



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 13/2015

Článek I. Smluvní strany

1. VAK – Vodovody a kanalizace Jesenícka, a.s.

se sídlem: Tyršova 248, 790 01 Jeseník

IČ: 65138066

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 5939330267/0100

Zastoupena: Ing. Liborem Halasem, předsedou představenstva

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vl.1211

dále jen **budoucí oprávněný**

a

2. Město Jeseník

se sídlem Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník

IČ : 00302724

Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 19-1520841/0100

zastoupeno Ing. Adamem Kalousem, starostou města

dále jen **budoucí povinný**

uzavírají

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a občanského zákoníku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

vše v k.ú. *Bukovice u Jeseníka*

parc.č. 260, *druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace*

parc.č. 679, *druh pozemku: zahrada*

parc.č. 781, *druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace*

parc.č. 1524/7, *druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace*

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území *Bukovice u Jeseníka 658880*, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby nazvané „**Jeseník - Rejvízský most - přeložky vodovodu a kanalizace**“ (podzemní vedení) a poté vlastníkem vybudované stavby, která bude postavena na pozemcích uvedených v článku II. bodě 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětných pozemků:

- umístění vedení vodovodních a kanalizačních přeložek budoucího oprávněného na pozemcích budoucího povinného (cca 111 bm za celkovou úhradu cca 13 875,-Kč), a to:

- parcela č. 260: cca 2 bm, ochranné pásmo 1,5 m od vnějších liců potrubí na obě strany, cena cca 250 Kč
- parcela č. 679: cca 95 bm, ochranné pásmo 1,5 m od vnějších liců potrubí na obě strany, cena cca 11875 Kč
- parcela č. 781: cca 2 bm, ochranné pásmo 1,5 m od vnějších liců potrubí na obě strany, cena cca 250 Kč
- parcela č. 1524/7: cca 12 bm, ochranné pásmo 1,5 m od vnějších liců potrubí na obě strany, cena cca 1500 Kč

Výše uvedená částka (úhrada) je bez příslušné daně z přidané hodnoty. Pokud bude Město Jeseník (budoucí povinný) plátcem DPH, připočítá se k výše uvedené částce příslušná daň z přidané hodnoty.

Výše úhrady je stanovena dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby (pokud se kolaudační souhlas nevydává) uvedené v předchozím odst. Této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 151n) a násl. Obč. zák., na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích popsaných v článku II. odst. 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které spočívá v právu oprávněného umístit a provozovat na těchto pozemcích stavbu popsanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, v právu vstupovat na tyto pozemky budoucího povinného v nezbytně nutném rozsahu souvisejícím s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním této stavby, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem (i v elektronické podobě), který na své náklady obstará budoucí oprávněný. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a bude přecházet vždy na nového právního nástupce oprávněného. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu, a to: 125,-Kč/za každý i započatý m vedení vodovodu či kanalizace (vč.ochran.pásma).

4. Budoucí oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu oznámit, předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrchy dotčených pozemků neprodleně na své náklady do předchozího stavu.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, vyzve budoucího povinného formou písemného návrhu smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle článku II. odst. 3 této smlouvy. K tomuto návrhu přiloží budoucí oprávněný geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene (i v elektronické podobě) a fotodokumentaci stavu dotčených nemovitostí. Vyhotovení geometrického plánu, vypracování smluv, zajištění nabývacích listin a správní poplatky vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.

6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy. Návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný za potřebné součinnosti budoucího povinného nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

7. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému a dotčené nemovitosti budou uvedeny do předchozího stavu a předány budoucímu povinnému protokolárně po odsouhlasení dostatečnosti opravy ze strany budoucího povinného. Náklady s provozem, údržbou, opravou zatížené nemovitosti hradí budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že na výzvu budoucího povinného neprodleně odstraní škodu, jež budoucímu povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy budoucího povinného, řádně neučiní, je budoucí povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat budoucímu oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud budoucí oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí budoucímu povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Budoucí oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

8. Sankce

8.1. Smluvní strany sjednávají po případ porušení ustanovení této smlouvy, týkajících se dodržení termínů uvedených v článku II. bodě 5 a bodě 6 ze strany budoucího oprávněného, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení dohodnutého termínu.

8.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy (např. poškození dotčené nemovitosti) uhradí vyměřené sankce v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (např. občanský zákoník, stavební zákon, zákon o pozemních komunikacích, obecně závazné vyhlášky, nařízení města apod.).

9. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

10. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na 24. zasedání dne 29.06.2015 (usnesení č. 778).

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení, budoucí povinný jedno vyhotovení a investor jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (*jakož i platnost svých jednatelských oprávnění*).

V Jeseníku dne 3.8.2015

V Jeseníku dne 16.8.2015

Za budoucího povinného:



Ing. Adam Kalous
starosta města

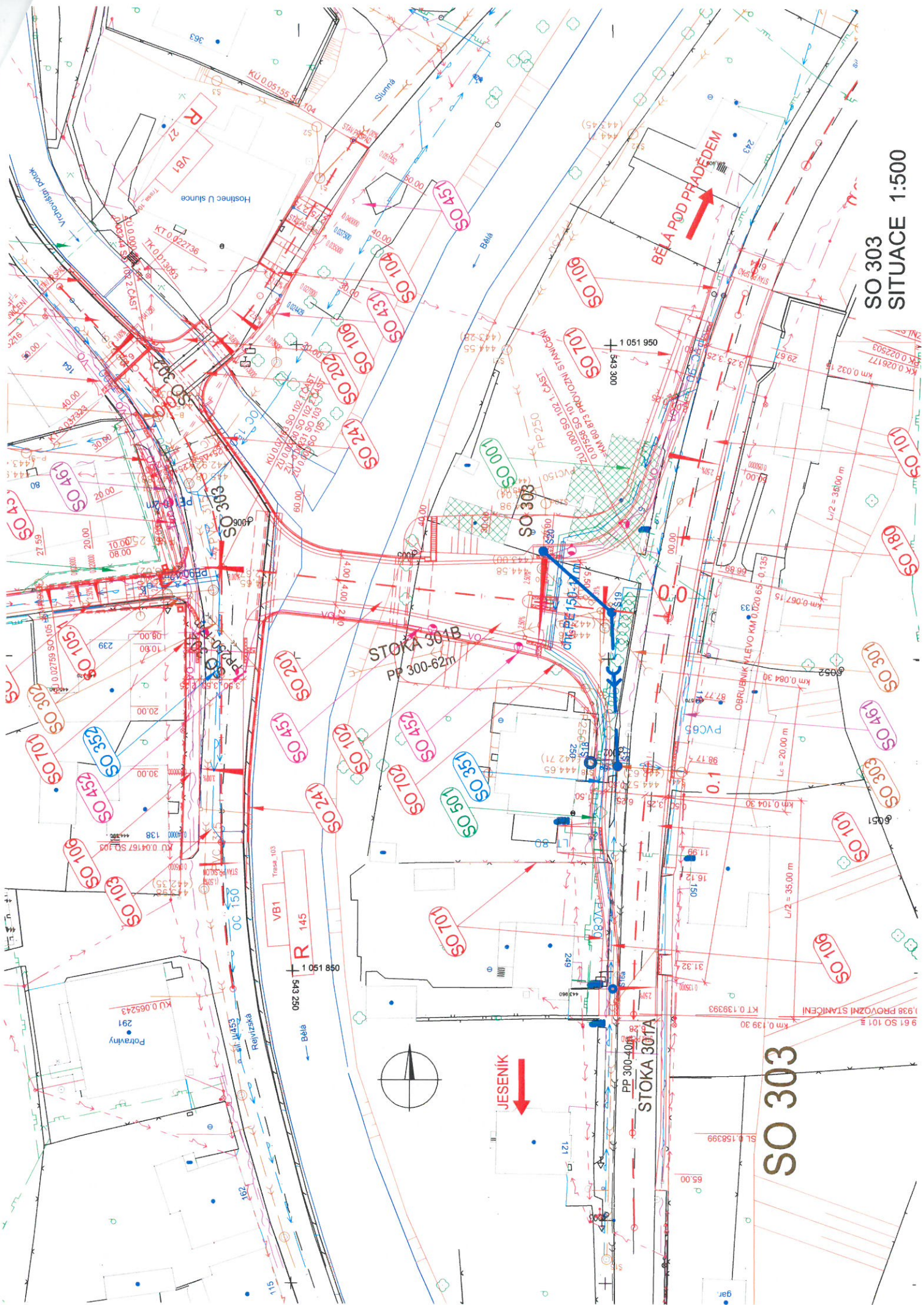


Za budoucího oprávněného:



Ing. Libor Halas
předseda představenstva





SO 303
SITUACE 1:500

SO 303

STOKA 301A

STOKA 301B

BELA POD PRADĚDEM

JESENÍK

PP 300-620m

PP 250

PP 300-400

R 145

R 27

SO 100

SO 200

SO 300

SO 400

SO 500

SO 106

SO 206

SO 306

SO 406

SO 506

gar.

1,938 PROVOZNI STANICE

OPRUBNIK VLEVO KM 0,020 65 - 0,135

PVC65

543 300

543 300

543 300

543 300

543 300

1,938 PROVOZNI STANICE

KM 0,139 30

KT 0,139393

31,32

16,12

11,99

0,95

0,95

0,95

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

0,1

