



## Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1/2015

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Vlastník stavby

##### O2 Czech Republic a.s.,

sídlo : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

zastoupená na základě Plné moci společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s.r.o, se sídlem Příčná 2828/10, Opava,

PSČ 746 01, IČ: 439 644 35, DIČ CZ 439 644 35 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,

vložka 2399 za kterou jedná na základě Plné moci Ludmila Králová, sídlo: Mrázna 131/44, Ostrava-Michálkovice, PSČ 715 00,

IČ:74791311 zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy pod č.j. ZURZP/16969/10/BOK/4.

bankovní spojení: Citibank Europe plc, org. sl.

číslo účtu: 2003520107/2600

dále jen **oprávněný**

a

#### 2. Vlastník pozemků

##### Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724

DIČ: CZ00302724

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 19-1520841/0100, var. symbol 9420000005

Zastoupeno :

dále jen **povinný**

### u z a v í r a j í

podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

tuto smlouvu o zřízení věcného břemene

### PREAMBULE

- A) Představenstvo společností O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČO 601 93 336, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2322 (pro účely této preambule dále jen „**Rozdělovaná společnost**“), zabezpečilo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), vyhotovení projektu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem jedné nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona o přeměnách (dále jen „**Projekt**“ a uvedené rozdělení podle Projektu dále jen „**Rozdělení**“). Právní účinky Rozdělení nastanou v souladu s § 59 odst. 1 zákona o přeměnách dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku (dále jen „**Den Rozdělení**“).
- B) V důsledku Rozdělení na nově vzniklou nástupnickou společnost (dále jen „**Nástupnická společnost**“ nebo „**Divize infrastruktura a velkoprodej**“) přejde podle § 244 odst. 2 zákona o přeměnách také část jmění Rozdělované společnosti, a to rovněž majetek a dluhy, které Rozdělovaná společnost nabyla nebo nabude po 31. 12. 2014 na účet Nástupnické společnosti nebo Divize infrastruktura a velkoprodej.
- C) Smluvní strany se dohodly a činí nezpochybnitelným, že i) předmět této Smlouvy a tato Smlouva samotná je dluhem Nástupnické společnosti – Divize infrastruktura, ii) uzavření této Smlouvy je jednáním Rozdělované společnosti na účet Nástupnické společnosti – Divize infrastruktura iii) a že s ohledem na ustanovení ad. B) tohoto odstavce této Smlouvy na Nástupnickou společnost přejdou ke Dni rozdělení veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy.

## Článek II. Předmět smlouvy

### 1. Povinný je vlastníkem pozemku:

**parc. č.: 287/45 ostatní plocha, způsob využití - zeleň**

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území 658723 Jeseník, obec Jeseník, okres Jeseník.

### 2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „11010-048713 BH3M\_M\_JETYR\_OK“, která byla postavena na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy.

**Způsob dotčení předmětného pozemku:** umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (průměr 110 mm) tj. podzemní metalické vedení veřejné komunikační sítě

Úhrada dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“: **50 Kč/bm vedení pro 1. – 100. bm, 25,- Kč/bm vedení pro 101. – další bm (průměr sítě do 20 cm), ochranné pásmo 1.5 m 25 Kč/bm vedení/ 0,5 m ochr. pásma) tj. 125,- Kč/bm vedení pro 1.-100. bm a 100,- Kč/bm pro 101. – další bm v pozemku**

- **parc. č. : 287/45 vedení – 29,41 m, tj. započatých 30m..... cena: 30\*125 = 3.750 Kč**

**Úhrada za zřízení věcného břemene: 3.750 Kč + 21% DPH (788 Kč) – celkem 4.538 Kč**  
**slovy:.. Čtyřtisícepětsetřicetosum korunčeských**

### 3. Touto smlouvou se zřizuje na pozemku označeném v článku II. odst. 1. věcné břemeno ve prospěch oprávněného, jehož podstatou je právo **zřízení, provozování, údržbě a oprav Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku vybudovaného v rámci stavby „11010-048713 BH3M\_M\_JETYR\_OK“, na výše uvedené nemovitosti a s tím spojené omezení povinného, spočívající v povinnosti trpět a umožnit oprávněnému a jím písemně pověřeným osobám na nezbytně nutnou dobu přístup a příjezd na shora uvedené nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby „11010-048713 BH3M\_M\_JETYR\_OK.“ včetně případné rekonstrukce a odstranění „11010-048713 BH3M\_M\_JETYR\_OK“

### 4. Rozsah věcného břemene a umístění stavby jsou vyznačeny v příloženém geometrickém plánu zhotoveném **Ing. Milanem Lyčkou - LYGED., č. 6445-735/2014** ze dne 5.11.2014, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník dne 12.11.2014, č. 341/2014 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha číslo 1).

### 5. Oprávněný práva, odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět.

### 6. Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

### 7. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému zahájení a ukončení veškerých jím prováděných prací (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčené nemovitosti. Po dokončení prací je oprávněný povinen uvést dotčenou nemovitost do předchozího stavu a předat protokolárně povinnému poté, co ten odsouhlasí dostatečnost nápravy. Náklady s údržbou zatížené nemovitostí hradí povinný.

### 8. Oprávněný se zavazuje, že na výzvu povinného neprodleně odstraní škodu, jež by povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy povinného, řádně neučiní, je povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

### 9. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu **4.538 Kč (slovy: Čtyřtisícepětsetřicetosm)** při celkové délce 29,41 bm, kterou oprávněný uhradí povinnému po podpisu této smlouvy. Cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21%. Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena na základě faktury vystavené povinným a zaslána na adresu: O2 Czech Republic a.s., Olšanská 6, 130 00 Praha 3 . Splatnost faktury se sjednává na dobu 60 dnů ode dne jejího doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE „11010-048713 BH3M\_M\_JETYR\_OK“

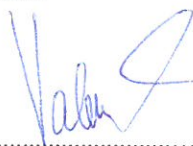
### 10. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno nabude Oprávněný dnem zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis věcného břemene předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
12. Povinný podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Věcnému břemění dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemeno do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, , vyhotovení smlouvy aj.) ponese Oprávněný.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na 8. zasedání dne 19.1.2015 (usnesení č. 169).

### Článek III. Závěrečná ustanovení

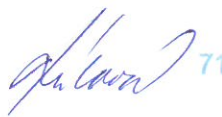
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (jakož i platnost svých jednateckých oprávnění).

V Jeseníku dne 7.5.2015  
Za povinného:


  
.....  
Ing. Adam Kalous  
starosta



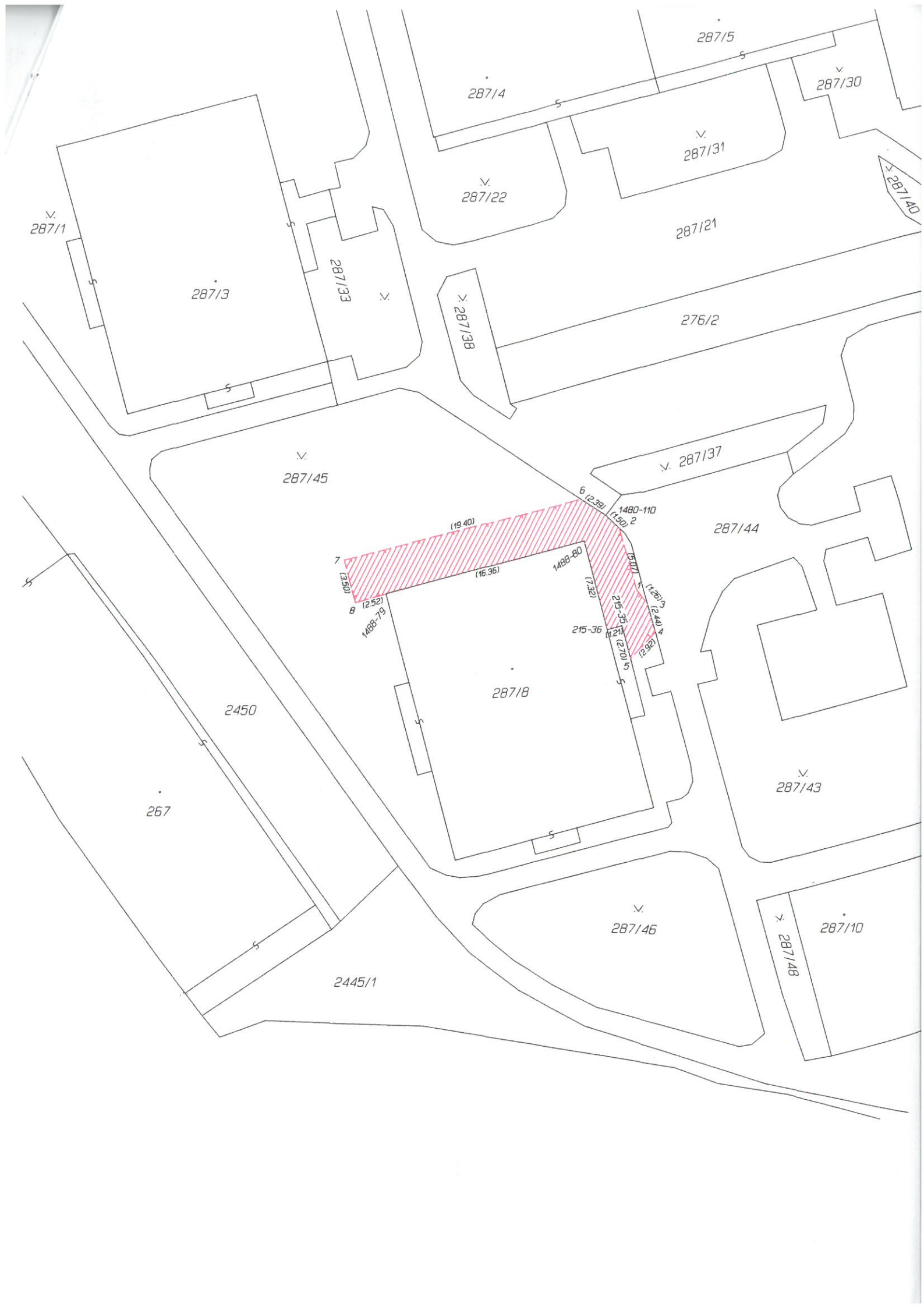
V Ostravě dne 11.5.2015  
Za oprávněného:

  
.....  
Ludmila Králová  
dle plné moci

Ludmila Králová  
Mrázová 131/44  
715 00 Ostrava-Michálkovice  
IČ: 74791311

Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno : J. Urbánová	§ 3639 Pol. 2119
Podpis : 	Jméno :
Datum : 7.5.2015	Podpis :
	Datum :





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
287/45											287/45		10001			


Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Jeseník (658723)

215-35	543601.71	1050825.07	3
215-36	543602.88	1050825.38	3
1488-79	543620.56	1050822.43	3
1488-80	543604.73	1050818.30	3
1488-110	543603.03	1050816.27	3
1	543600.55	1050822.18	3
2	543601.94	1050817.30	3
3	543599.74	1050823.15	3
4	543599.09	1050825.50	3
5	543601.03	1050827.68	3
6	543605.03	1050814.96	3
7	543623.84	1050819.72	3
8	543622.98	1050823.12	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing.Milan Lyčka	Jméno, příjmení:	Ing.Milan Lyčka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/1995
	Dne: 5. listopadu 2014	Číslo: 450/2014	Dne: 12.listopadu 2014	Číslo: 1051/2014
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing.Milan Lyčka-LYGED Nám.Svatopl. Čecha 1, Ostrava Tel.: 602/714003, 596137008 IČ:40272613, www.lyged.cz	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6445-735/2014	KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Bc. Jitka Kleineidamová PGP-341/2014-811 2014.11.12 08:38:35 CET			
Okres: Jeseník				
Obec: Jeseník				
Kat. území: Jeseník				
Mapový list: Jeseník 7-5/23	Dosaředním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

