

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s § 2201a násl. občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

PMF REAL a.s.

sídlo: Jaselská 1967/6, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČO: 262 22 311

DIČ: CZ262 22 311

zastoupená: Ing. Markem Fitzem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2628

bankovní spojení: Fio banka a.s., č. účtu 2200378066/2010

Nájemce:

město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 27 Jeseník

zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou

IČO: 00302724

DIČ: CZ00302724

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Předmět, účel pronájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci část pozemku parc. č. 323/1 (dále jen předmět nájmu) v **katastrálním území Bukovice u Jeseníka**, zapsán na LV č. 64 u Katastrální ho úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Jeseník k úplatnému užívání. Pronajímatel prohlašuje, že uvedený pozemek je v jeho vlastnictví a že neexistují ani právní ani faktické důvody, které by bránily pronájmu pozemku k účelu uvedenému v odst. 2 tohoto článku. Část pozemku, jenž je předmětem nájmu dle této smlouvy, je zakreslena v příloze č. 1 „Situace – záborový elaborát“ této smlouvy (dále jen „část pozemku“).
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel pronajme nájemci část předmětného pozemku za účelem realizace trvalé stavby „**Chodník ul. Rejvízská, Jeseník**“ (dále také dílo), a to v souladu s projektovou dokumentací označenou v odst. 3.
3. Místem realizace stavby uvedené v odst. 2. je území u silnice č. 453 od parkoviště u hřbitova v Bukovicích po odbočku k ulici Za Pilou. Jedná se konkrétně o výstavbu nového chodníku a dešťové kanalizace dle projektové dokumentace zpracované firmou BKN spol. s r.o., Vysoké Mýto. Nájemce je povinen na požádání předložit pronajímateli projektovou dokumentaci na realizaci příslušného díla.
4. **Pronajatá rozloha** části předmětného pozemku je **35 m² /trvalý zábor/ a 205 m² /dočasný zábor/**, celkem **240 m²**.
5. Pronajímatel uděluje tímto nájemci souhlas k realizaci projektu: „Chodník ul. Rejvízská, Jeseník“ a vyjadřuje souhlas s realizací opatření na svém pozemku. Dále se pronajímatel zavazuje, že umožní nájemci jakožto příjemci podpory ze Státního fondu dopravní infrastruktury zajištění udržitelnosti projektu tak, aby mohl nájemce provádět následnou péči a údržbu realizovaných opatření po dobu nejméně 8 let od začátku užívání díla.

II.

Doba nájmu

1. **Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou od 01.06.2016 do uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude koupě části pozemku parc. č. 323/1 v k. ú. Bukovice u Jeseníka o výměře cca 35 m² nájemcem od pronajímatele, a kterou se strany zavázaly mezi sebou uzavřít na základě smlouvy o smlouvě budoucí, kterou uzavřou do konce r. 2015.** Termín zahájení realizace díla uvedeného v čl. I. odst. 2. je povinen nájemce pronajímateli sdělit písemně, nejpozději 2 dny před jejím zahájením.
2. Smluvní vztah lze ukončit před sjednaným termínem dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Pro výpověď se sjednává výpovědní doba 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě hrubého porušení povinností stanovených v této smlouvě nájemcem, má pronajímatel právo vypovědět nájem dle § 2232 občanského zákoníku bez výpovědní doby, kdy za hrubé porušení smlouvy se považuje chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody, nebo které jinak odporuje dobrým mravům.
4. V případě, že pronajímatel bude ztěžovat nebo znemožňovat řádné užívání předmětu nájmu, má nájemce právo dle § 2208 odst. 1 občanského zákoníku na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

III.

Nájemné a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že se **nájemné** za pronajatý pozemek sjednává ve výši **96,- Kč/m² ročně**, tedy **celkový roční nájem je 3.360,- Kč**. Nájemce je povinen předložit pronajímateli nejpozději do 5 pracovních dnů protokol o ukončení prací na dotčeném díle. Datum začátku užívání díla oznámí nájemce pronajímateli písemně do 2 pracovních dnů.
2. Nájemce se zavazuje nájemné dle odst. 1 tohoto článku hradit pronajímateli **k 01.06. běžného roku bezhotovostně převodem na účet pronajímatele**. V roce, ve kterém nebude nájemní vztah trvat celý rok, uhradí nájemce nájemné **v poměrné výši**, a to **280,- Kč za každý započatý měsíc**. Dnem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předmět pronájmu odevzdat nájemci protokolárně nejpozději 01.06.2016.
2. Nájemce se zavazuje zejména, že:
 - a) bude užívat předmět pronájmu ke sjednanému účelu,
 - b) se vyvaruje všeho, co by omezovalo nebo narušovalo míru užívání sousedních pozemků.
3. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání realizace předmětného díla umožnit pronajímateli jako vlastníkovvi provádění řádné péče o předmětný pozemek.
4. Nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele nemá právo na pronajatém pozemku stavět nebo umisťovat stavbu, oplocovat pronajatý pozemek nebo jakýmkoli způsobem rozsah pronajatého pozemku zvětšovat, s výjimkou toho, co vyplývá z projektové dokumentace zpracované firmou BKN spol. s r.o., Vysoké Mýto, z 07/2014 (čl. I. odst. 3).
5. Nájemce se zavazuje zajistit v souvislosti s realizací díla dle projektové dokumentace zpracované firmou BKN spol. s r.o., Vysoké Mýto, z 07/2014 (čl. I. odst. 3) demontáž stávajícího oplocení, pokud bude nutné ho demontovat, a po celou dobu realizace díla zajistit provizorní náhradní

oplocení tak, aby byl zamezen třetím osobám přístup na pozemek pronajímatele. Nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po dokončení díla demontované oplocení znovu instalovat tak, aby navazovalo na stávající oplocení a kopírovalo novou hranici pozemku pronajímatele.

6. Nájemce nemá právo bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

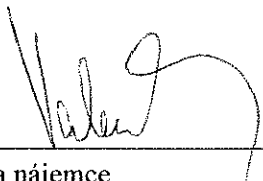
V.

Společná a závěrečná ujednání

- Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem nájmu a že nic nebrání tomu, aby mohl předmětnou věc užívat ke sjednanému účelu.
- Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedenou smlouvu uzavřely z vážné a svobodné vůle, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Situace stavby – záborový elaborát“.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu účastníků smlouvy.
- Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy na straně nájemce schválila Rada města Jeseníku usnesením č. 1004 ze dne 21.09.2015.

V Jeseníku dne 21. 10. 2015



za nájemce
Ing. Adam Kalous
starosta



V Přerově dne 21. 10. 2015



za pronajímatele
Ing. Marek Fitz
předseda představenstva



Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno W. J. J. W. J.	§ 3639 Pol. 5/164
Podpis [Signature]	Jméno [Signature]
Datum 25. 9. 2015	Datum 25. 9. 2015

740. [Signature]

Parcely dotčené výstavbou:

Katastrální území: Bukovice u Jeseníka 658880

trvalý zábor - parc. č.: 323/1, 317, 258/1, 1528

dočasný zábor - parc. č.: 323/1, 317, 258/1, 1528, 259/3, 323/2

Plochy trvalého a dočasného záboru jsou uvedeny v E.3.2 Seznam dotčených pozemků

-  PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 317 - 3/T
-  PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 323/1 - 1/T
-  PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 258/1 - 4/T
-  PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 1528 - 5/T
-  PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 317 - 3/D
-  PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 323/1 - 1/D
-  PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 258/1 - 4/D
-  PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 1528 - 5/D
-  PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 259/3 - 6/D
-  PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 323/2 - 2/D

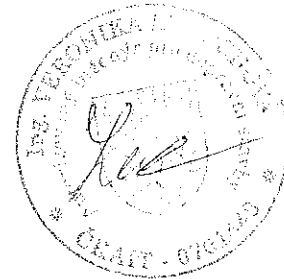
HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 317

HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 323/1

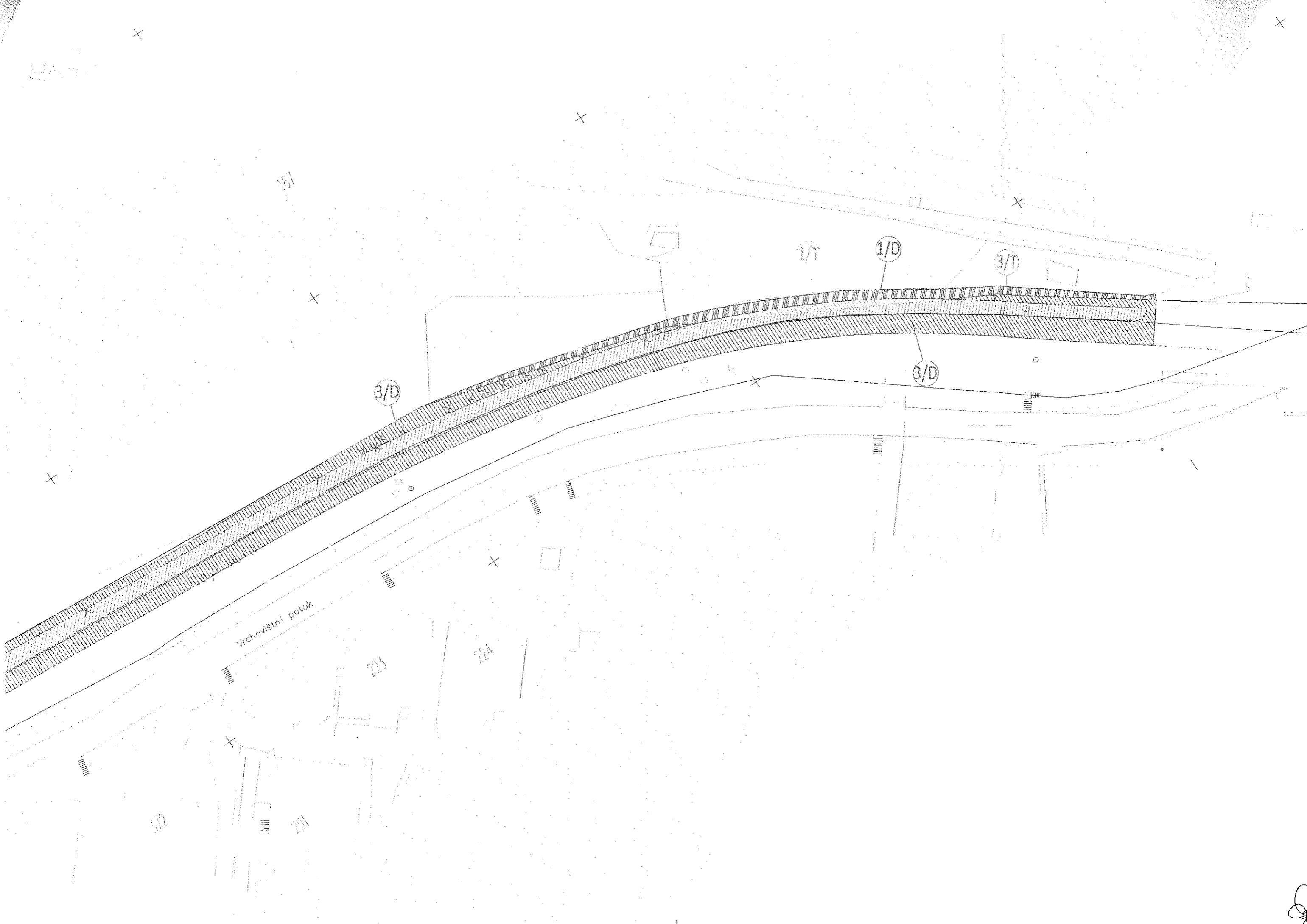
----- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 258/1

----- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU POZEMKU č. 1528

----- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKŮ



Vypracoval: ING. LEHOCHOVÁ	Zprac. projekční: ING. TETLÝ	Návrh. projekční: ING. TETLÝ	<small>Číslo listu: 1/1 Měřítko: 1:500 Datum: 15.12.2011 Stav: 01</small>
Země: ČR	Obec: JESENÍK		Vlastník pozemků: Město Jeseník
Město: JESENÍK			Adresa: Chodník ul. Rajvízská, Jeseník
Objekt: CHODNÍK VÝHŘEVÝ			Číslo pozemků: 323/1, 317, 258/1, 1528, 259/3, 323/2
Číslo: SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ ZÁBOREM STAVBY			Číslo listu: E.3.1



Handwritten signature or mark.