



S m l o u v a o zřízení věcného břemene č. 2/2015

Článek I. Smluvní strany

1. Vlastník stavby

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ 24729035

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0139/2010 společností:

ELMONT LIPOVÁ, s.r.o., se sídlem Jeseník, Janáčkova 748, PSČ 79001, IČ : 25904442, DIČ :

CZ25904442, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24934

oprávněný zástupce: Zdenko Vrbišřan -jednatel společnosti

dále jen **oprávněný**

a

2. Vlastník nemovitosti

Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724, DIČ: CZ00302724

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 19-1520841/0100, var. Symbol: 9420000007

Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města

dále jen **povinný**

u z a v í r a j í

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemku:

- *parc.č. 532, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace*

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území 658880 *Bukovice u Jeseníka*, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „Bukovice – K Vodě, p.č. 536/1, Beránek, NNk“, která byla postavena na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětného pozemku:

- *vedení zemního kabelu NN oprávněného v pozemku povinného*

parcela č. 532: 7 bm (50 Kč/bm), ochranné pásmo 1 m (25 Kč/0.5 m ochr. pásma/1 bm) - cena: 700 Kč

Úhrada za zřízení věcného břemenem celkem: 700 Kč + 21% DPH (147 Kč) = k úhradě 847 Kč

Cena věcného břemene byla stanovena dle Směrnice č.1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“

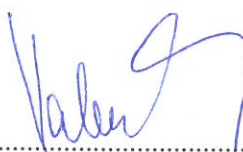
3. Touto smlouvou se zřizuje na pozemku označeném v článku II. odst. 1. věcné břemeno ve prospěch oprávněného, jehož podstatou je právo uložení a provozování „**Bukovice – K Vodě, p.č. 536/1, Beránek, NNk**“, na výše uvedené nemovitosti a s tím spojené omezení povinného, spočívající v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému a jím písemně pověřeným osobám na nezbytně nutnou dobu přístup a příjezd na shora uvedené nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby stavby „**Bukovice – K Vodě, p.č. 536/1, Beránek, NNk**“, včetně případné rekonstrukce a odstranění stavby „**Bukovice – K Vodě, p.č. 536/1, Beránek, NNk**“.
4. Rozsah věcného břemene a umístění zařízení jsou vyznačeny v příloženém geometrickém plánu č. 731-25/2014 zhotoveném Ing. Petrem Christmannem, IČ: 13612638, GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE, Krameriova 450, 790 01 Jeseník, dne 31.3.2014 pod č. 35/2014, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník dne 10.4.2014, pod č. PGP-104/2014-811 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha číslo 1).
5. Oprávněný práva, odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět.
6. Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému zahájení a ukončení veškerých jím prováděných prací (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí. Práci dotčené nemovitosti je oprávněný povinen uvést do předchozího stavu a předat protokolárně povinnému poté, co ten odsouhlasí dostatečnost nápravy. Náklady s provozem, údržbou a opravou zatížených nemovitostí hradí oprávněný.
8. Oprávněný se zavazuje, že na výzvu povinného neprodleně odstraní škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy povinného, řádně neučiní, je povinný oprávněný škodu odstranit a přefakturovat oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
9. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu **847 Kč včetně 21% DPH** (slovy: osm set čtyřicet sedm korun českých), při celkové délce 7 bm a ochranném pásmu 1m, kterou oprávněný uhradil povinnému po podpisu této smlouvy. Základ daně činí 700 Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 147 Kč. **Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 847 Kč.**
Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena na základě faktury vystavené povinným a tzv. „fakturační“ adresa bude shodná s adresou oprávněného uvedeného v č. I., odst. 1 této smlouvy. Faktura bude přiložena k uzavřeným smlouvám. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů od podpisu smlouvy. Adresa pro doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene (není shodná s „fakturační“ adresou) je: Elmont Lipová, s.r.o., Janáčkova 748, 790 01 Jeseník.
10. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabyvacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná z věcného břemene.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na 24. zasedání dne 29.6. 2015 (usnesení č. 779).

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (jakož i platnost svých jednatelských oprávnění).
4. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva k nemovitosti(-tem) podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti(-tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

V Jeseníku dne 9.7.2015


Za povinného:



Ing. Adam Kalous, starosta města

V Jeseníku dne 9.7. 2015



Za oprávněného:



Zdenko Vrbišťan (zmocněný)



Janáčkova 748,
790 01 Jeseník
IČ: 259 04 442
DIČ: CZ25904442
tel./fax.: 581103 219

Předbežná finanční kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno : <i>T. Urbanová</i>	§ <i>3639</i> Pol. <i>2149</i>
Podpis : 	Jméno :
Datum : <i>9.7.2015</i>	Podpis : 
	Datum :



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²		
532										532		10001		
536/1										536/1		271		
537/5										537/5		271		

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení NN

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Ing. Petr Christmann IČ 13612638
 GEODETICKÉ PRÁCE
 KRAMERIOVA 450
 790 01 JESENÍK

Číslo plánu: 731-25/2014

Okres: Jeseník

Obec: Jeseník

Kat. území: Bukovice u Jeseníka

Mapový list: Jeseník 6-6/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Christmann

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1135/95

Dne: 31.3.2014 Číslo: 35/2014

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



PGP-104/2014-211

Ing. Iva Štětková

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

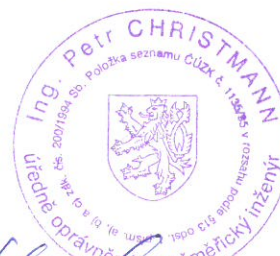
Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Handwritten signature of Ing. Petr Christmann.

