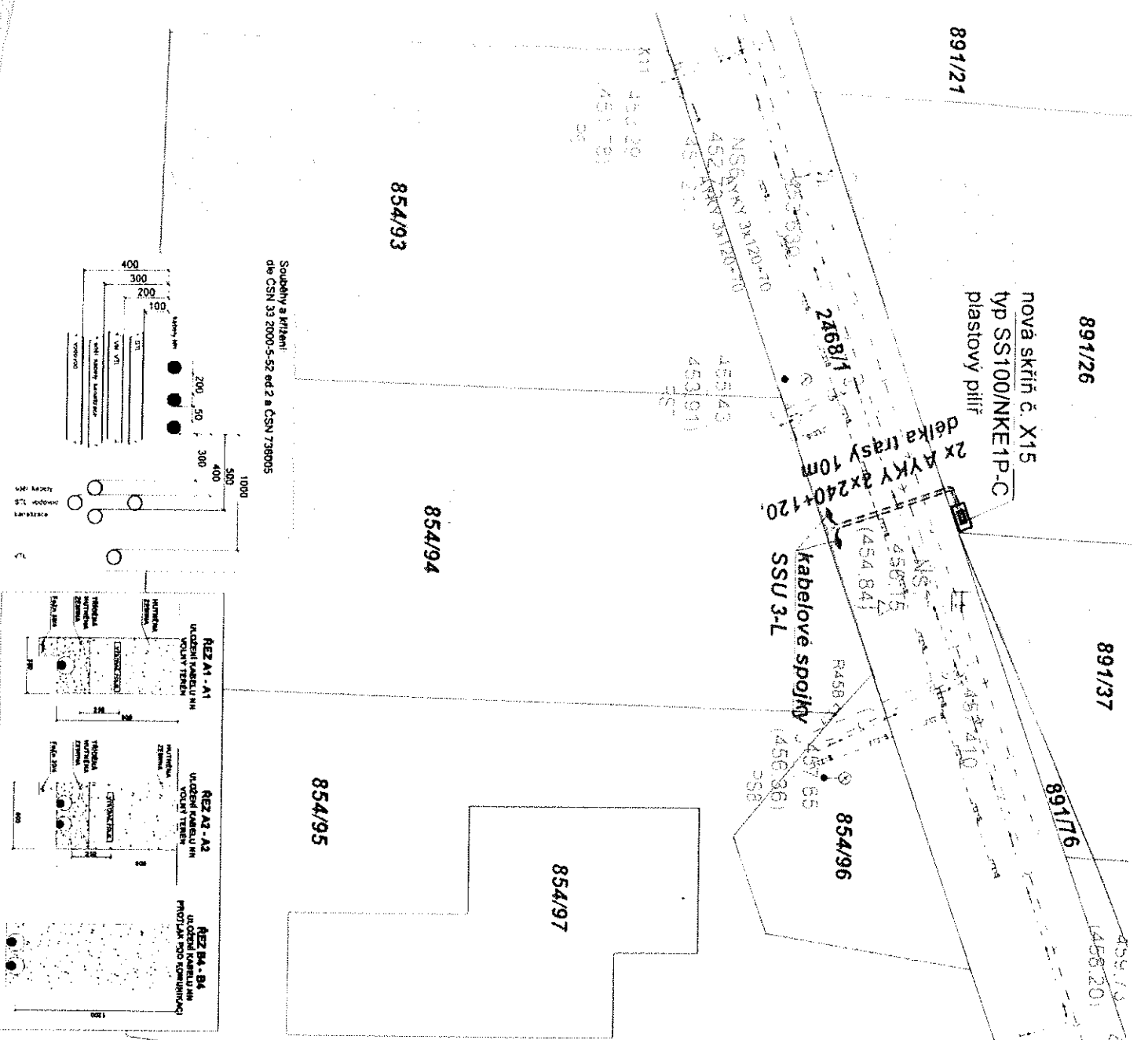
V Jeseníku dne 5. 9. 2016

Za budoucího oprávněného:

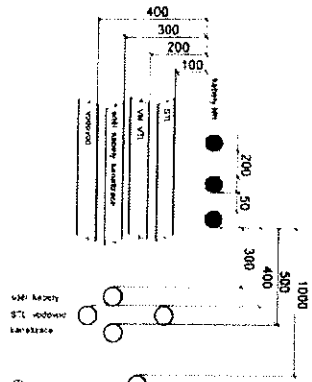
Petr Muzikant
Váchalova 1388/1, 790 01 Jeseník
IČ: 74817302, DIČ: 7012075774
tel.: 733 778 550, e-mail: elenpro@jen.cz
www.elepro.cz

.....
Firma: ČEZ Distribuce a.s.
zmocněný zástupce: Petr Muzikant





Součástí a kritiční
dle CSN 33 2000-5-52 ed 2 a CSN 738005



Legenda:

- parcelní hranice podle KN
- vřitiň kresba podle KN
- návrh podzemního vedení NN v nové trase- ČEZ
- nové ochranné pásmo podzemního vedení NN,
1 m od krajního kabelu na obě strany, podle energetického zákona
- návrh nové pojistkové skříňe v pilřfi, v nové trase- ČEZ
- stávající podzemní vedení NN- ČEZ
- stávající STL plynovod- RWIE
- stávající podzemní vedení SEK- CETIN
- stávající podzemní vedení SEK- WEBASOFT
- stávající podzemní vedení SEK- INTERNET EXPERT
- stávající podzemní vedení vodovod- VAK
- stávající podzemní kanalizace- VAK
- stávající podzemní vedení veřejného osvětlení- Město Jeseník
- stávající podzemní vedení NN k demontaži- ČEZ

Zodpovědný projektant:		Petr Muztkař	Part. č.
Výpracoval:		Petr Muztkař	
Spolupracovali	Město státní:	k.ú. Jeseník	Jiráskova 1273/7A
Stavební úřad:	Město Jeseník		779 00 Olomouc
Stavba:	ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, PSC 405 02, Odeň k, IČ: 24728035		tel.: 583412780
IV-12-8012216, Jeseník - Na Svahů, p. č. 891/26,		Zakazka č.	1607
INTEGRA management SE, nové NNK		Datum	červenec 2016
Název výkresu		Stupň PD	DPS
Koordináční situace stavby		Formát	A3
		Měřítko	1 : 250
			C2

