



**Smlouva o nájmu pozemku č. 1117  
uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

**1. město Jeseník**

sídlo: Masarykovo nám. 1/167, Jeseník  
zastoupené: Ing. Adamem Kalousem, starostou města  
IČ: 00302724  
(dále jen pronajímatel)

**2. SATEZA a.s**

sídlo: 8. května 2948/41A, 787 01 Šumperk  
zastoupená Ing. Romanem Mackem, předsedou představenstva  
IČ: 25350129  
DIČ: CZ25350129  
bankovní spojení: KB a.s., Šumperk, č.ú.: 5806310297/0100  
společnost je zapsána v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1350  
(dále jen nájemce)

tuto nájemní smlouvu:

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci část níže označeného pozemku v rozsahu uvedené výměry:

<b>Kat. území</b>	<b>Parcela číslo</b>	<b>Druh parcely</b>	<b>Výměra</b>	<b>Účel nájmu</b>
Jeseník	287/12	zahrada	36 m <sup>2</sup>	manipulační plocha – odstavná plocha

2. Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu s touto smlouvou předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy a nájemce tento do nájmu přebírá.

**II.**

**Doba užívání**

Nájem je stanoven na dobu **určitou, od 1.01.2015 do 31.12.2028.**

**III.**

**Výše a splatnost nájmu**

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

<b>Parcela</b>	<b>Pronajato</b>	<b>Sazba</b>	<b>Ročně</b>
287/12	36 m <sup>2</sup>	12 Kč/m <sup>2</sup> /rok	432 Kč

Dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je předmět nájmu osvobozen od DPH.

2. Nájemné v částce **432 Kč** bude nájemcem placeno ročně vždy do 31. března běžného roku hotově nebo na bankovní účet pronajímatele číslo 19-1520841/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník.

variabilní symbol: **9350003107**

konstantní symbol: 2618

3. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel počínaje rokem 2016 jednostranným písemným právním jednáním navýšil výši nájemného o koeficient vyjadřující míru inflace v uplynulém roce, vydávaný Českým statistickým úřadem. Toto písemné sdělení doručí nájemci nejpozději do 15. března daného kalendářního roku.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel zejména:
  - a) Je povinen přenechat část pronajatého pozemku nájemci tak, aby jej ten mohl užívat k danému účelu a zajistit nájemci nerušené užívání.
  - b) Na oznámení nájemce neprodleně zajistí odstranění vzniklých vad na části pozemku.
- 2) Nájemce zejména:
  - a) Je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné.
  - b) Je povinen zejména udržovat pořádek a čistotu na pronajaté části pozemku, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.
  - c) Je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
  - d) Není oprávněn dát pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě.
  - e) Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli do tří dnů ode dne skončení nájmu, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
  - f) Má právo na přiměřenou slevu z nájemného, pokud pronajímatel neodstranil jím písemně nahlášenou vadu bez zbytečného odkladu a nájemce tak mohl užívat část pozemku jen s obtížemi. Případně může nájemce provést opravu sám a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů.
  - g) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na část pozemku za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Termín pronajímatel oznámí nájemci písemně alespoň 7 dnů předem. Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu i bez předchozího upozornění a za nepřítomnosti nájemce, má-li pronajímatel důvodné podezření, že mu vzniká škoda, případně že hrozí její vznik.
  - h) V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde u nájemce ke změně některého z údajů uvedeného v záhlaví této smlouvy, je nájemce povinen tuto změnu nahlásit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala.

## V.

### Skončení nájmu

#### 1. Tato nájemní smlouva končí:

- a) Písemnou dohodou smluvních stran, ke dni uvedenému v této dohodě,
  - b) uplynutím stanovené doby,
  - c) smrtí nájemce (fyzické osoby) anebo zánikem nájemce (právnícké osoby) bez právního nástupce,
  - d) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku nebo odstoupením pronajímatele v souladu s ust. článku IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze zrušené nájemní smlouvy, si vypořádají smluvní strany nejpozději ve lhůtě 3 měsíců, počítané od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení od smlouvy. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle tohoto ustanovení i v případě, že nájemce porušuje platné a účinné obecně závazné vyhlášky a nařízení města Jeseníku,
  - e) výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní doba je šestiměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby dle občanského zákoníku,
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## VI.

### Smluvní pokuta/úrok z prodlení

1. Smluvní strany si sjednávají pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti vyplývající ze smlouvy na straně nájemce smluvní pokutu, která činí za každý započatý kalendářní den prodlení 0,1% z aktuálně platného ročního nájemného. Toto ustanovení se nevztahuje na případ prodlení s hrazením nájemného.
2. Poruší-li nájemce svou povinnost hradit včas nájemné, je povinen uhradit úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

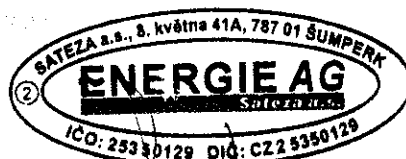
1. Smluvní strany souhlasí s následujícími pravidly pro vzájemné doručování písemností souvisejících s právním vztahem založeným touto smlouvou:
  - a) je-li doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění;
  - b) je-li zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, má za to, že písemnost došla třetí pracovní den po odeslání.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologickými očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
5. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Pronájem předmětné části pozemku byl schválen na 4. schůzi Rady města Jeseníku konané dne 19.12.2014, číslo usnesení 120. Záměr města pronajmout předmětnou část pozemku uvedený v článku I. této smlouvy dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 28.11.2014 do 17.12.2014.
6. Nedílnou součástí smlouvy je snímek se zákresem.

V Jeseníku dne 22. 12. 2014

V Šumperku dne 23. 12. 2014

*Ing. Adam Kalous*  
 Ing. Adam Kalous  
 starosta města



*Ing. Roman Macek*  
 Ing. Roman Macek  
 předseda představenstva

Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
<i>Ing. CABADA</i>	§ 3537 Pol. 2937
Jméno :	Jméno :
Podpis : <i>[Signature]</i>	Podpis :
Datum : 22. 12. 2014	Datum :

*[Handwritten signatures]*

Vodnik

329/2

328/2

Mašičova

Priz. 287/12

Tyršova

1055

287/2

Kotelna

287/25

287/39

parkovišče u kotelny



10 15 20 25 m