



Evropská unie  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Partner pro váš rozvoj



**ROP**  
Střední Morava

### **DODATEK č. 3**

**ke smlouvě o dílo č. MJ-SML/0213/2015 ze dne 22.06.2015 na zhotovení díla „Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník“, uzavřené mezi**

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** město Jeseník  
**Sídlo:** Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
**Zastoupeno:** Ing. Adamem Kalousem, starostou města  
**Zástupci pro věci technické:** Ing. Jiří Uher, vedoucí oddělení investic a rozvoje MěÚ Jeseník  
tel.: 584 498 180, e-mail: jiri.uher@mujes.cz  
Bc. Marek Fatura, referent oddělení investic a rozvoje MěÚ Jeseník  
tel.: 584 498 112, e-mail: marek.fatura@mujes.cz  
**IČO:** 00302724  
**DIČ:** CZ00302724  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník, č.ú.: 86-7692800237/0100  
**Tel.:** 584 498 111  
**ID datové schránky:** vhwbbwm9  
(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** UNISTAV CONSTRUCTION a.s.  
**Sídlo:** Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno  
**Zapsaná v obchodním rejstříku** vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka: B 7272  
**Zastoupena:** Ing. Miroslavem Frišem, předsedou představenstva  
**IČO:** 03902447  
**DIČ:** CZ03902447  
**Bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 1888856024/2700  
**Tel/mail:** 545 171 717 / [unistav@unistav.cz](mailto:unistav@unistav.cz)  
**Zástupce pro věci technické:** Ing. Bohdan Weigel, hlavní stavbyvedoucí  
**ID datové schránky:** 2zxy53j  
(dále jen: „zhotovitel“)

### **II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.
2. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 3 ujednaly dílčí omezení rozsahu předmětu díla týkající se stávajících dlažeb ve stavebním objektu SO 204 Víceúčelový bazén, z důvodu nevyhovujícího stavu při rozebrání.



3. Smluvní strany dále tímto Dodatkem č. 3 ujednaly provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Jedná se o nahrazení stávající nevyhovující dlažby dlažbou novou včetně obrub. Písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti zadaných stavebních prací je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

### **III. PŘEDMĚT DOHODY**

#### **III./1 OMEZENÍ ROZSAHU PŘEDMĚTU DÍLA**

1. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 3 omezují rozsah předmětu díla tak, že předmětem díla podle Smlouvy nejsou stávající dlažby včetně plnění s nimi souvisejících ve stavebních objektu SO 204 Víceúčelový bazén v rozsahu položkového rozpočtu – méněpráce, který je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

2. Smluvní strany sjednaly, že v důsledku omezení předmětu díla v rozsahu položkového rozpočtu - méněpráce (Příloha č. 2 tohoto Dodatku) se celková cena díla sjednaná v čl. IV odst. 1 Smlouvy snižuje o částku 234.638,78 Kč bez DPH a to z původní ceny ve výši 19.546.957 Kč bez DPH, na novou celkovou cenu ve výši **19.312.318,22 Kč bez DPH.**

#### **III./2 DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE**

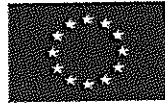
1. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel v rozsahu oceněného soupisu stavebních prací, který je přílohou Písemného soupisu a odůvodnění nezbytnosti zadaných stavebních prací (Příloha č. 1 tohoto Dodatku), provede tato plnění:

- nahradí stávající dlažbu kolem víceúčelového bazénu dlažbou novou s protiskluznou úpravou povrchu, mrazuvzdornou s odolným a stejným barevným rozlišením,
- položí dlažbu do vhodného zhutněného nového podkladu,
- stávající obruby nahradí novými.

2. Smluvní strany sjednaly, že v důsledku dodatečných stavebních prací se celková cena díla uvedená v čl. IV odst. 1 Smlouvy, ponížena dle č. III./1 tohoto dodatku o částku 234.638,78 Kč bez DPH, navyšuje o částku 487.918,37 Kč bez DPH, na nově sjednanou celkovou cenu díla ve výši **19.800.236,59 Kč bez DPH.**

### **IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Ostatní ujednání smlouvy, jež nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti beze změn. Tento Dodatek č. 3 má tři strany, je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva.



2.  
Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě vzniká a nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.  
Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. MJ-SML/0213/2015 ze dne 22.06.2015 na provedení stavby „Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník“ schválila Rada města Jeseník dne 07.12.2015, svým usnesením č. 1275.

Přílohy: Příloha č. 1 Písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti zadaných stavebních prací  
Příloha č. 2 Položkový rozpočet – méněpráce

V Jeseníku dne 9. 12. 2015

za objednatele  
Ing. Adam Kalous  
starosta

V Brně dne 8. 12. 2015

za zhotovitele  
Ing. Miroslav Friš  
předseda představenstva

Martin Řehůřek, MBA  
člen představenstva



Předběžná kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno Ing. JIRTOUŠEK	§ 3412 Pol. 612/ OR 6 4468
Podpis	Jméno Ing. VINKLEROVÁ
Datum 9. 12. 2015	Podpis
	Datum 9. 12. 2015

## Písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti zadaných stavebních prací

vyhotovený v souladu s § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

**Stavba:** Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník

**Objednatel:** město Jeseník, IČO: 00302724, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

**Zastoupený:** Ing. Adamem Kalousem, starostou

**Zástupce pro věci technické:** Ing. Jiří Uher, vedoucí oddělení investic a rozvoje MěÚ Jeseník

**Zhotovitel:** UNISTAV CONSTRUCTION a.s., IČO: 03902447, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

**Zastoupený:** Ing. Miroslavem Frišem, předsedou představenstva

**Zástupce pro věci technické:** Ing. Bohdan Weigel, hlavní stavbyvedoucí

### SO 204 Víceúčelový bazén

**Zjištěný stav:**

Při ručním rozebírání stávajících dlažeb chodníku víceúčelového bazénu bylo zjištěno:

- dlažba se rozpadá, resp. odlupuje se povrch betonu dlažby i při ručním rozebírání
- povrchová úprava dlažby po očištění vykazuje mikrotrhliny a nezaručuje mrazuvzdornost
- barevné provedení dlažby je nevýrazné a nestejnorodé
- při narušení povrchu není zajištěn proti skluz povrchu dlažby při jejím budoucím užívání
- chodníkové zahradní obruby se při rozebírání drolí a odlamují, některé byly nahrazeny stojatou betonovou dlaždicí

**Řešení:**

Nahrazení stávající dlažby kolem víceúčelového bazénu dlažbou novou, s protiskluznou úpravou povrchu, mrazuvzdornou s odolným a stejným barevným rozlišením. Dlažba bude položena do vhodného zhutněného nového podkladu. Stávající obruby budou nahrazeny novými.

Oceněný soupis stavebních prací je přílohou.

Tyto dodatečné stavební práce splňují podmínku § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, neboť nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli, jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a celkový rozsah nepřekračuje 30 % ceny původní veřejné zakázky.

Dodatečné stavební práce v rozsahu oceněného soupisu budou provedeny v termínu dokončení stavby „Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník“, a to do 20.11.2015

Příloha: Oceněný soupis stavebních prací

V Jeseníku dne 02.11.2015

.....  
za objednatele  
Ing. Jiří Uher

.....  
za zhotovitele  
Ing. Bohdan Weigel

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	
R	Číslo(SKP)
ing. Bohdan Weigel	
Mj	Množství Mj
Popis řádku	
Sazba	Cena celkem

<b>Zpevněné plochy - změna materiálu</b>		487 918,37 Kč
<b>HSV</b>	<b>Komunikace</b>	247 807,47 Kč

**Seznam položek pro oddíl :**

1	564731111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm tl 150 mm	m2	615,000	63,53	39 070,95 Kč
<i>Vyrovnávací vrstva pod zpevněné plochy</i>						
3	56811111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1.5, š. do 3 m	m2	615,000	22,32	13 726,80 Kč
4	69366198	Geotextilie 300 g/m2	m2	615,000	28,98	17 822,70 Kč
5	596215020R00	Kladení dlažby mramorit tl. 4 cm do drtě tl. 3 cm	m2	546,000	118,35	64 619,10 Kč
<i>Nová dlažba na zpevněné plochy</i>						
6	00572480	Dodávka teracové tryskané dlažby Mramorit tl.38 mm odstín 065	m2	546,000	357,00	194 922,00 Kč
7	00572480	Dodávka teracové tryskané dlažby Mramorit tl.38 mm odstín 082	m2	189,000	375,00	70 875,00 Kč
8	596215044R00	Příplatek za kladení dlažby ,spárování drti	m2	546,000	34,92	19 066,32 Kč
<i>Obrubník ABO 100x25x5</i>						
10	59217410A	Dodávka obrubníku ABO 100x25x5	kus	95,000	72,36	6 874,20 Kč
<i>Obrubník ABO 100x20x5</i>						
12	59217410A	Dodávka obrubníku ABO 100x20x5	kus	140,000	72,36	10 130,40 Kč
13	916231213	Osazení bet. žlabu 30/50 stávající s boční opěrou do lože z	m	90,000	120,00	10 800,00 Kč
<b>OST</b>	<b>099</b>	<b>Přesun hmot HSV</b>				<b>23 500,00 Kč</b>

**Seznam položek pro oddíl :**

1	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	200,000	117,50	23 500,00 Kč
---	-----------	---	---	---------	--------	--------------

<b>HSV</b>		<b>Komunikace</b>				<b>16 510,90 Kč</b>
						<b>16 510,90 Kč</b>

**Seznam položek pro oddíl :**

1	564731111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm tl 150 mm	m2	140,000	63,53	8 894,20 Kč
<i>Vyrovnávací vrstva pod zpevněné plochy</i>						
3	56811111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1.5, š. do 3 m	m2	140,000	22,32	3 124,80 Kč
4	69366198	Geotextilie 300 g/m2	m2	155,000	28,98	4 491,90 Kč

Méněpráce UNISTAV CONSTRUCTION a.s. 02.11.2015  
 Modernizace koupaliště ve městě Jeseník

Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Mj	Množství Mj	Sazba	Cena celkem
						UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
						ing. Bohdan Weigel

HSV	Odpočet prací dle PD	Komunikace				
<b>Seznam položek pro oddíl :</b>						
4	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 3 cm zámková dlažba - nová zámková dlažba - stávající:	m2	341,240	-189,90	-64 801,10 Kč
6	59681111R00	Kladení dlaždic kom. pro pěši, lože z kameniva těž. betonová stávající:	m2	411,400	-118,35	-48 688,60 Kč
7	59245020	Dlažba zámková 20x16,5x6 cm přírodní ztrátě za předkláždění:	m2	361,600	-185,40	-67 040,03 Kč
8	59245310R	Dlaždice betonová 30x30x3,3 cm ztrátě pro stávající předkláždění:	m2	12,340	-194,85	-2 404,80 Kč
11		Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá	m2	188,670	-274,05	-51 704,25 Kč