

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

- 1) **Město Jeseník**
se sídlem Masarykovo náměstí 167/1, Jeseník, PSČ 790 01
IČ 00302724
DIČ CZ00302724
zastoupená Ing. Adamem Kalousem, starostou města

na straně jedné jako Objednatel

a

- 2) **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
se sídlem Příkop 838/6, Zábřdovice, Brno, PSČ 602 00
IČ 03902447
DIČ CZ 03902447
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 7272
zastoupená Ing. Tomášem Kubíčkem, MBA, místopředsdou představenstva

na straně druhé jako Zhotovitel

tuto

DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ VAD DÍLA

dále jen „Dohoda“

PREAMBULE

- (A) Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 22.6.2015 smlouvu o dílo č. MJ-SML/0213/2015, reg. číslo Zhotovitele 102080_U.4450_01_2015, jejímž předmětem je zhotovení díla „Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseníku“ (dále jen „Smlouva“).
- (B) Dne 27.11.2015 uplatnil Objednatel u Zhotovitele vady díla spočívající mimo jiné v nedokončení uvedení plochy do původního stavu - nevzrostlá trvá, nerovnosti terénu (dále jen „Vada díla“).
- (C) Dne 27.11.2015 sepsaly smluvní strany ohledně shora uvedené vady Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady č. 2, v jejímž rámci se Zhotovitel zavázal vadu odstranit ve lhůtě do 30.4.2016, a to jemným dorovnáním terénu, odstraněním kamenů a osetím trávy semenem.
- (D) Dne 2.5.2016 proběhlo mezi stranami jednání na místě samém, o kterém byl sepsán Protokol o reklamované vadě č. 2, když bylo ze strany Objednatele konstatováno, že pozemek ani přes drobné úpravy provedené Zhotovitelem není do původního stavu uveden. S tímto Zhotovitel nesouhlasil, neboť dle jeho názoru postupoval zcela v souladu s Protokolem o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady č. 2.
- (E) Strany jsou nuceny reagovat na tuto skutečnost a touto Dohodou hodlají s ohledem na rozpor o Vadě díla upravit svá práva a povinnosti týkající se Vady díla.



JUDr. Lenka Příkazská, advokátka / ČAK 8729 / zapsaná v SAK reg. č. 86 / ID dat. schránky: 6f3gii7

HSP & Partners advokátní kancelář v.o.s.
IČ: 29453101, DIČ: CZ29453101
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 20963

Člen asociace evropských advokátních kancelářů LIBRALEX E.E.I.G.

Bankovní spojení:
ČSOB, a.s. 278132753/0300
depozitní účet ČSOB, a.s. 215832357/0300
KB, a.s. 260146831/0100
EUR účet ČSOB, a.s. 223565236/0300
IBAN CZ7903000000000223565236
SWIFT CEKOCZPP

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že Vada díla bude odstraněna prostřednictvím třetí osoby.
- 1.2 Zhotovitel uděluje touto Dohodou výslovný souhlas Objednateli, aby odstranění Vady díla zajistil prostřednictvím třetí osoby.
- 1.3 Za tím účelem se Zhotovitel zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této Dohody uhradit Objednateli kompenzaci za Vadu díla ve výši **100.000,-Kč** (slovy: Jedno sto tisíc korun českých) (dále také jako „**Kompenzace**“). Kompenzace představuje mezi stranami dohodnutou paušální částku náhrady nákladů, které bude Objednatel nucen vynaložit na odstranění Vady díla prostřednictvím třetí osoby.
- 1.4 Sjednaná částka 100.000,-Kč bude uhrazena na bankovní účet Objednatele vedený u Komerční banky a.s., č.ú. 19-1520841/0100.
- 1.5 Objednatel výslovně prohlašuje, že za podmínky úhrady Kompenzace dle této Dohody, považuje tuto částku 100.000,- Kč za dostatečnou a úplnou kompenzaci Vady díla. Smluvní strany prohlašují, že po úhradě Kompenzace dle této Dohody, jsou veškeré nároky týkající se Vady díla, resp. vyplývající z Vady díla vyrovnány, tzn. Objednatel nemá nárok na smluvní pokutu dle Smlouvy apod.

2. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Dohoda se týká výlučně práv, nároků, povinností a vztahů mezi Stranami v této Dohodě výslovně uvedených.
- 2.2 Tato Dohoda se pro vyloučení pochybností nikterak netýká práv, nároků a povinností, které nejsou výslovně zmíněny v této Dohodě.

3. ZMĚNY A ZRUŠENÍ DOHODY

Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Dohody číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami.

4. STEJNOPISY A JAZYK

Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

5. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 5.1 Tato Dohoda a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky s výjimkou jeho norem mezinárodního práva soukromého.
- 5.2 Případné spory vyplývající z této Dohody budou řešeny u obecného soudu.

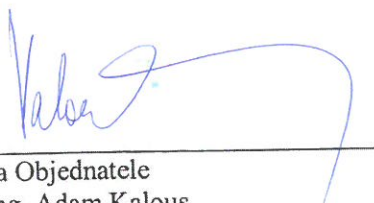
6. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Jeseníku dne 10.5.2016

V Brně dne 10.5.2016



za Objednatele
Ing. Adam Kalous
starosta



za Zhotovitele
Ing. Tomáš Kubiček, MBA
místopředseda představenstva