



Evropská unie  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Partner pro váš rozvoj



**ROP**  
Střední Morava

## **DODATEK č. 1**

**ke smlouvě o dílo č. MJ-SML/0213/2015 ze dne 22.06.2015 na zhotovení díla „Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník“, uzavřené mezi**

### **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** město Jeseník  
**Sídlo:** Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
**Zastoupeno:** Ing. Adamem Kalousem, starostou města  
**Zástupci pro věci technické:** Ing. Jiří Uher, vedoucí oddělení investic a rozvoje MěÚ Jeseník  
tel.: 584 498 180, e-mail: jiri.uher@mujes.cz  
Bc. Marek Fatura, referent oddělení investic a rozvoje MěÚ Jeseník  
tel.: 584 498 112, e-mail: marek.fatura@mujes.cz  
**IČO:** 00302724  
**DIČ:** CZ00302724  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník, č.ú.: 86-7692800237/0100  
**Tel.:** 584 498 111  
**ID datové schránky:** vhwbbw9  
(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** UNISTAV CONSTRUCTION a.s.  
**Sídlo:** Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka: B 7272  
**Zastoupena:** Ing. Miroslavem Frišem, předsedou představenstva  
**IČO:** 03902447  
**DIČ:** CZ03902447  
**Bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 1888856024/2700  
**Tel/mail:** 545 171 717 / [unistav@unistav.cz](mailto:unistav@unistav.cz)  
**Zástupce pro věci technické:** Ing. Bohdan Weigel, hlavní stavbyvedoucí  
**ID datové schránky:** 2zxy53j  
(dále jen: „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

1.

V souladu s článkem XIII. odst. 1. výše uvedené smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na tomto dodatku ke smlouvě, a to v reakci na proces rozdělení společnosti UNISTAV a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 005 31 766 formou odštěpení sloučením, tj. odštěpením vyčleněné části jejího jmění sloučením s nástupnickou společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 039 02 447, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 7272, dle specifikace v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením vypracovaného dne 4.5.2015.



2.

V důsledku realizace procesu rozdělení společnosti UNISTAV a.s., která byla uvedena jako smluvní strana smlouvy o dílo uzavřené dne 22.06.2015, došlo ke dni zápisu **Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku s plánovaným datem účinnosti 1.7.2015** k přechodu vyčleněných částí jmění společnosti UNISTAV a.s. na nástupnické společnosti, mimo jiné na společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., která se tak stává ve vztahu k vyčleněným částem jmění univerzálním právním nástupcem společnosti UNISTAV a.s. **Nástupnická společnost tak z titulu univerzálního právního nástupnictví přímo ze zákona vstupuje do všech dosud platných a účinných právních vztahů společnosti UNISTAV a.s. vztahujících se k odštěpované části jejího jmění.**

3.

V souladu s přílohou č. 1 projektu rozdělení formou odštěpení sloučením, který je zveřejněn ve Sbírce listin obchodního rejstříku, přešly na společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s. veškerá práva a povinnosti týkající se provozních aktiv souvisejících s provozováním stavební činnosti. V této souvislosti přešly na společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s. i veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smluv na plnění referenčních zakázek realizovaných společností UNISTAV a.s., jež jsou vymezeny v příloze č. 1 projektu přeměny, včetně těch referenčních zakázek, které společnost UNISTAV a.s. předložila pro účely prokázání kvalifikace v předmětné veřejné zakázce. Jak vyplývá z přílohy č. 1 projektu přeměny, současně s referenčními zakázkami přešli při rozdělení společnosti UNISTAV a.s. do společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. rovněž zaměstnanci, kteří se na plnění referenčních zakázek přímo podíleli, a taktéž zařízení, prostřednictvím kterých společnost UNISTAV a.s. referenční zakázky realizovala.

4.

Společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., jakožto právní nástupce ve vztahu k vyčleněné části jmění společnosti UNISTAV a.s., má k dispozici veškeré zdroje, resp. prostředky, kterými původní společnost UNISTAV a.s. zabezpečovala realizaci referenčních zakázek, a tedy je kvalifikovaná plnit předmět díla.

5.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení stavby Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník schválila Rada města Jeseník dne 24.07.2015, svým usnesením č. 848.

- Příloha č. 1 Informace investorům o rozdělení společnosti UNISTAV a.s. formou odštěpení sloučením  
Příloha č. 2 Vyjádření k prokázání kvalifikace předloženými referencemi  
Příloha č. 3 Výpis z obchodního rejstříku společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

V Jeseníku dne 27.07.2015

.....

za objednatele  
Ing. Adam Kalous  
starosta



V Brně dne 3.8.2015

.....

za zhotovitele  
Ing. Miroslav Friš  
předseda představenstva





UNISTAV a.s.  
UNISTAV HOLDING a.s.  
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.  
UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor stavebního úřadu, maj.		Čís. dopor.
Došlo: 13-07-2015		Zpracovatel
Č.j. 45/36071/2015	Ukl. znak	GV
Přílohy: /	Skart. znak	

Město Jeseník  
Masarykovo nám. 167/1  
79001 Jeseník

Vážení obchodní přátelé,

rádi bychom Vás touto cestou informovali o tom, že společnost UNISTAV a.s., se sídlem Brno, Zábřovice, Příkop 838/6, PSČ 602 00, IČO: 005 31 766, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 40 („UNISTAV“) jakožto společnost rozdělovaná a společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Brno, Zábřovice, Příkop 838/6, PSČ 602 00, IČO: 039 02 447, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 7272 („UNISTAV CONSTRUCTION“), UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 039 14 313, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 87342 („UNISTAV REAL ESTATE“) a UNISTAV HOLDING a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 039 12 094, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 7273 („UNISTAV HOLDING“) jakožto společnosti nástupnické („Nástupnické společnosti“) realizují ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2, § 243 odst. 1 písm. b) a § 312 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („zákon o přeměnách“) proces rozdělení společnosti UNISTAV formou odštěpení vyčleněné části jejího jmění sloučením s Nástupnickými společnostmi („Odštěpení sloučením“).

Vzhledem k výše uvedenému si Vás tímto dovoluujeme informovat o tom, že v důsledku realizace uvedeného procesu Odštěpení sloučením došlo **ke dni zápisu Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku s plánovaným datem účinnosti 1.7.2015** k přechodu vyčleněných částí jmění společnosti UNISTAV na Nástupnické společnosti, jak jsou tyto blíže specifikovány v projektu Odštěpení sloučením, které se tak stanou ve vztahu k vyčleněným částem jmění univerzálními právními nástupci společnosti UNISTAV, přičemž rozdělovaná společnost UNISTAV se neruší ani nezaniká.

Nástupnické společnosti tak z titulu univerzálního právního nástupnictví přímo ze zákona vstoupí do všech dosud platných a účinných právních vztahů společnosti UNISTAV vztahujících se k odštěpované části jmění společnosti UNISTAV.

**Veškeré smluvní dokumenty a ujednání tak zůstávají bez jakýchkoli změn či omezení nadále platné a účinné, aniž by bylo nutné uzavírat smlouvy nové či činit jakékoli jiné právní úkony.**



**UNISTAV a.s.**  
**UNISTAV HOLDING a.s.**  
**UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**  
**UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.**

S ohledem na výše uvedené si Vás tímto dovoluujeme zdvořile požádat o to, abyste v informačním a korespondenčním systému Vaší společnosti zajistili provedení příslušných změn ohledně identifikačních údajů, a to zejména nahradili informace o rozdělované společnosti UNISTAV příslušnými údaji společnosti UNISTAV CONSTRUCTION, aby byly vyloučeny případné komplikace při naší vzájemné komunikaci. Tato změna se vztahuje na dodávky, u nichž nastalo či nastane datum zdanitelného plnění od 1.7.2015. V případě, že budete požadovat jakékoli dodatečné informace týkající se výše uvedeného procesu rozdělení odštěpením a sloučením, neváhejte prosím kdykoli kontaktovat paní Mgr. Evu Zhořovou na telefonním čísle +420 604 222 109, popř. emailové adrese [eva.zhorova@unistav.cz](mailto:eva.zhorova@unistav.cz)

Místo: Brno

Datum: 1.7.2015

Za UNISTAV a.s.

Jméno: Ing. Miroslav Friš

Funkce: předseda představenstva

Za UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Jméno: Ing. Miroslav Friš

Funkce: předseda představenstva

Za UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.

Jméno: Ing. Miroslav Friš

Funkce: jednatel

Za UNISTAV HOLDING a.s.

Jméno: Ing. Miroslav Friš

Funkce: člen představenstva

## VYJÁDRĚNÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PŘEDLOŽENÝMI REFERENCEMI

Společnost **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: IČO: 039 02 447, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 7272 („**Společnost**“) tímto Zadavateli pro vyloučení veškerých pochybností se splněním technických kvalifikačních předpokladů, které Společnost prokazovala referenčními zakázkami realizovanými společností UNISTAV a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 005 31 766, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 40 („**Unistav**“), předkládá následující podrobnější vysvětlení.

Dne 1.7.2015 nabyl účinnosti zápis přeměny společnosti Unistav formou rozdělení odštěpením sloučením podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o přeměnách**“), kdy vyčleněná část jmění společnosti Unistav přešla na **nástupnické společnosti, a tedy i na Společnost.**

V souladu s přílohou č. 1 projektu přeměny formou rozdělení odštěpením sloučením, který je zveřejněn rovněž ve sbírce listin obchodního rejstříku („**projekt přeměny**“)<sup>1</sup> přešly na Společnost **veškerá práva a povinnosti** týkající se provozních aktiv souvisejících s provozováním stavební činnosti. V této souvislosti přešly na Společnost i **veškerá práva a povinnosti** vyplývající ze smluv na plnění referenčních zakázek realizovaných společností Unistav, jež jsou vymezeny v příloze č. 1 projektu přeměny, **včetně těch referenčních zakázek, které Společnost předložila pro účely prokázání kvalifikace v této veřejné zakázce.** Jak vyplývá z přílohy č. 1 projektu přeměny, **současně s referenčními zakázkami přešli při rozdělení Unistavu do Společnosti rovněž zaměstnanci, kteří se na plnění referenčních zakázek přímo podíleli, a taktéž zařízení, prostřednictvím kterých Unistav referenční zakázky realizoval.**

Společnost, jakožto právní nástupce ve vztahu k vyčleněné části jmění Unistav, má tedy **prokazatelně k dispozici veškeré zdroje, resp. prostředky, kterými původní společnost Unistav zabezpečovala realizaci referenčních zakázek, a tedy je fakticky kvalifikovaná plnit předmět této veřejné zakázky.**

Prokázání kvalifikace prostřednictvím referenčních zakázek svého právního předchůdce, tj. společnosti Unistav, připouští i rozhodovací praxe Soudního dvora Evropské unie („**SDEU**“), viz rozsudky SDEU ve věci C-389/92 Ballast Nedam Groep NV v. Belgický stát ze dne 14. 4. 1994, dále ve věci C-176/98 Holst Italia SpA v. Comune di Cagliari ze dne 2. 12. 1999, nebo ve věci C-

<sup>1</sup> Dostupná na <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=892539>

575/10 Evropská komise v. Maďarská republika, ve kterých považuje SDEU za dostatečný důkaz o způsobilosti uchazeče, pokud dodavatel **reálně disponuje zázemím jiného subjektu**, které mu umožňuje splnit předmět veřejné zakázky, když konstatuje, že „*Směrnice 2004/18/ES přiznává uchazečům v zadávacím řízení veřejných zakázek možnost doložit své vlastní schopnosti a splnění kritérií pro výběr tím, že využijí schopnosti jiných subjektů, a to bez ohledu na právní povahu vztahů mezi ním a těmito subjekty. ... Jediným požadavkem je, aby uchazeč byl schopen veřejným zadavatelům prokázat, že skutečně bude disponovat prostředky potřebnými pro splnění zakázky.*“

Tento názor je přitom ustálený, neboť vedle stávajících evropských zadávacích směrnic<sup>2</sup>, které připouštějí prokázat kvalifikaci i jinými subjekty, prokáže-li dodavatel faktickou dispozici s prostředky pro realizaci veřejné zakázky, obsahují totožnou úpravu i nové evropské zadávací směrnice<sup>3</sup>: „*Pokud jde o kritéria týkající se ekonomické a finanční situace stanovená podle čl. 58 odst. 3 a kritéria týkající se technické a odborné způsobilosti stanovená podle čl. 58 odst. 4, může hospodářský subjekt, je-li to vhodné pro určitou veřejnou zakázku, využít kapacity jiných subjektů bez ohledu na právní povahu vztahů mezi ním a těmito subjekty... Má-li hospodářský subjekt v úmyslu využít způsobilosti jiných subjektů, prokáže veřejnému zadavateli, že bude disponovat nezbytnými zdroji, například tím, že předloží závazek těchto subjektů učiněný za tímto účelem.*“

Jak vyplývá z citovaných rozsudků, klade SDEU důraz na **faktické (materiální) prokázání kvalifikace**, kdy zadavatel musí nabýt jistotu, že **dodavatel je dostatečně kvalifikován pro řádné splnění předmětu veřejné zakázky**. Navíc připouští-li směrnice i SDEU možnost prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných subjektů, **tím spíše je třeba připustit prokázání kvalifikace vlastními referenčními zakázkami**, které na dodavatele přešly z právního předchůdce a kterými skutečně fakticky disponuje.

Posouzení kvalifikace především z materiálního hlediska zdůrazňuje ve své rozhodovací praxi rovněž Krajský soud v Brně, který ve svém rozsudku ze dne 4. 10. 2006, č. j. 62 Ca 17/2006-116 doslova uvádí: „*Pokud zadavatel uplatňuje vůči potenciálním dodavatelům příslušného plnění, jež je veřejnou zakázkou, požadavek na prokázání splnění kvalifikace konkrétním způsobem, pak v procesu posuzování jejího splnění nesmí rezignovat především na pohled materiální.*“

S ohledem na výše uvedené je Společnost přesvědčena, že z předložených dokladů a skutečností uvedených v tomto objasnění jednoznačně vyplývá, že

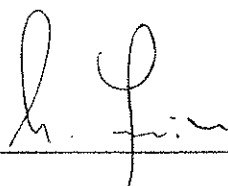
<sup>2</sup> viz článek 47 odst. 2 a 3 a článek 48 odst. 3 a 4 směrnice pro veřejné zadavatele 2004/18/ES, resp. článek 53 odst. 4 a 5 a článek 54 odst. 5 a 6 sektorové směrnice 2004/17/ES.

<sup>3</sup> viz článek 62 nové zadávací směrnice 2014/25/EU a obdobně článek 79 nové sektorové směrnice 2014/25/EU

Společnost je právním nástupcem ve vztahu k vyčleněné části jmění Unistavu a oprávněně se prokazuje referenčními zakázkami, zároveň oprávněně užívá i příslušné technické zázemí, kterým reálně disponuje, a že tedy Zadavatelem požadovanou kvalifikaci v plném rozsahu splňuje.

Místo: Brno  
Datum: 10.7.2015

**Za Společnost**



---

Jméno: Ing. Miroslav Friš  
Funkce: předseda představenstva

# OPIS

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724]" dne 1.7.2015 v 08:30:33.  
EPVid:meJnFR2ROnehD6qVvnZsag

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 7272

<b>Datum zápisu:</b>	18. března 2015
<b>Spisová značka:</b>	B 7272 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
<b>Sídlo:</b>	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
<b>Identifikační číslo:</b>	039 02 447
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence. Projektová činnost ve výstavbě. Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.
<b>Předmět činnosti:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	Ing. MIROSLAV FRIŠ, dat. nar. 27. září 1954 Rozárka 696/41, Soběšice, 644 00 Brno Den vzniku funkce: 18. března 2015 Den vzniku členství: 18. března 2015
<b>místopředseda představenstva:</b>	Ing. TOMÁŠ KUBÍČEK, MBA, dat. nar. 22. července 1971 Laštůvkova 718/39, Bystrc, 635 00 Brno Den vzniku funkce: 18. března 2015 Den vzniku členství: 18. března 2015
<b>člen představenstva:</b>	MARTIN ŘEHŮŘEK, MBA, dat. nar. 17. dubna 1977 Na Návsí 10, 664 51 Jiříkovice Den vzniku členství: 18. března 2015
<b>člen představenstva:</b>	ONDŘEJ BLAHO, MBA, dat. nar. 31. října 1983 V kapslovně 2770/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 Den vzniku členství: 18. března 2015
<b>Počet členů:</b>	4
<b>Způsob jednání:</b>	Každý člen představenstva je oprávněn jednat za společnost samostatně.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>člen dozorčí rady:</b>	MVDr. DUŠAN NOVOTNÝ, dat. nar. 23. dubna 1958 Příkop 834/8, Zábrdovice, 602 00 Brno Den vzniku členství: 18. března 2015
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Akcie:</b>	





oddíl B, vložka 7

200 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč  
K platnosti převodu akcie je nutný předchozí souhlas představenstva společnosti.

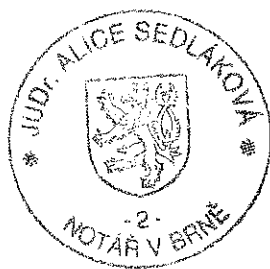
**Základní kapitál:** 2 000 000,- Kč  
**Splaceno:** 2 000 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

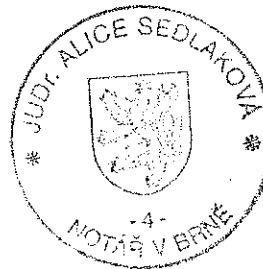
V důsledku rozdělení odštěpením sloučením společnosti UNISTAV a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 005 31 766, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 40, jakožto rozdělované společnosti, přešla na společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 039 02 447, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 7272, společnost UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 039 14 313, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 87342 a společnost UNISTAV HOLDING a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 039 12 094, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 7273, jakožto nástupnické společnosti, část jmění společnosti UNISTAV a.s., specifikovaná v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením vypracovaného dne 4.5.2015.

Ověřuji pod pořadovým číslem V.6957/2015, že tato listina která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.  
v Brně dne 1.7.2015

Ověření - vidímose  
Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů doslovně souhlasí s listinou z níž byl pořízen složenou z 1 listů.  
V Brně, Příkop 8, dne 14.7.2015



*Lenka Svobodová*  
Lenka Svobodová  
tajemnice  
pověřená notářem



*Marcela Hlová*  
Marcela Hlová  
tajemnice  
pověřená notářem