



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo MJ-SML/0002/2015

uzavřená v souladu s § 2201a násl. občanského zákoníku, v platném znění

## SMLUVNÍ STRANY:

**Pronajímatel: Technické služby Jeseník a. s.**

sídlo: Otakara Březiny 168/41, 790 01 Jeseník  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1179  
zastoupena: Janem Prejdou, ředitelem společnosti  
IČO: 64610063  
DIČ: CZ64610063  
tel.: 584 411 541  
bankovní spojení: KB Šumperk, exp. Jeseník, č. účtu: 22137-841/0100

a

**Nájemce: město Jeseník**

sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 27 Jeseník  
zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města  
IČO: 00302724  
DIČ: CZ00302724

*uzavírají tuto smlouvu:*

## I. PŘEDMĚT, ÚČEL PRONÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci pozemky parc. č. **2414, 2416 a 2417** (dále jen předmět nájmu) v katastrálním území Jeseník, všechny zapsány na LV č. 1787 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Jeseník k dočasnému úplatnému užívání. Pronajímatel prohlašuje, že uvedené pozemky jsou v jeho vlastnictví a že neexistují ani právní ani faktické důvody, které by bránily pronájmu pozemků k účelu uvedenému v odst. 2 tohoto článku. Dotčené pozemky jsou zakresleny v příloze č. 1 „Snímek z katastrální mapy“ této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel pronajme nájemci předmětné pozemky za účelem realizace trvalé stavby „**Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník**“ (dále také dílo), a to v souladu s projektem označeným v odst. 3.
3. Místem realizace stavby uvedené v odst. 2. je areál jeseníckého koupaliště na ul. Dukelské. Jedná se konkrétně o modernizaci a rozšíření vodních atrakcí městského koupaliště, vč. technologie úpravy vody. Projekt „Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník“ bude spolufinancován z Regionálního operačního programu Střední Morava. Nájemce je povinen na požádání předložit pronajímateli projektovou dokumentaci na realizaci příslušného díla.
4. **Pronajatá rozloha** předmětných pozemků je **11 632 m<sup>2</sup>**.
5. Pronajímatel uděluje tímto nájemci souhlas k realizaci trvalé stavby „Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník“. Vyjadřuje souhlas s realizací této stavby na svých pozemcích. Dále se pronajímatel zavazuje, že umožní nájemci jakožto příjemci podpory z Regionálního operačního programu Střední Morava zajištění udržitelnosti projektu tak, aby mohl nájemce provádět následnou péči a údržbu realizovaných opatření po dobu nejméně 5 let od začátku užívání díla.

## II. DOBA NÁJMU

1. **Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou od 01.01.2015 do 31.12.2021.** Termín zahájení realizace projektu uvedeného v čl. I. odst. 2. je povinen nájemce pronajímateli sdělit písemně, nejpozději 2 dny před jejím zahájením.
2. Smluvní vztah lze ukončit před sjednaným termínem dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Pro výpověď se sjednává výpovědní doba 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě hrubého porušení povinností stanovených v této smlouvě nájemcem, má pronajímatel právo vypovědět nájem dle § 2232 občanského zákoníku bez výpovědní doby, kdy za hrubé porušení smlouvy se považuje chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody, nebo které jinak odporuje dobrým mravům.
4. V případě, že pronajímatel bude ztěžovat nebo znemožňovat řádné užívání předmětu nájmu, má nájemce právo dle § 2208 odst. 1 občanského zákoníku na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, včetně zhodnocení a úprav předmětu nájmu provedených nájemcem po dobu nájmu (viz účel nájmu čl. I).

## III. NÁJEMNÉ A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Smluvní strany se dohodly, že se **celkové roční nájemné sjednává ve výši 1 000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých).  
Nájemce je povinen předložit pronajímateli nejpozději do 5 pracovních dnů protokol o ukončení prací na dotčeném díle. Datum začátku užívání díla oznámí nájemce pronajímateli písemně do 2 pracovních dnů.
2. Nájemce se zavazuje nájemné dle odst. 1 tohoto článku hradit pronajímateli předem na daný kalendářní rok, a to vždy k 1.březnu bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele. V roce, ve kterém nebude nájemní vztah trvat celý rok, je nájemce povinen k úhradě pouze **v poměrné výše nájemného**, a to **83,- Kč za každý započatý měsíc**. Dnem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele. Případný přeplatek nájemného je pronajímatel povinen nájemci vrátit do 15 dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel se zavazuje předmět pronájmu odevzdat nájemci protokolárně nejpozději 01.01.2015.
2. Nájemce se zavazuje zejména, že:
  - a) bude užívat předmět pronájmu ke sjednanému účelu,
  - b) se vyvaruje všeho, co by omezovalo nebo narušovalo míru užívání sousedních pozemků.
3. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání realizace předmětného díla umožnit pronajímateli jako vlastníkovvi provádění řádné péče o předmětné pozemky.
4. Nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele nemá právo na pronajatých pozemcích stavět nebo umísťovat jinou stavbu, oplocovat pronajaté pozemky nebo jakýmkoli způsobem rozsah pronajatých pozemků zvětšovat, s výjimkou stavby a úkonů vyplývajících z čl. I. a z projektové dokumentace díla (čl. I. odst. 3).
6. Nájemce nemá právo bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté pozemky nebo jejich části do podnájmu třetí osobě.

## V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

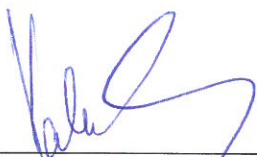
1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem nájmu a že nic nebrání tomu, aby mohl předmětnou věc užívat ke sjednanému účelu.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedenou smlouvu uzavřely z vážné a svobodné vůle, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Snímek z katastrální mapy“.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu účastníků smlouvy.
7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy na straně nájemce schválila Rada města Jeseníku usnesením č. 156 ze dne 05.01.2015.

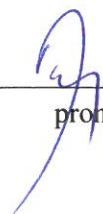
Příloha č. 1: Snímek z katastrální mapy

V Jeseníku dne 12.1.2015


V Jeseníku dne 13.1.2015

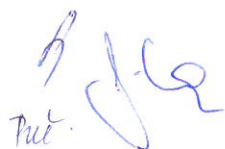
  
\_\_\_\_\_  
nájemce

 **TECHNICKÉ SLUŽBY  
JESENÍK a.s.**   
Tel./Fax : 584 411 541  
O. PŘEZÍNY 168, 790 01 JESENÍK  
IČ: 64610063 DIČ: CZ64610063

  
\_\_\_\_\_  
pronajímatel



Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno Ing. J. VÍTEK	§ 3639 Pol. 5164 0234
Podpis	Jméno Ing. Z. VITKOVSKÝ
Datum 9.1.2015	Podpis 
	Datum 9.1.2015

  
Příl.

