

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

## č. MJ-SML/0136/2015

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Město Jeseník**  
**Sídlo:** Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
**Zastoupeno:** Bc. Šárkou Urbanovou, DiS., vedoucím oddělení majetku, MěÚ  
Jeseník, [sarka.urbanova@mujes.cz](mailto:sarka.urbanova@mujes.cz)  
**IČO:** 00302724  
**DIČ:** CZ00302724  
**Tel.:** 584 498 138  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník,  
č.ú.: 86-7692800237/0100  
**ID datové schránky:** vhwbw9  
(dále jen „odběratel“)

a

**Zhotovitel:** **Ing. František Kocourek**  
**Sídlo:** Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov  
**IČO:** 41501985  
**DIČ:** CZ5702271476  
**Tel./E-mail:** 582 330 169, [kocourek.fr@seznam.cz](mailto:kocourek.fr@seznam.cz)  
**Bankovní spojení:** 150 107 4379/0800  
**ID datové schránky:** h24ehmj  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18. března 2015 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „CENOVÁ NABÍDKA PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ NA OCENĚNÍ POZEMKŮ - ZJIŠTĚNÍ CENY V MÍSTĚ A ČASE OBVYKLÉ“(dále jen „veřejná zakázka“), zadávané ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) a mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona podle zásad § 6 zákona.

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této Smlouvy dodávat objednateli znalecké posudky, které budou zhotoveny na základě dílčích objednávek vystavených objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy odebírat od zhotovitele v rozsahu dílčích objednávek předmětné znalecké posudky a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle faktur jím vystavených.

### III. Dílčí objednávky

1. Dílčí objednávky budou zhotoviteli zaslány formou e-mailové zprávy na adresu [kocourek.fr@seznam.cz](mailto:kocourek.fr@seznam.cz) a musí obsahovat:
  - specifikaci a množství znaleckých posudků,
  - dodací lhůtu.
2. Dílčí objednávka je uzavřena okamžikem doručení zhotoviteli na daný poštovní server (seznam.cz). Potvrzení doručení dílčí objednávky učiní zhotovitel formou e-mailové zprávy či telefonicky na kontaktech dále uvedených:  
e-mail objednatele pro dílčí objednávky: [jaroslava.hajdova@mujes.cz](mailto:jaroslava.hajdova@mujes.cz)  
telefonní kontakt objednatele pro dílčí objednávky: **584 498 184**

### IV. Cena

1. V případě, kdy dílčí objednávkou nebude sjednáno jinak, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu dle podané nabídkové ceny včetně DPH (krycí list nabídky je přílohou této smlouvy) na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % (půl procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s dodáním objednaného znaleckého posudku nebo jeho jakékoliv části déle než 5 dnů od objednaného data doručení a nedohodne-li se písemně s objednatelem na prodloužení lhůty, má se za to, že tato Smlouva včetně dílčí objednávky byla porušena podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy s okamžitou platností odstoupit. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu ceny zpracovávaného, ale ve lhůtě nedodaného, posudku, ani na náhradu jakýchkoliv jiných nákladů souvisejících s prací na tomto posudku.

### V. Dodací podmínky

Znalecký posudek v tištěné podobě bude objednateli předán osobně nebo zaslán poštou. Nedílnou součástí předání znaleckého posudku bude i odevzdání elektronické podoby daného posudku ve formátu \*.pdf na emailovou adresu kontaktní osoby objednatele ([jaroslava.hajdova@mujes.cz](mailto:jaroslava.hajdova@mujes.cz)), případně na nosiči dat. Elektronická podoba se musí shodovat s tištěnou podobou. V případě předání více posudků naráz musí být každý z nich v samostatném souboru. Nedodržení těchto podmínek bude mít za následek nepřevzetí posudku a faktury s ním související, aniž by se tímto objednatel dostal do prodlení s platbou.

### VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen dodat předmět plnění v množství, jakosti a provedení, jež určuje dílčí objednávka a tato Smlouva. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost, vznikají objednateli nároky z odpovědnosti za vady, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z odpovědnosti za vady písemným oznámením doručeným zhotoviteli.
3. Zhotovitel poskytuje na znalecký posudek záruku za jakost v délce trvání jednoho roku ode dne dodání objednateli.

## VII. Doba trvání závazkového vztahu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do vyčerpání předpokládané hodnoty zakázky, a to 199.999,- Kč bez DPH (slovy: Jednostodevadesátdevět tisíc devětsetdevadesátdevět korun českých), maximálně však do uplynutí lhůty 4 let od data uzavření této smlouvy.

## VIII. Doručování

1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že veškeré písemné právní úkony činěné podle této Smlouvy, včetně dílčích objednávek, jakož i další písemnosti, mohou být doručovány jak poštou, tak elektronicky prostřednictvím e-mailu, vždy však tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.
2. Smluvní strany prohlašují, že adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou současně adresami pro doručování.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny sídla či adresy pro doručování se budou bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti vzájemně informovat. V případě porušení této povinnosti nesou odpovědnost za škodu, která v důsledku této skutečnosti vznikne.

## IX. Společná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním Smlouvy, resp. kterékoli dílčí objednávky, bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice, přičemž pro místní příslušnost je rozhodný obecný soud objednatele.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy, s nímž jsou obě smluvní strany plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodného a vážného projevu vůle, na důkaz čehož připojují pod její ustanovení své podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze v písemné formě v podobě chronologicky číselovaných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: krycí list nabídky

V Jeseníku, dne 29.4.2015

V Prostějově, dne 23.4.2015

.....  
MĚSTO JESENÍK  
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK  
Bc. Šárka Urbánová DiS.  
odbor stavebního úřadu, majetku a investic  
oddělení majetku  
780 01 Jeseník

.....  
Ing. František Kocourek

.....  
Ing. František Kocourek  
Městský úřad Prostějov  
Právní oddělení  
602 001 Prostějov

Kocourek

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.  
o veřejných zakázkách, v platném znění

**„CENOVÁ NABÍDKA PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ NA OCENĚNÍ  
POZEMKŮ - ZJIŠTĚNÍ CENY V MÍSTĚ A ČASE OBVYKLÉ“**

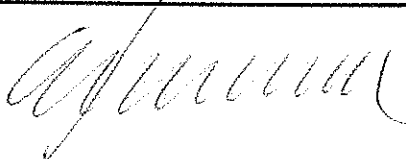
<b>Zadavatel</b>	
název	město Jeseník
sídlo	Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČO	00302724
Zastoupený	Bc. Šárka Urbanová, DiS., vedoucí oddělení majetku
ID datové schránky	vhwbwm9

<b>Uchazeč</b>	
obchodní firma/název/ jméno a příjmení – dle druhu osoby uchazeče	Ing. František Kocourek
sídlo	Přemyslova 3, 496 02 Prostějov
IČO	41501985
zapsaný ve veřejném rejstříku	
statutární orgán	
osoba zmocněná	Ing. František Kocourek
telefon, mobil, fax	582 330 169
e-mail kontaktní osoby	kocourek.fr@seznam.cz
ID datové schránky	h24ehmj

**CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA**

Nabídková cena bez DPH	Samostatně DPH 21%	Nabídková cena vč. DPH
2.500,- Kč	525,- Kč	3 025,- Kč

Níže uvedeným podpisem/y stvrzuji/eme, že podáváme tuto nabídku v souladu se Zadávacími podmínkami. Prohlašuji/eme, že jsem/me si před podáním nabídky vyžádal/i a vyjasnil/i všechny potřebné údaje, které jednoznačně vymezují plnění této veřejné zakázky, v okamžiku podání této nabídky tedy mám/e vyjasněná veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Tímto současně prohlašuji/eme, že přijímáme podmínky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách a tyto jsou nám jasné a srozumitelné.

datum	26.3.2015	Ing. František KOČOUREK soukromá firma, podnikatelství, osobní Přerovská 3, 476 02 Přerov, ČR tel./f.č. 562 330 140 IČO: 41601985 (DIČ: CZ5/02271147)
místo	Prostějov	
podpis		
		otisk razítka