

Smlouva o nájmu části oplocení č. 18/2016
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

1. Město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. 1/167, Jeseník 790 01

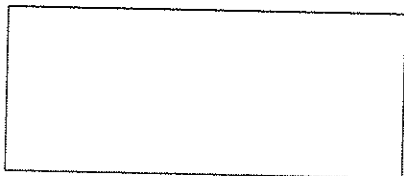
zastoupené: Bc. Šárkou Urbanovou, DiS., vedoucí Oddělení majetku

IC: 00302724

DIČ CZ 00302724

(dále jen pronajímatel)

2.



tuto nájemní smlouvu

I.

Předmět + účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci část oplocení o výměře 1,2 m² na pozemkové parcele č. 2147/1 na ulici Dukelská v k.ú. Jeseník k dočasnému užívání za účelem umístění volebního plakátu strany SPD a SPO o výměře 1,2 m².
1. Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu s touto smlouvou předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro výše uvedený účel a nájemce tento předmět nájmu přebírá do svého výlučného užívání za stanoveným účelem a zavazuje se po dobu platnosti nájemní smlouvy hradit za užívání nájemné.

II.

Doba užívání

1. Nájem je stanoven na dobu **určitou od 19.09.2016 do 06.10.2016, tj.18 dní.**

III.

Výše a splatnost nájmu

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši nájemného, odvozeného dle Obecně závazné vyhlášky města Jeseníku č.7/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, konkrétně sazby 8 Kč/m²/den. Celkové nájemné za období dle čl. II této smlouvy činí **348 Kč (cena je uvedena včetně 21% DPH)** – viz příložený daňový doklad a bude nájemcem uhrazeno do 19.09.2016 v pokladně MěÚ Jeseník, případně na účet:

19-1520841/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník
variabilní symbol : **9 36 0000 094**
konstantní symbol : **2618**

2. Zajištění nájemného, prominutí nájemného nebo poskytnutí slevy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a pouze způsobem stanoveným ve smlouvě.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do pronájmu třetí osobě. Dá-li nájemce předmět nájmu do pronájmu, pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy.
3. Jestliže nájemce vynaložil své náklady na opravu či úpravu předmětu pronájmu, ke kterým je povinen pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, pokud oprava či úprava byla provedena s písemným souhlasem pronajímatele nebo pronajímatel tuto opravu či úpravu sám neobstaral, ačkoliv mu byla písemně nahlášena její potřeba a pronajímatel ji písemně akceptoval. Nájemci vzniká nárok jen na skutečně a prokazatelně vynaložené náklady spojené s opravou či úpravou.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikala škoda.
5. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde u nájemce ke změně některého z údajů uvedeného v záhlaví této smlouvy, je nájemce povinen tuto změnu nahlásit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala.
6. Po skončení užívání je nájemce povinen v řádném stavu předat předmět nájmu pronajímateli.
7. Reklamní zařízení - volební plakát bude po celou dobu nájmu řádně udržován. V případě jeho poškození bude nájemcem okamžitě opraven či odstraněn.

V.

Povinnosti pronajímatele

1. V řádném a užívání schopném stavu předat předmět nájmu nájemci.
2. Na oznámení nájemce neprodleně zajistit odstranění vzniklých závad na předmětu nájmu.

VI.

Skončení nájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, ke dni uvedenému v této dohodě;
 - b) zánikem nájemce (právnícké osoby) bez právního nástupce;
 - c) odstoupením od smlouvy, jehož možnost si smluvní strany tímto v souladu s § 2001 občanského zákoníku sjednávají při porušení ustanovení článku IV. odst. 2 písm.d) této smlouvy. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze zrušené nájemní smlouvy, si vypořádají smluvní strany nejpozději ve lhůtě 3 měsíců, počítané od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení od smlouvy. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle tohoto ustanovení i v případě, že nájemce porušuje platné a účinné obecně závazné vyhlášky a nařízení města Jeseníku.
 - d) výpovědí jednou ze smluvních stran při porušení podmínek smlouvy; výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby dle občanského zákoníku.

2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

VII.

Smluvní pokuta/úrok z prodlení

1. Smluvní strany si sjednávají pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti vyplývající ze smlouvy na straně nájemce smluvní pokutu, která činí za každý započatý kalendářní den prodlení 0,1% z aktuálně platného ročního nájemného. Toto ustanovení se nevztahuje na případ prodlení s hrazením nájemného.
2. Poruší-li nájemce svou povinnost hradit včas nájemné, je povinen uhradit úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s následujícími pravidly pro vzájemné doručování a dojití písemností souvisejících s právním vztahem založeným touto smlouvou:
 - a) je-li doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění,
 - b) je-li zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, má za to, že písemnost došla třetí pracovní den po odeslání.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologickými očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
5. Nedílnou součástí smlouvy je snímek se zákresem.

V Jeseníku dne: 19-09-2016



Bc. Šárka Urbanová, DiS.
vedoucí Oddělení majetku

Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace:	Správce rozpočtu:
Jméno: <i>P. Urbanová</i>	§ 3639 Pol. 2132
Podpis: <i>[Signature]</i>	Jméno:
Datum: 16-09-2016	Podpis: <i>[Signature]</i>
	Datum:

157/5

Teleská

Dukelská

157/2

157/3

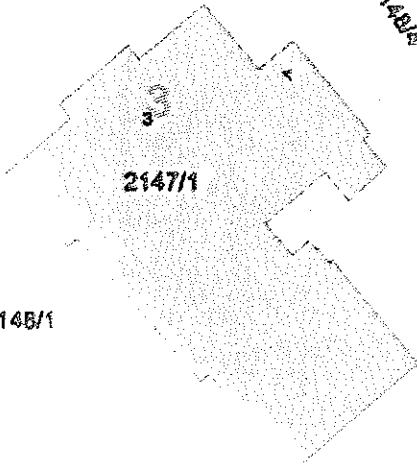
2149

Dukelská

21377

21372

21482



21485



2148/1

21378

2137K

21451
21511

Vrchlického

2148/6

21379

2137A

21437

153/2

2153/10

21474

21472

2153/5

