



**Smlouva o nájmu pozemku č. 1118
uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

1. město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. 1/167, Jeseník
zastoupené: Ing. Adamem Kalousem, starostou města
IČ: 00302724
(dále jen pronajímatel)

2. Manželé

[REDACTED]

(dále jen nájemci)

tuto nájemní smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemcům část níže označeného pozemku v rozsahu uvedených výměr:

Kat.území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra	Účel nájmu
Bukovice u Jesenika	1188/1	zahrada	60 m ²	zahrada a pod zahradní chatkou

2. Pronajímatel pronajímá nájemcům v souladu s touto smlouvou předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy a nájemci tento do nájmu přebírá.

II.

Doba užívání

Nájem je stanoven na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.02.2015.

III.

Výše a splatnost nájmu

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Parcela	Pronajato	Sazba	Ročně
1188/1	54 m ²	5 Kč/m ² /rok	270 Kč
1188/1	6 m ²	12 Kč/m ² /rok	72 Kč

Dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je předmět nájmu osvobozen od DPH.

2. Nájemné v částce **342 Kč** bude nájemci placeno ročně vždy do 31. března běžného roku hotově nebo na bankovní účet pronajímatele číslo 19-1520841/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník.

variabilní symbol: **9350003108**

konstantní symbol: 2618

3. Nájemci souhlasí s tím, aby pronajímatel počínaje rokem 2016 jednostranným písemným právním jednáním navýšil výši nájemného o koeficient vyjadřující míru inflace v uplynulém roce, vydávaný Českým statistickým úřadem. Toto písemné sdělení doručí nájemci nejpozději do 15. března daného kalendářního roku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel zejména:

- a) Je povinen přenechat část pronajatého pozemku nájemcům tak, aby jej ten mohli užívat k danému účelu a zajistit nájemcům nerušené užívání.
- b) Na oznámení nájemců neprodleně zajistí odstranění vzniklých vad na části pozemku.

- 2) Nájemci zejména:

- a) Jsou povinni užívat předmět nájmu jako řádní hospodáři k ujednanému účelu a platit nájemné.
- b) Jsou povinni zejména udržovat pořádek a čistotu na pronajaté části pozemku, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.
- c) Jsou povinni pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
- d) Nejsou oprávněni dát pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě.
- e) Po skončení nájmu jsou povinni předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli do tří dnů ode dne skončení nájmu, a to ve stavu v jakém jej převzali, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- f) Májí právo na přiměřenou slevu z nájemného, pokud pronajímatel neodstraní jím písemně nahlášenou vadu bez zbytečného odkladu a nájemci tak mohli užívat část pozemku jen s obtížemi. Případně můžou nájemci provést opravu sami a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů.
- g) Nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na část pozemku za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Termín pronajímatel oznámí nájemcům písemně alespoň 7 dnů předem. Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu i bez předchozího upozornění a za nepřítomnosti nájemců, má-li pronajímatel důvodné podezření, že mu vzniká škoda, případně že hrozí její vznik.

- h) V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde u nájemců ke změně některého z údajů uvedeného v záhlaví této smlouvy, jsou nájemci povinni tuto změnu nahlásit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala.

V.

Skončení nájmu

1. **Tato nájemní smlouva končí:**
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, ke dni uvedenému v této dohodě;
 - b) smrtí nájemce (fyzické osoby) anebo zánikem nájemce (právnícké osoby) bez právního nástupce;
 - c) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku nebo v souladu s ust. článku IV. odst. 2 písm.d) této smlouvy. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze zrušené nájemní smlouvy, si vypořádají smluvní strany nejpozději ve lhůtě 3 měsíců, počítané od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení od smlouvy. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle tohoto ustanovení i v případě, že nájemce porušuje platné a účinné obecně závazné vyhlášky a nařízení města Jeseníku.
 - d) výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní doba je šestiměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby dle občanského zákoníku.
2. Při skončení nájmu jsou nájemci povinni vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzali, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

VI.

Smluvní pokuta/úrok z prodlení

1. Smluvní strany si sjednávají pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti vyplývající ze smlouvy na straně nájemce smluvní pokutu, která činí za každý započatý kalendářní den prodlení 0,1% z aktuálně platného ročního nájemného. Toto ustanovení se nevztahuje na případ prodlení s hrazením nájemného.
2. Poruší-li nájemci svou povinnost hradit včas nájemné, jsou povinni uhradit úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s následujícími pravidly pro vzájemné doručování písemností souvisejících s právním vztahem založeným touto smlouvou:
 - a) je-li doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění;
 - b) je-li zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, má za to, že písemnost došla třetí pracovní den po odeslání.

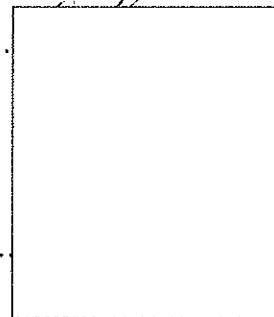
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologickými očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
5. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Pronájem předmětné části pozemku byl schválen na 8. schůzi Rady města Jeseníku konané dne 19.01.2015, číslo usnesení 163. Záměr města pronajmout předmětnou část pozemku uvedený v článku I. této smlouvy dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 28.11.2014 do 17.12.2014.
6. Nedílnou součástí smlouvy je snímek se zákresem.

V Jeseníku dne 23. 1. 2015

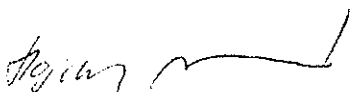
V Jeseníku dne 26. 1. 2015



Ing. Adam Kalous
starosta města



Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace: Be. ŠARDA, Jméno: URBANOVA	Správce rozpočtu: § 3639 Pol. 1131 Jméno: Podpis: Datum: 23. 1. 2015
Podpis: _____	Datum: _____



11904

1193

9

1191

1190/1

1190/2

1189
212

1188/2

U Sokolovny

1187

1186

1185

1188/1

vl. mesto

1184

1183

1182

1181

1180

1179

jiný vlastník

část p.č. 1188/1

vl. žadatelů

12
1177/1

1177/2

1178

1168

1220/1

