

# Smlouva o připojení k STL plynovodu č. MJ-SML/0248/2015

## I. Smluvní strany

### 1. město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
zastoupené: Ing. Adamem Kalousem, starostou  
IČO: 00302724  
DIČ: CZ00302724  
bankovní spojení: KB Jeseník, č. ú. 1520841/0100

(dále jen „vlastník STL plynovodu“)

a

### 2. UNISTAV spol. s r.o.

se sídlem: 28. října 889/5, 790 01 Jeseník  
zastoupen: Ing. Pavlem Perutkou, jednatelem  
IČO: 15504247  
DIČ: CZ15504247

(dále jen „žadatel“)

## II. Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek vlastníka STL plynovodu umožnit žadateli napojení jeho odběrného plynového zařízení (dále jen „OPZ“) k distribučnímu STL plynovodu ve vlastnictví města Jeseník a na druhé straně závazek žadatele jako vlastníka OPZ uhradit vlastníkovi STL plynovodu připojovací poplatek za poskytnutí možnosti připojení OPZ k distribučnímu STL plynovodu.

## III. Připojovací poplatek

1. Za poskytnutí služby spočívající v možnosti připojení OPZ k distribučnímu STL plynovodu se žadatel zavazuje zaplatit vlastníkovi STL plynovodu připojovací poplatek ve výši 25.000 Kč. K této částce bude připočtena příslušná DPH v aktuálně platné výši.
2. Žadatel se zavazuje uhradit připojovací poplatek dle odst. 1 vč. příslušné DPH na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem STL plynovodu. Daňový doklad vystaví vlastník STL plynovodu do 14 dnů od uzavření této smlouvy a doručí jej žadateli. Splatnost daňového dokladu na uhrazení připojovacího poplatku dle odst. 1 se sjednává ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu žadateli.
3. Připojovací poplatek dle odst. 1 zahrnuje tyto položky:
  - a) náklady na vybudování přípojky začínající odbočením z distribučního STL plynovodu vedoucí k hranici pozemku ve vlastnictví žadatele a ukončené před hlavním uzávěrem plynu,
  - b) náklady na vybudování krytého hlavního uzávěru plynu (dále „HUP“) na hranici pozemku ve vlastnictví žadatele, a to v rozsahu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
  - c) podíl na nákladech na plynofikaci průmyslové zóny Za Podjezdem (náklady vlastníka na vybudování distribučního STL plynovodu).

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vlastník STL plynovodu se zavazuje provést plynofikaci průmyslové zóny Za Podjezdem, tj. vybudovat distribuční STL plynovod a přípojku vedoucí k hlavnímu uzávěru plynu umístěnému na hranici pozemku ve vlastnictví žadatele a vybudovat hlavní uzávěr plynu na hranici pozemku v místě dle přílohy č. 1 k této smlouvě. V rámci hlavního uzávěru plynu bude vlastníkem STL plynovodu vybudována krytá venkovní skříň, v níž bude umístěn pouze kulový kohout a zátka. Další výstroj skříně s hlavním uzávěrem plynu, zahrnující regulátor tlaku plynu, měřicí zařízení, flexi hadici a kulový kohout za měřením, bude osazena žadatelem na jeho náklady v rámci budování OPZ v jeho vlastnictví.
2. Vlastník STL plynovodu se zavazuje vybudovat STL plynovod, přípojku a hlavní uzávěr plynu dle odst. 1 v termínu do 30.06.2016.
3. Žadatel podpisem této smlouvy uděluje vlastníkovu STL plynovodu souhlas k vybudování plynovodní přípojky a k umístění hlavního uzávěru plynu na hranici pozemku ve vlastnictví žadatele a to v místě dle přílohy č. 1 k této smlouvě. Tento souhlas je vlastníkovu STL plynovodu coby stavebníkovi udělován i pro účely územního řízení vedeného před příslušným stavebním úřadem a zahrnuje jak založení práva provést stavbu s názvem „Plynofikace průmyslové zóny Za Podjezdem, Jeseník“, v jejímž rámci bude mimo jiné na hranici pozemku ve vlastnictví žadatele vybudován hlavní uzávěr plynu, tak dále zahrnuje i oprávnění stavebníka a dalších osob podílejících se na přípravě a realizaci uvedené stavby vstupovat a vjíždět na pozemek ve vlastnictví žadatele p. č. 1313/124 v k. ú. Bukovice u Jeseníka, a to v rozsahu nezbytném pro provedení projekční přípravy a pro realizaci uvedené stavby.
4. Město Jeseník podpisem této smlouvy uděluje žadateli pro účely příslušných řízení vedených před stavebním úřadem souhlas k napojení OPZ ve vlastnictví žadatele na distribuční STL plynovod ve vlastnictví města Jeseník, a to v místě hlavního uzávěru plynu dle přílohy č. 1 k této smlouvě.
5. Souhlas města Jeseník s napojením OPZ ve vlastnictví žadatele na distribuční STL plynovod ve vlastnictví města Jeseník nabývá účinnosti okamžikem uhrazení připojovacího poplatku v plné výši dle čl. III. této smlouvy. Nabytí účinnosti souhlasu města Jeseník s napojením OPZ ve vlastnictví žadatele na distribuční STL plynovod ve vlastnictví města Jeseník může žadatel příslušnému stavebnímu úřadu prokázat dokladem o provedení platby připojovacího poplatku dle této smlouvy anebo potvrzením vlastníka STL plynovodu o zaplacení připojovacího poplatku dle této smlouvy.
6. V případě, že stavba označená v odst. 3 zahrnující provedení plynofikace průmyslové zóny Za Podjezdem, tj. vybudování distribučního STL plynovodu, přípojky a hlavního uzávěru plynu umístěného na hranici pozemku ve vlastnictví žadatele v místě dle přílohy č. 1 k této smlouvě, nebude realizována, je vlastník STL plynovodu povinen vrátit žadateli jím uhrazený připojovací poplatek dle čl. III. této smlouvy, a to na základě příslušného oprávněného daňového dokladu.

#### **V. Vlastnické právo**

1. Vlastník STL plynovodu se po vybudování stává vlastníkem přípojky vedoucí z STL plynovodu k hranici pozemku ve vlastnictví žadatele, ukončené před hlavním uzávěrem plynu.
2. Uhrazením připojovacího poplatku, který zahrnuje podíl na nákladech na plynofikaci průmyslové zóny Za Podjezdem a náklady na vybudování přípojky, nevzniká žadateli žádný spoluvlastnický podíl na vybudovaném distribučním STL plynovodu a vybudované přípojce.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Další práva a povinnosti výslovně neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Vymezení pojmů vychází z energetického zákona, ve znění účinném v době uzavření této smlouvy.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných, chronologicky číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavírají z vážné a svobodné vůle.
5. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a třetí vyhotovení je určeno příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha k žádosti o vydání územního souhlasu k umístění STL plynovodu (toto třetí vyhotovení bude do doby předložení stavebnímu úřadu uloženo u vlastníka STL plynovodu).
6. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 24. zasedání Rady města Jeseníku dne 29.06.2015, usnesením č. 785.

Příloha č. 1: celkový situační výkres stavby

20. 07. 2015

V Jeseníku dne .....

.....  
Ing. Adam Kalous, starosta  
město Jeseník  
vlastník STL plynovodu



V Jeseníku dne 27. 2015 .....

.....  
UNISTAV spol. s r.o.  
Ing. Pavel Perutka  
žadatel

**unistav** ①

28. října 5/889, 790 01 Jeseník  
tel.: +420 584 411 082  
e-mail: info@unistavjesenik.cz  
www.unistavjesenik.cz

Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno Ing. JINDŘICH UNISTAV	§ 3639 Pol. ORČ 1163 Jméno M. I. VIŠŤEKOVÁ
Podpis	Podpis
Datum 14. 7. 2015	Datum 14. 7. 2015

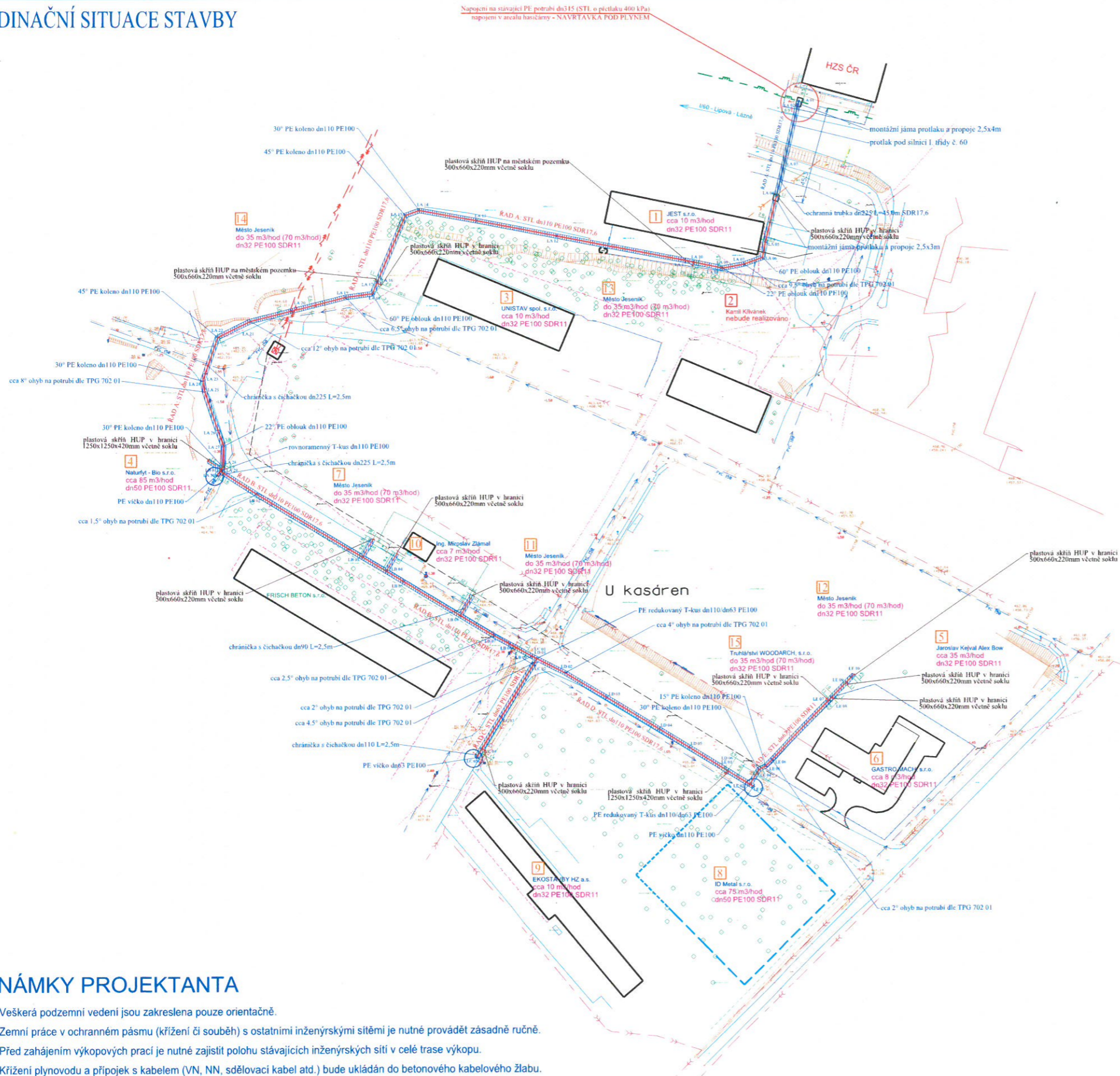


# KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY



## LEGENDA SÍTÍ A ZNAČENÍ

- 14 OZNAČENÍ BUDOVANÝCH PŘÍPOJEK (14 KS)
- 2 OZNAČENÍ PŘÍPOJEK, KTERÉ NEBUDOU VYSTAVĚNY OPROTI STUDII (1 KS)
- PROPOJ - NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STL
- NAPOJOVACÍ MÍSTO (BUDOUCÍHO ROZVOJE PLYNOVODU)
- NAVRHOVANÁ TRASA STL PLYNOVODU - VÝKOP (Město Jeseník)
- NAVRHOVANÁ TRASA STL PLYNOVODU - PROTLAK (Město Jeseník)
- NAVRHOVANÁ TRASA STL PŘÍPOJEK (Město Jeseník)
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD (RWE GasNet, s.r.o.)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (VaK Jesenícká a.s.)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (Město Jeseník)
- VODOVOD (VaK Jesenícká a.s.)
- NADZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABEL (O2 Czech Republic a.s.)
- PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN (ČEZ Distribuce, a.s.)
- PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce, a.s.)
- TRAFOSTANICE 200452(JE): 22/4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)
- PODZEMNÍ KABELY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (Technické služby, a.s.)
- NEZNAMÁ ENERGETICKÁ SÍŤ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (JEST - přípojka č. 1)
- OCHRANNÉ PÁSMO NAVRHOVANÉHO STL PLYNOVODU A PŘÍPOJEK DLE §68 ZAK. Č. 458/2000 Sb., (ENERGETICKÝ ZÁKON)



## POZNÁMKY PROJEKTANTA

- POZN. 1: Veškerá podzemní vedení jsou zakreslena pouze orientačně.
- POZN. 2: Zemní práce v ochranném pásmu (křížení či souběh) s ostatními inženýrskými sítěmi je nutné provádět zásadně ručně.
- POZN. 3: Před zahájením výkopových prací je nutné zajistit polohu stávajících inženýrských sítí v celé trase výkopu.
- POZN. 4: Křížení plynovodu a přípojky s kabelem (VN, NN, sdělovací kabel atd.) bude ukládán do betonového kabelového žlabu.
- POZN. 5: V případě protlaku bude nutno provést geologický průzkum (posudek) - pro určení proveditelnosti prací.
- POZN. 6: Výstavba plynovodu a přípojky bude včetně vysazení plastové skříně.
- POZN. 7: Výstavba OPZ bude probíhat jednotlivě (není součástí PD).
- POZN. 8: Plastové skříně HUP jsou navrženy s ohledem na vystrojení a doplnění o RTP (výkonu dle popisu u každého čísla napojení).
- POZN. 9: Přípojky plynu budou ukončeny ve skříně HUP, kde budou doplněny HUP a zátkou (neplatí pro přípojky č. 4 a 8).
- POZN. 10: Přípojky plynu č. 4 a 8 budou ukončeny ve skříně HUP PE víčkem (HUP je součástí technologie OPZ).



Město: k. ú. JESENÍK, BUKOVICE U JESENÍKA		
Okres: OLOMOUCKÝ		
Vypracoval: Ing. I. Kolář	Kontrola: Ing. S. Kapecký	Redigoval: Ing. J. Lindovský
Stavba: MĚSTO JESENÍK	Objekt: Ing. Petr Kutilán	
Stupeň: PLYNOFIKACE PRŮMYSLOVÉ ZÓNY ZA PODJEZDEM JESENÍK	Stupeň: 08/09	Měřítko: 1:1000
Číslo: KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY	Formát: A4	Výkres: C-3
Stav: 6.2015	Číslo: A4817	