



č. sml.: MJ-SML/0041/2015

S m l o u v a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.1/2015

(číslo smlouvy strany oprávněné IV-12-8010094/1)

Článek I. Smluvní strany

1. společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**
se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupenou na základě pověření (plné moci) ev.č.PM/II-050/2014 ze dne 2.6.2014 Ing. Zdeňkem Šoustalem,
funkce: jednatel společnosti Emontas,s.r.o., Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc, IČ: 25883551, DIČ: 25883551,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24483
dále jen **budoucí oprávněný**

a

2. **Město Jeseník**
se sídlem Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník
IČ : 00302724
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník
Číslo účtu: 19-1520841/0100
zastoupeno Ing. Adamem Kalousem, starostou města
dále jen **budoucí povinný**

uzavírají

podle ustanovení § 50 a) občanského zákoníku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a podle ustanovení § 51 č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o právu provést stavbu a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

p.č. 2105/1 -ostatní plocha, zeleň,

p.č. 2105/76 -ostatní plocha, ostatní komunikace,

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území *Jeseník 658723*, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Jeseník - Beskydská, d.č.1298/6, Penzion pro seniory, nové NNK**“, kde se bude jednat o zřízení nového podzemního vedení NN a poté vlastníkem vybudované stavby, která bude postavena na pozemcích uvedeném v článku II. bodě 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětných pozemků:

parcela č. 2105/1 cca 5 bm (50 Kč/bm), ochranné pásmo 1 m (25 Kč/0.5 m ochr.pásma/1 bm): cena : cca 500 Kč
parcela č. 2105/76 cca 55 bm (50 Kč/bm), ochranné pásmo 1 m (25 Kč/0.5 m ochr.pásma/1 bm): cena : cca 5500 Kč
Cena celkem cca 6000 Kč

Výše úhrady je stanovena dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“.

Výše uvedená částka (úhrada) je bez příslušné daně z přidané hodnoty. Pokud bude město Jeseník (budoucí povinný) plátcem DPH, připočítá se k výše uvedené částce příslušná daň z přidané hodnoty.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby (pokud se kolaudační souhlas nevydává) „Jeseník - Beskydská, d.č.1298/6, Penzion pro seniory“ uvedené v předchozím odst. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 151n) a násl. Obč. zák., na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v článku II. odst. 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které spočívá v právu oprávněného umístit a provozovat na tomto pozemku stavbu „Jeseník - Beskydská, d.č.1298/6, Penzion pro seniory“ popsanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, v právu vstupovat na tento pozemek budoucího povinného v nezbytně nutném rozsahu souvisejícím s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním této stavby „Jeseník - Beskydská, d.č.1298/6, Penzion pro seniory“, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem (i v elektronické podobě), který na své náklady obstará budoucí oprávněný. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a bude přecházet vždy na nového právního nástupce oprávněného. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
4. Budoucí oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu oznámit, předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrchy dotčených pozemků neprodleně na své náklady do předchozího stavu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, vyzve budoucího povinného formou písemného návrhu smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle článku II. odst. 3 této smlouvy. K tomuto návrhu přiloží budoucí oprávněný geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene (i v elektronické podobě) a fotodokumentaci stavu dotčených nemovitostí. Úhrada za zřízení věcného břemene bude uskutečněna budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě vystavené faktury budoucím povinným. Faktura bude vystavena na ČEZ Distribuce a.s. a zaslána zástupci Emontas,s.r.o. Vyhotovení geometrického plánu, vypracování smluv, zajištění nabývacích listin a správní poplatky vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy. Návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný za potřebné součinnosti budoucího povinného nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
7. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému a dotčené nemovitosti budou uvedeny do předchozího stavu a předány budoucímu povinnému protokolárně po odsouhlasení dostatečnosti opravy ze strany budoucího povinného. Náklady s provozem, údržbou, opravou zatížené nemovitosti hradí budoucí oprávněný.
Budoucí oprávněný se zavazuje, že na výzvu budoucího povinného neprodleně odstraní škodu, jež budoucímu povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy budoucího povinného, řádně neučiní, je budoucí povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat budoucímu oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud budoucí oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí budoucímu povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Budoucí oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
8. Sankce
8.1. Smluvní strany sjednávají po případ porušení ustanovení této smlouvy, týkajících se dodržení termínů uvedených v článku II. bodě 5 a bodě 6 ze strany budoucího oprávněného, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení dohodnutého termínu.
8.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy (např. poškození dotčené nemovitosti) uhradí vyměřené sankce v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (např. občanský zákoník, stavební zákon, zákon o pozemních komunikacích, obecně závazné vyhlášky, nařízení města apod.).
9. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

10. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseníku na 9. zasedání, dne 2.2.2015 (usnesení č. 254).

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. **Smluvní strany považují tuto smlouvu za doklad prokazující existenci práva provést stavbu ve smyslu §86 odst. 2 písm. a) a §110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.**
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (*, jakož i platnost svých jednateckých oprávnění*).

V Jeseníku dne 18.2.2015

V Olomouci dne 18.2.2015

Za budoucího povinného:



Ing. Adam Kalous
starosta města

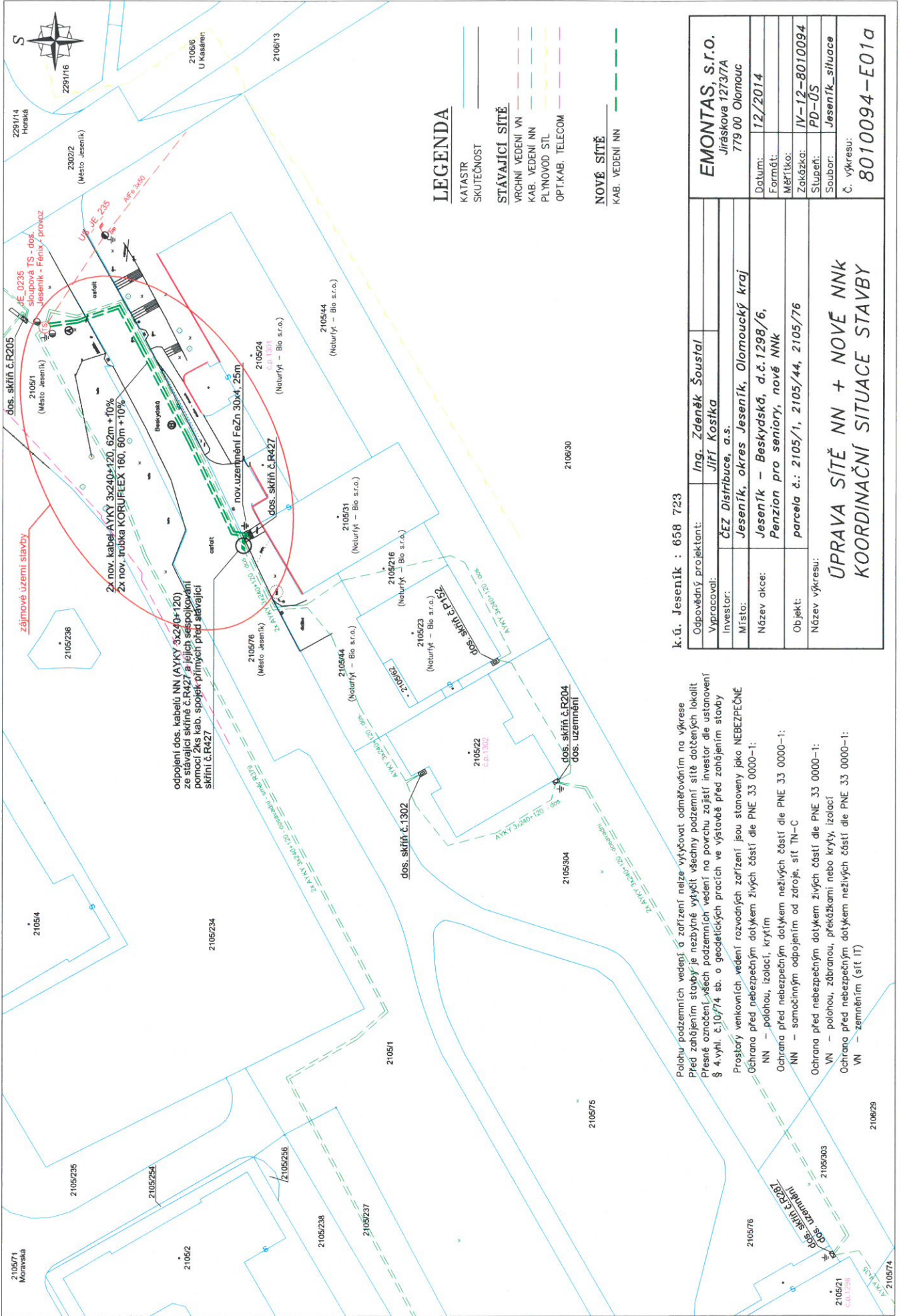
Za budoucího oprávněného:



Ing. Zdeněk Šoustal
jednatel společnosti
EMONTAS, s.r.o.

EMONTAS S.R.O.
ELEKTROMONTÁŽE
JIRÁSKOVA 1279/7A
779 00 OLOMOUC
IČO: 25 88 35 51 DIČ: CZ25883551





Polohu podzemních vedení a zařízení nelze výtýčkovat odměřováním na výkrese
Před zahájením stavby je nezbytné výtýčkovat všechny podzemní sítě dotčených lokalit
Přesné označení všech podzemních vedení na povrchu zajistí investor dle ustanovení
§ 4.vyh. č.10/74 sb. o geodetických pracích ve výstavbě před zahájením stavby

Prostory venkovních vedení rozvodných zařízení jsou staveny jako NEBEZPEČNĚ
Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí dle PNE 33 0000-1:
NN – polohou, izolací, krytím
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí dle PNE 33 0000-1:
NN – samočinným odpojením od zdroje, sít TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí dle PNE 33 0000-1:
VN – polohou, zbranou, překážkami nebo kryty, izolací
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí dle PNE 33 0000-1:
VN – zemněním (sít IT)

