



MJ-SML/0097/2015
č. sml. Web4Soft- 1501/VB1

S m l o u v a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.3/2015

Článek I. Smluvní strany

1. Web4Soft Internet s.r.o.

se sídlem: Masarykovo nám. 60, Jeseník 790 01

IČ: 28595734

DIČ: CZ28595734

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 7.10.2013, panem Petrem Muzikantem; s místem podnikání: Váchalova 1388/1, PSČ 790 01, Jeseník; IČ:74817302, jenž je zapsán v evidenci MěÚ Jeseník- odbor obecní živnostenský úřad, pod č. j. MJ/45014/2013/ŽU/GR

dále jen **budoucí oprávněný**

a

2. Město Jeseník

se sídlem Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724

DIČ: CZ00302724

bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

číslo účtu: 19-1520841/0100

zastoupeno Ing. Adamem Kalousem, starostou města

dále jen **budoucí povinný**

uzavírají

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a občanského zákoníku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem níže uvedených pozemků:

parcela č.	druh pozemku	využití pozemku	výměra m ²
2448/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1137
2447	ostatní plocha	ostatní komunikace	2632
509/34	ostatní plocha	jiná plocha	288
509/33	ostatní plocha	jiná plocha	269
509/54	ostatní plocha	silnice	875
509/36	ostatní plocha	jiná plocha	160
509/37	ostatní plocha	jiná plocha	119
509/38	ostatní plocha	jiná plocha	178

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Jeseník (536385), obec Jeseník (658723).

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „SEK Web4Soft- ul. Školní a Zámecké nám., Jeseník“ (průměr 11 cm, celková šíře ochranného pásma zapisovaného do katastru nemovitosti činí 30 cm) a poté vlastníkem vybudované stavby, která bude postavena na pozemcích uvedených v článku II. bodě 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětného služebného pozemku:

- umístění podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) budoucího oprávněného na pozemcích budoucího povinného:

dotčená nemovitost- pozemek KN parc. č.	dotčení pozemku novým zařízením SEK
2448/1	podzemní vedení SEK- 1bm
2447	podzemní vedení SEK- 99bm
509/34	podzemní vedení SEK- 1bm
509/33	podzemní vedení SEK- 2bm
509/54	podzemní vedení SEK- 10bm
509/36	podzemní vedení SEK- 3bm
509/37	podzemní vedení SEK- 3bm
509/38	podzemní vedení SEK- 4bm

Celková délka trasy nového vedení SEK, na pozemcích města, činí cca 123 bm.

Úhrada za zřízení věcného břemene: 50,-Kč/1.-100. bm vedení a 25,- Kč/pro 101.a další bm vedení v pozemku, stanovena dle Směrnice Města Jeseník č. 1/ 2007 (Pravidla pro zřizování věcných břemen).

Úhrada za zřízení věcného břemene bude cca 15.375,- Kč plus zákonná sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby (pokud se kolaudační souhlas nevydává) „SEK Web4Soft- ul. Školní a Zámecké nám., Jeseník“ uvedené v předchozím odst. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene s předmětem smlouvy sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích popsaných v článku II. odst. 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které spočívá v právu oprávněného umístit a provozovat na těchto pozemcích stavbu „SEK Web4Soft- ul. Školní a Zámecké nám., Jeseník“ popsanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, v právu vstupovat na tyto pozemky budoucího povinného v nezbytně nutném rozsahu souvisejícím s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním této stavby „SEK Web4Soft- ul. Školní a Zámecké nám., Jeseník“, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem (i v elektronické podobě), který na své náklady obstará budoucí oprávněný. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a bude přecházet vždy na nového právního nástupce oprávněného. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
4. Budoucí oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu oznámit, předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrchy dotčených pozemků neprodleně na své náklady do předchozího stavu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, vyzve budoucího povinného formou písemného návrhu smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle článku II. odst. 3 této smlouvy. K tomuto návrhu přiloží budoucí oprávněný geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene (i v elektronické podobě) a fotodokumentaci stavu dotčených nemovitostí. Úhrada za zřízení věcného břemene bude uskutečněna budoucím oprávněným před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Vyhotovení geometrického plánu, vypracování smluv, zajištění nabývacích listin a správní poplatky vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy. Návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí

podá budoucí oprávněný za potřebné součinnosti budoucího povinného nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

7. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému a dotčené nemovitosti budou uvedeny do předchozího stavu a předány budoucímu povinnému protokolárně po odsouhlasení dostatečnosti opravy ze strany budoucího povinného. Náklady s provozem, údržbou, opravou zatížené nemovitosti hradí budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že na výzvu budoucího povinného neprodleně odstraní škodu, jež budoucímu povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy budoucího povinného, řádně neučiní, je budoucí povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat budoucímu oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud budoucí oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí budoucímu povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Budoucí oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

8. Sankce

Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy (např. poškození dotčené nemovitosti) uhradí vyměřené sankce v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (např. občanský zákoník, stavební zákon, zákon o pozemních komunikacích, obecně závazné vyhlášky, nařízení města apod.).

9. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

10. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Jeseník na 13. zasedání dne 6.3.2015 (usnesení č. 321).

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (*, jakož i platnost svých jednateckých oprávnění*).

V Jeseníku dne 11.3. 2015

Za budoucího povinného:



Ing. Adam Kalous
starosta města

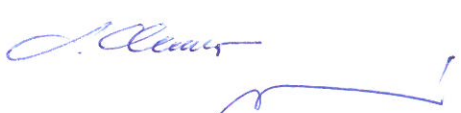


V Jeseníku dne 11.3. 2015

Za budoucího oprávněného:

Petr Muzikant
Váchalova 1338/1, 790 01 Jeseník
IČ: 74817362, DIČ: 7012075774
tel.: 733 778 550, e-mail: elenpro@jen.cz
www.elenpro.cz

Firma: Web4Soft Internet s.r.o.
zmocněný zástupce: Petr Muzikant

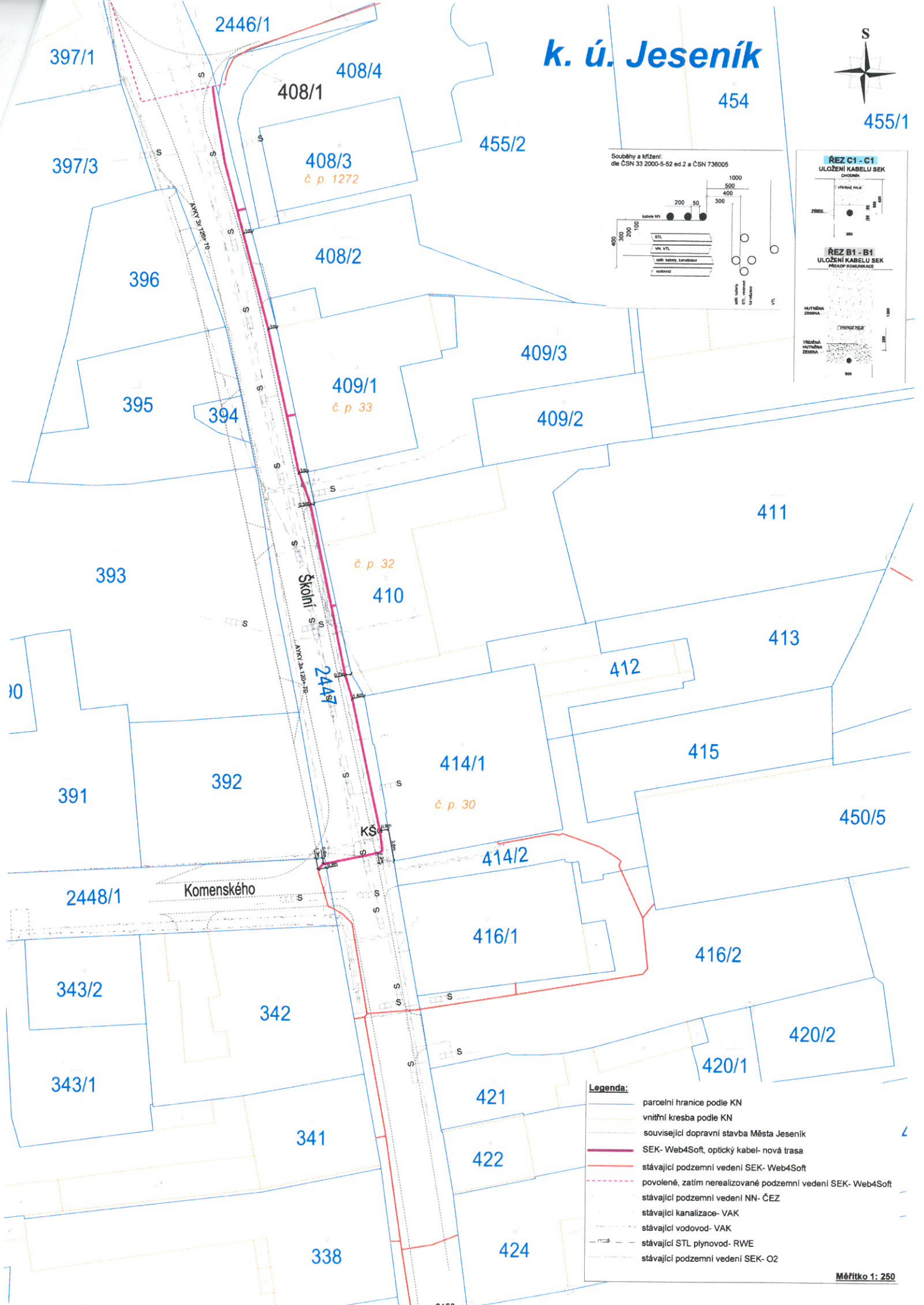
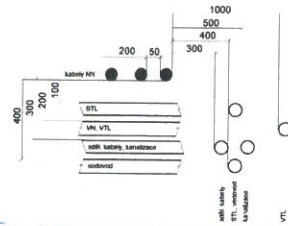


k. ú. Jeseník



455/1

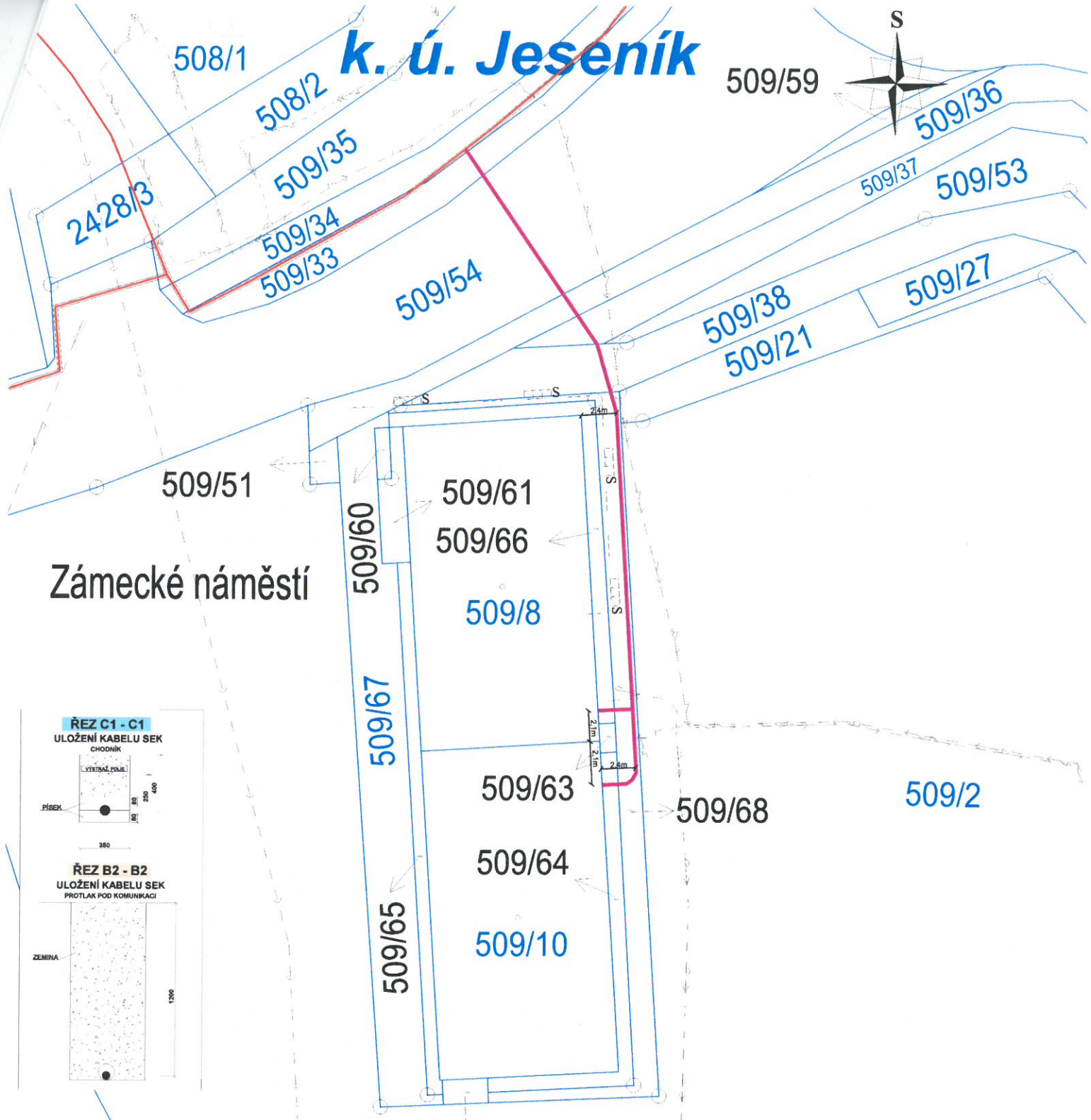
Souběhy a křížení:
dle ČSN 33 2000-5-62 ed.2 a ČSN 736005



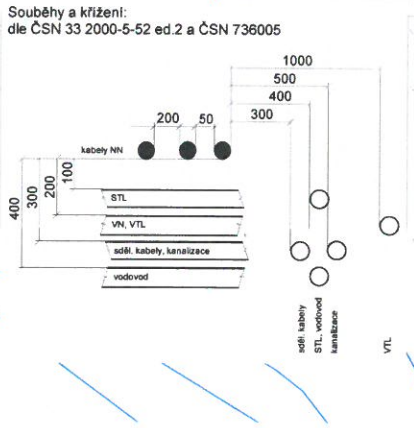
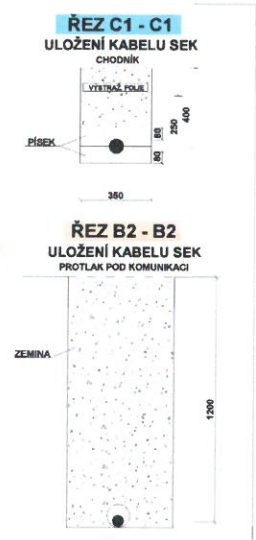
- Legenda:**
- parcelní hranice podle KN
 - vnitřní kresba podle KN
 - související dopravní stavba Města Jeseník
 - SEK- Web4Soft, optický kabel- nová trasa
 - stávající podzemní vedení SEK- Web4Soft
 - povolené, zatím nerealizované podzemní vedení SEK- Web4Soft
 - stávající podzemní vedení NN- ČEZ
 - stávající kanalizace- VAK
 - stávající vodovod- VAK
 - stávající STL plynovod- RWE
 - stávající podzemní vedení SEK- O2

Měřítko 1: 250

k. ú. Jeseník



Zámecké náměstí



- Legenda:**
- parcelní hranice podle KN
 - - - vnitřní kresba podle KN
 - - - související dopravní stavba Města Jeseník
 - SEK- Web4Soft, optický kabel- nová trasa
 - - - stávající podzemní vedení SEK- Web4Soft
 - - - - - povolené, zatím nerealizované podzemní vedení SEK- Web4Soft
 - - - stávající podzemní vedení VN- ČEZ
 - - - stávající podzemní vedení NN- ČEZ
 - - - stávající kanalizace- VAK
 - - - stávající vodovod- VAK
 - - - stávající STL plynovod- RWE
 - - - stávající podzemní vedení SEK- O2

Měřítko 1: 250 **514**

