



# Smlouva o nájmu

číslo MJ-SML/0012/2015

uzavřená v souladu s § 2201a násl. občanského zákoníku, v platném znění

## Smluvní strany:

### Pronajímatel:

[Redacted information]

### Nájemce:

město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 27 Jeseník

IČO: 00302724

DIČ: CZ00302724

zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města

*uzavírají tuto smlouvu:*

## I.

### Předmět, účel pronájmu

1. Pronajímatelé se zavazují přenechat na základě této smlouvy nájemci část pozemku parc. č. 323/2 (dále jen předmět nájmu) v katastrálním území Bukovice u Jeseníka, zapsán na LV č. 466 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Jeseník k dočasnému úplatnému užívání. Pronajímatelé prohlašují, že uvedený pozemek je v jejich vlastnictví a že neexistují ani právní ani faktické důvody, které by bránily pronájmu pozemku k účelu uvedenému v odst. 2 tohoto článku. Dotčení pozemku je zakresleno v příloze č. 1 „Situační – záborový elaborát“ této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatelé pronajmou nájemci část předmětného pozemku za účelem realizace trvalé stavby „**Chodník ul. Rejvízská, Jeseník**“ (dále také dílo), a to v souladu s projektovou dokumentací označenou v odst. 3. Konkrétně se jedná o použití plochy předmětu nájmu jen před stávajícím plechovým plotem směrem k silnici, která by byla využita pro vlastní realizaci chodníku, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení (výkopové práce, pohyb pracovníků zhotovitele díla).
3. Místem realizace stavby uvedené v odst. 2. je území u silnice č. 453 od parkoviště u hřbitova v Bukovicích po odbočku k ulici Za Pilou. Jedná se konkrétně o výstavbu nového chodníku a dešťové kanalizace dle projektové dokumentace zpracované firmou BKN spol. s r.o., Vysoké Mýto. Nájemce je povinen na požádání předložit pronajímateli projektovou dokumentaci na realizaci příslušného díla.
4. **Pronajatá rozloha** částí předmětného pozemku je **10 m<sup>2</sup> /dočasný zábor/**.
5. Pronajímatel uděluje tímto nájemci souhlas k realizaci projektu: „Chodník ul. Rejvízská, Jeseník“ a vyjadřuje souhlas s realizací opatření na svém pozemku.

## II.

### Doba nájmu

1. **Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou od 01.06.2015 do 31.12.2016.** Termín zahájení realizace díla uvedeného v čl. I. odst. 2. je povinen nájemce pronajímateli sdělit písemně, nejpozději 2 týdny před jejím zahájením.

2. Smluvní vztah lze ukončit před sjednaným termínem dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Pro výpověď se sjednává výpovědní doba 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě hrubého porušení povinností stanovených v této smlouvě nájemcem, má pronajímatel právo vypovědět nájem dle § 2232 občanského zákoníku bez výpovědní doby, kdy za hrubé porušení smlouvy se považuje chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody, nebo které jinak odporuje dobrým mravům.
4. V případě, že pronajímatel bude ztěžovat nebo znemožňovat řádné užívání předmětu nájmu, má nájemce právo dle § 2208 odst. 1 občanského zákoníku na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal (viz účel nájmu čl. I).

### III.

#### Nájemné a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že se **nájemné** za pronajatý pozemek sjednává ve výši **100 Kč/měsíc**, tedy **celkový roční nájem je 1.200 Kč**.  
Nájemce je povinen předložit pronajímateli nejpozději do 5 pracovních dnů protokol o ukončení prací na dotčeném díle. Datum začátku užívání díla oznámí nájemce pronajímateli písemně do 2 pracovních dnů.
2. Nájemce se zavazuje nájemné dle odst. 1 tohoto článku hradit pronajímateli předem na daný kalendářní rok vždy k 01.03. bezhotovostně převodem na účet pronajímatele. Za rok 2015 bude nájemné uhrazeno k 01.08.2015. Dnem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele. Případný přeplatek nájemného je pronajímatel povinen nájemci vrátit do 15 dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předmět pronájmu odevzdat nájemci protokolárně nejpozději 01.06.2015.
2. Nájemce se zavazuje zejména, že:
  - a) bude užívat předmět pronájmu ke sjednanému účelu,
  - b) zachová přístup a příjezd k nemovitosti po celou dobu trvání nájmu,
  - c) po skončení nájmu uvede dotčené plochy do původního stavu, popř. obnoví zahradní úpravu,
  - d) se vyvaruje všeho, co by omezovalo nebo narušovalo míru užívání sousedních pozemků.
3. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání realizace předmětného díla umožnit pronajímateli jako vlastníkoví provádění řádné péče o předmětný pozemek.
4. Nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele nemá právo na pronajatém pozemku stavět nebo umísťovat stavbu, oplocovat pronajatý pozemek nebo jakýmkoli způsobem rozsah pronajatého pozemku zvětšovat, s výjimkou toho, co vyplývá z projektové dokumentace zpracované firmou BKN spol. s r.o., Vysoké Mýto, z 07/2014 (čl. I. odst. 3).
5. Nájemce nemá právo bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

V.

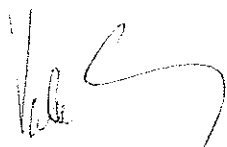
**Společná a závěrečná ujednání**

1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem nájmu a že nic nebrání tomu, aby mohl předmětnou věc užívat ke sjednanému účelu.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedenou smlouvu uzavřely z vážné a svobodné vůle, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Situace stavby – záborový elaborát“.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu účastníků smlouvy.
7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy na straně nájemce schválila Rada města Jeseníku usnesením č. 182 ze dne 19.01.2015.

V Jeseníku dne 27. 1. 2015

V [redacted] dne 11. 2. 2015

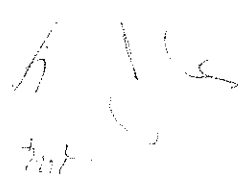


Ing. Adam Kalous  
starosta





Průběh řízení a kontrola	
Příkazatel: [redacted]	Správce rozpočtu: [redacted]
Jméno: [redacted]	Jméno: [redacted]
Podpis: [redacted]	Podpis: [redacted]
Datum: 22. 1. 2015	Datum: 27. 1. 2015



x

x

3/T

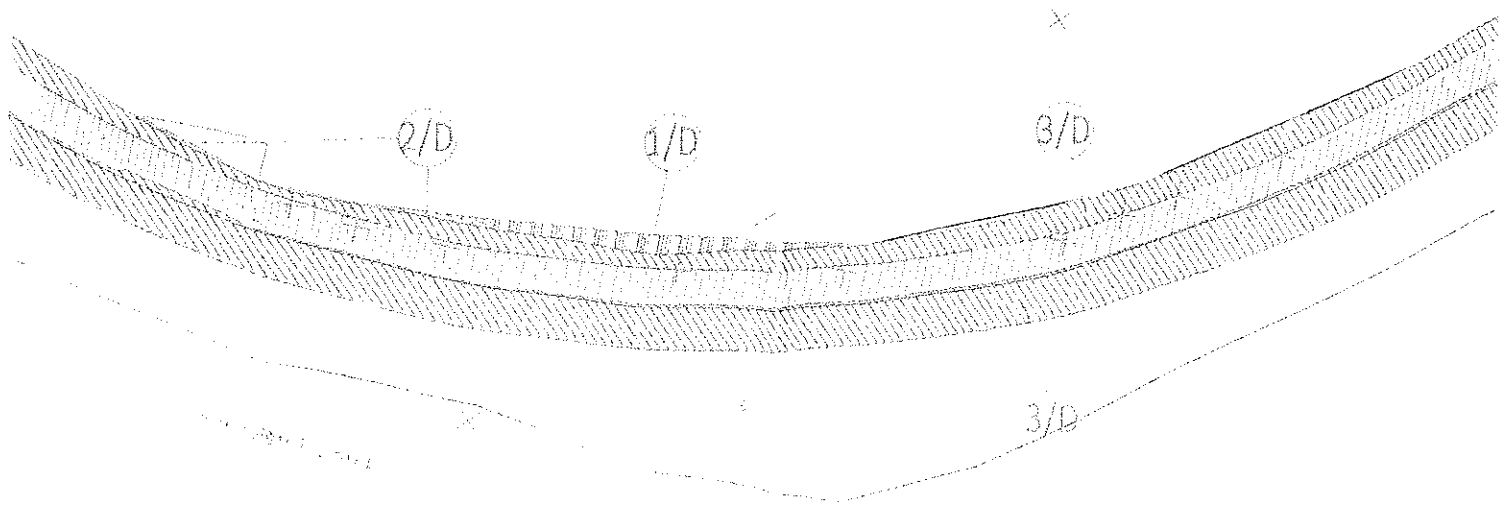
x

2/D

0/D

3/D

3/D







Parcely dotčené výstavbou:

Katastrální území: Bukovice u Jeseníka 658880

trvalý zábor - parc. č.: 323/1, 317, 258/1, 1528

dočasný zábor - parc. č.: 323/1, 317, 258/1, 1528, 259/3, 323/2

Plochy trvalého a dočasného záboru jsou uvedeny v E.3.2 Seznam dotčených pozemků

-  PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 317 - 3/T
-  PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 323/1 - 1/T
-  PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 258/1 - 4/T
-  PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 1528 - 5/T
-  PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 317 - 3/D
-  PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 323/1 - 1/D
-  PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 258/1 - 4/D
-  PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 1528 - 5/D
-  PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 259/3 - 6/D
-  PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 323/2 - 2/D

HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 317

HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 323/1

HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 258/1

HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 1528

HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKŮ



Číslo listu: 1/1  
Měřítko: 1:500  
Datum: 15.12.2011  
Město: Jeseník

7

7