



E/V/10

380/15

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Prodávající: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9
(dále jen „prodávající“)

a

2.

Kupující: [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je na základě zákona č.172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemkové parcely č. 2513/1 o výměře 702 m², ostatní plocha v katastrálním území Jeseník, zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Na základě geometrického plánu č. 6477-54/2015 ze dne 23.03.2015, vypracovaného Ing. Michalem Mudrou, Ph.D., který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 2513/1 v k.ú. Jeseník oddělena část, která je nově označena jako pozemková parcela č. **2513/3 o výměře 35 m²**, ostatní plocha, v k.ú. Jeseník.

II.

1. Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto prodává kupujícímu nově vzniklou pozemkovou parcelu č. **2513/3 o výměře 35 m²**, ostatní plocha, v k.ú. Jeseník, uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, za níže dohodnutou kupní cenu.
2. Kupující předmětnou nově vzniklou pozemkovou parcelu za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena byla po dohodě smluvních stran stanovena ve výši **23.450 Kč** (slovy: dvacetřítisícčtyřístapadesátkorun českých), jak vyplývá ze znaleckého posudku č. 1406-29/14, který vyhotovil znalec Roman Peša dne 28.07.2014. Celá kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jeseník, č. účtu 86-7694150207/0100, variabilní symbol 9410000267 před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupující zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že byla prodávajícím řádně seznámena se stavem převáděné nemovitosti, že ji znám její současný stav, ve kterém tuto bez námitek od prodávajícího přebírá.

V.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá kupující, která rovněž hradí náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující je povinna předložit prodávajícímu Katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání.
4. V případě, že Katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný Katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.
6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s § 1 odst. 1. písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, schváleného usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., **prodávající jako převodce**. Jeho povinností je rovněž podat dle § 32 uvedeného zákonného opatření Senátu v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání.

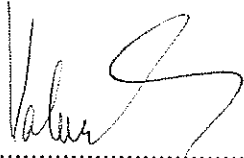
VI.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž kupující i prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
4. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Prodej části předmětné pozemkové parcely byl schválen na 1. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku konaném dne 16.12.2014, číslo usnesení 68. Záměr města prodat část předmětné pozemkové parcely, byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 16.09.2014 do 3.10.2014.

V Jeseníku dne 24.4.2015

V Jeseníku dne 27.4.2015

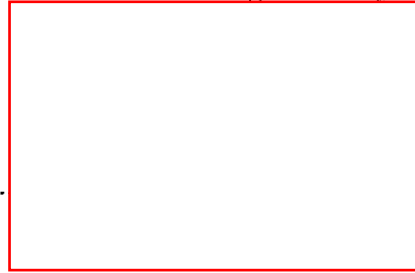
Prodávající:



Ing. Adam Kalous
starosta města



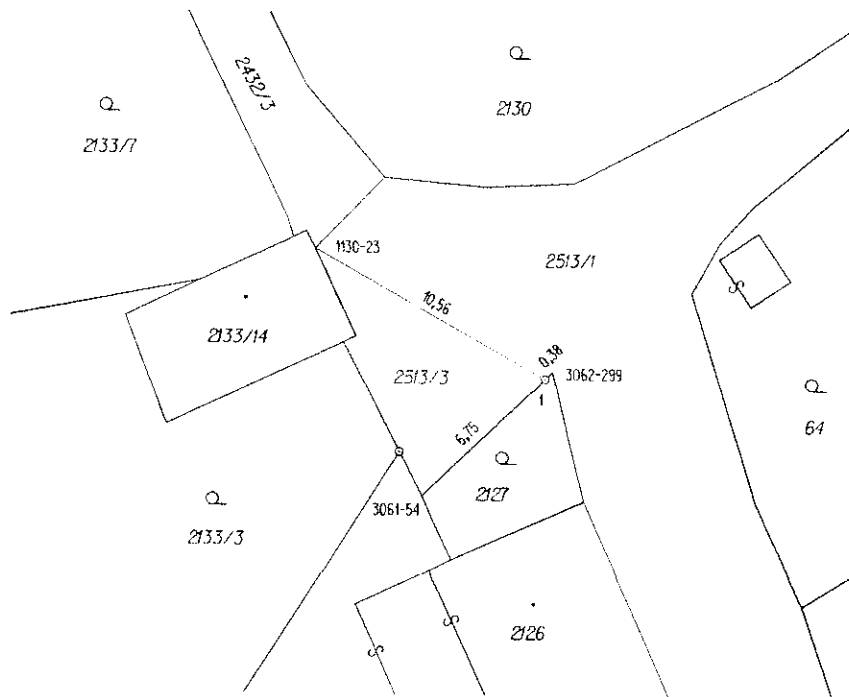
Kupující:



Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Doc. ŠARVA	§ 3639 Pol. 3.111
Jméno (101221011)	Jméno :
Podpis :	Podpis :
Datum : 24.4.2015	Datum :



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ost. pl. ost. komunikace			ost. pl. ost. komunikace ost. pl. jiná plocha					katastru nemovitosti	číslo listu vlastnictví	ha	m ²	
2513/1	7	02		2513/1	6	67			0	2513/1	10001		6	67
				2513/3		35			0	2513/1	10001			35
	7	02			7	02								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1130-23	543440,95	1051260,27	6		vnitřní roh domu
3061-54	543436,53	1051270,09	3		sloupek plotu
3062-299	543431,43	1051265,11	3		kolík
1	543431,71	1051265,38	3		plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno příjmení: Ing. Michal Mudra, Ph.D.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2390/08	Jméno příjmení: Ing. Michal MUDRA, Ph.D.
	Dne: 23. 3. 2015 Číslo: 25/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2390/08
Dne: 09-04-2015 Číslo: 25/2015		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:		
Vyhotovil: Ing. Michal Mudra, Ph.D. Karla Čapka 553/6 790 01 Jeseník	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 6477-54/2015	KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Ing. Iva Štětková PGP-92/2015-811 2015.04.07 16:48:03 CEST	
Okres: Jeseník		
Obec: Jeseník		
Kat. území: Jeseník		
Mapový list: Jeseník 7-5/41		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

