

Smlouva o nájmu pozemků č. 2/2015
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

1. Město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. 1/167, Jeseník 790 01

**zastoupené: Bc. Šárkou Urbanovou, DiS., vedoucí oddělení majetku odboru
stavebního úřadu, majetku a investic**

IČ: 00302724

DIČ CZ 00302724

(dále jen pronajímatel)

2. JUNG - INDUSTRY s.r.o.

Sídlo: Obecní 130/6, 74773 Opava - Vávrovce

zastoupené: panem Josefem Jungem, jednatelem společnosti

IČ: 28601319

DIČ: CZ28601319

(dále jen nájemce a provozovatel tržiště)

tuto nájemní smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci následující části pozemků na Masarykově náměstí v Jeseníku za účelem pořádání farmářských trhů dnech v roce 2015:
Pozemek p.č. 2445/1, pozemek p.č.2442 a pozemek p.č.2433/9 o celkové výměře 2.190 m2 všechny v k. ú. Jeseník, (které odpovídají volně přístupné centrální ploše Masarykova náměstí v Jeseníku) – viz příložená situace.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu s touto smlouvou předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro výše uvedený účel a nájemce tento předmět nájmu přebírá do svého výlučného užívání za stanoveným účelem a zavazuje se po dobu platnosti nájemní smlouvy hradit za užívání nájemné. Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé či dočasné stavby.

II.

Doba užívání

Nájem je stanoven na dobu **určitou 7 dnů a to konkrétně ve dnech:**

30.04.2015, 28.05.2015, 25.06.2015, 23.07.2015, 03.09.2015, 30.9.2015 a 29.10.2015

III.

Výše a splatnost nájmu

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši 120 Kč/m²/rok (cena uvedena bez navýšení o DPH v platné výši). **Nájemné za dobu užívání dle čl.II. je stanoveno ve výši 720 Kč/ den pořádání trhu** (120 Kč/m²/rok á 2190 m² / 365 dní = 720 Kč/den) (zaokrouhлено, uvedeno bez navýšení o DPH v platné výši). a bude nájemcem uhrazeno dle splátkového kalendáře **vždy před zahájením příslušného farmářského trhu.**
2. Nájemné bude nájemcem uhrazeno buď v hotovosti v pokladně MěÚ Jeseník, nebo na účet: **19-1520841/0100 Komerční banka, a.s., exp. Jeseník**
variabilní symbol : **9 36 0000 095**
konstantní symbol : **2618**
3. Zajištění nájemného, prominutí nájemného nebo poskytnutí slevy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a pouze způsobem stanoveným ve smlouvě. Nájemce je povinen zejména udržovat pořádek a čistotu na pronajatých pozemcích, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu třetí osobě. Dá-li nájemce pozemky do podnájmu, pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy. Toto ujednání se netýká podnajímaní jednotlivým prodejčům a poskytovatelům služeb dle čl. V bodu 1a).
3. Jestliže nájemce vynaložil své náklady na opravu či úpravu předmětu pronájmu, ke kterým je povinen pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, pokud oprava či úprava byla provedena s písemným souhlasem pronajímatele nebo pronajímatel tuto opravu či úpravu sám neobstaral, ačkoliv mu byla písemně nahlášena její potřeba a pronajímatel ji písemně akceptoval. Nájemci vzniká nárok jen na skutečně a prokazatelně vynaložené náklady spojené s opravou či úpravou.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pozemcích nevznikla škoda.
5. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde u nájemce ke změně některého z údajů uvedeného v záhlaví této smlouvy, je nájemce povinen tuto změnu nahlásit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala.
6. Po skončení užívání je nájemce povinen v řádném stavu předat pozemky pronajímateli prostřednictvím správce, dle čl.V bodu 2) 3.
7. Nájemce je povinen řídit se a dodržovat pravidla dle čl. V. této smlouvy.

V. Pravidla k zajištění řádného provozu tržišť

- (1) Nájemce jako provozovatel tržišť na předmětu nájmu dle čl.I je povinen:
- a) určit prodejcem zboží a poskytovatelům služeb konkrétní prodejní místa a zajistit, aby prodej a služby nebyly realizovány mimo tato přidělená konkrétní místa,
 - b) nájemce garantuje prodejní sortiment, odpovídající farmářskému trhu a zároveň garantuje jednotnou podobu prodejních stánků
 - c) dodržovat povinnosti stanovené zvláštními právními předpisy ¹⁾,
 - d) zajistit volný přístup (průchod) do budovy radnice na náměstí,
 - e) dodržovat pravidla užívání náměstí stanovená v odstavci 2.
- (2) Pravidla užívání náměstí:
1. Dva pracovní dny před zahájením akce provozovatel oznámí správci, kterým je právnická osoba Technické služby Jeseník a.s., IČO 64610063, O.Březiny 228 Jeseník (**p.Barščovi, tel. č. 737258532, email. adresa : komunikace@tsje.cz**) konání akce, v jakém termínu, za jakým účelem, co a kde bude umístěno, kdo zajistí úklid, jak bude naloženo s odpady, jaké bude dopravní omezení (případně předložení rozhodnutí od silničního správního úřadu, tj. MěU Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství).
 2. V den užívání před zahájením akce bude prostranství protokolárně (písemně) předáno mezi správcem a provozovatelem.
 3. Po ukončení akce dojde zpět k protokolárnímu (písemnému) předání prostranství správci.
 4. Vjezd vozidel na pochůznou plochu z kostky 5/5/5 cm je povolen pouze vozidlům o celkové hmotnosti do 3,5 t. V případě požadavku na demontáž a montáž sloupků pro vjezd na centrální plochu Masarykova náměstí se provozovatel obrátí s objednávkou na správce Technické služby Jeseník a.s., IČO 64610063, O.Březiny 228 Jeseník (**p.Patáka, tel. č. 737258522, email. adresa : vo@tsje.cz**) a to nejpozději 2 pracovní dny před provedením služby.
 5. Nepovoluje se vstup či jiná využití na tělesech kašen.
 6. V případě provozu stánku s rychlým občerstvením a výčepním pultem se provozovatel zavazuje, že nedojde ke znečištění kamenné dlažby (doporučeno použít textilní podložku pod stánky).
 7. Vypouštění odpadních vod je povoleno pouze na místech k tomu určených. Není povoleno vypouštění odpadních vod do dešťové kanalizace a do odtokového žlábků kašen.
 8. Není povoleno využívání městského mobiliáře – tzn. nepřivazovat či jinak využívat sloupy veřejného osvětlení, dopravní sloupky, stožáry informační vývěsky, dopravní značení, stožáry, stromy, odpadkové koše, parkomaty, stojany na kola aj.
 9. V případě potřeby napojení na el. energii je provozovatel povinen použít pohyblivý přívod (prodlužovací šňůra) ke spotřebiči, který musí být v souladu s normou ČSN 331600. V případě požadavku na napojení k energetickému sloupku na Masarykově náměstí se provozovatel obrátí s objednávkou na správce Technické služby Jeseník a.s., IČO 64610063, O.Březiny 228 Jeseník (**p.Patáka, tel. č. 737258522, email. adresa : vo@tsje.cz**), a to nejpozději 2 pracovní dny před provedením služby.

¹⁾ § 14a zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů; § 25 zákona č. 166/1999 Sb. o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů.

10. Odpad nad rámec běžného provozu bude zlikvidován provozovatelem (odpady nezůstanou na ploše náměstí).
11. Minimálně 1 den před zahájením akce bude složena v hotovosti na pokladně správce (provozní doba 6.00-14.30 hodin v pracovní dny) nebo na jeho účet na základě přiděleného variabilního symbolu vratná kauce ve výši 10.000 Kč, která bude sloužit jako jistota za případné poškození náměstí a jeho mobiliáře. Kauce bude správcem vrácena případně zúčtována první pracovní den po protokolárním předání náměstí zpět.

VI.

Povinnosti pronajímatele

1. V řádném a užívání schopném stavu předat pronajaté pozemky prostřednictvím správce, dle čl.V, bodu 2) 2 nájemci.

VII.

Skončení nájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, ke dni uvedenému v této dohodě;
 - b) zánikem nájemce (právní osoby) bez právního nástupce;
 - c) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran v souladu s ust. § 679 obč. zákoníku nebo v souladu s ust. článku IV. odst. 2 této smlouvy. Při odstoupení od nájemní smlouvy se tato ruší ode dne, kdy byl druhé smluvní straně doručen právní úkon odstoupení. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze zrušené nájemní smlouvy, si vypořádají smluvní strany nejpozději ve lhůtě 3 měsíců, počítané od prvního dne měsíce následujícího po doručení právního úkonu odstoupení od smlouvy. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle tohoto ustanovení i v případě, že nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení města Jeseníku.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.

VIII.

Smluvní pokuta/úrok z prodlení

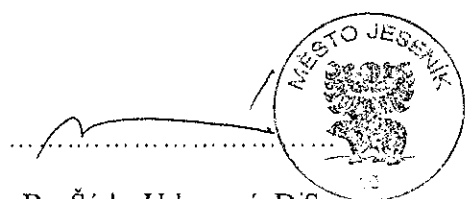
1. Smluvní strany si sjednávají pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti vyplývající ze smlouvy na straně nájemce smluvní pokutu, která činí za každý započatý kalendářní den prodlení 0,1% z aktuálně platného ročního nájemného. Toto ustanovení se nevztahuje na případ prodlení s hrazením nájemného.
2. Poruší-li nájemce svou povinnost hradit včas nájemné, je povinen uhradit úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

Smlouva o nájmu pozemků č.j.: MJ-SML/0137/2015

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s následujícími pravidly pro vzájemné doručování písemností souvisejících s právním vztahem založeným touto smlouvou:
 - a) je-li doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění;
 - b) je-li doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě pochybnosti ohledně doručení se má za to, že písemnost byla druhé smluvní straně doručena pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka předána držiteli poštovní licence.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologickými očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
5. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Pronájem předmětných pozemků byl schválen na 17. schůzi Rady města Jeseníku konané dne 17.04.2015, číslo usnesení 523. Záměr města pronajmout předmětné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, není nutno zveřejňovat na úřední desce města.
6. Nedílnou součástí smlouvy je snímek se zákresem.

V Jeseníku dne 29-04-2015



Bc. Šárka Urbanová, DiS.
vedoucí oddělení majetku
odboru stavebního úřadu, majetku a investic

V Jeseníku dne

JUNG - INDUSTRY s.r.o.
Obecní 130/6
CZ, Opava Vávrovice, 747 73
IČ: 28601319, DIČ: CZ28601319

Josef Jung
jednatel společnosti

Předběžná výděl. kontrola	
Příkazce operace:	Správce rozpočtu:
Jméno: <i>Š. Urbanová</i>	§ 3639 Pol. 2102
Podpis: <i>[Signature]</i>	Jméno:
Datum: 29-04-2015	Podpis: <i>[Signature]</i>
	Datum:

JEDLIČKA - MASARYKOVÁ NÁM.
VĚRNÉ JINÉ PROSTRAHSTVÍ
Příloha č. 5

