



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 14/2015

Článek I. Smluvní strany

1. FENIX GROUP a.s.

se sídlem Šárecká 1449/37, 160 00 Praha 6
IČ 28935381
DIČ CZ28935381
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník
Číslo účtu 35-5719380297/0100
Zastoupení Ing. Cyril Svozil, statutární ředitel

dále jen **budoucí povinný**

a

2. Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník
IČ : 00302724
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník
Číslo účtu: 19-1520841/0100
zastoupeno Ing. Adamem Kalousem, starostou města

dále jen **budoucí povinný**

uzavírají

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a občanského zákoníku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku:

parc.č. 2499/14 v k.ú. Jeseník, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území 658723 *Jeseník*, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA - přesah základových patek**“ v Jeseníku a poté vlastníkem vybudované stavby, která bude z částí spočívat na služebním pozemku uvedeném v článku II. bodě 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětného pozemku:

- umístění části základové konstrukce přesahující obvodovou stěnu objektu na pozemcích budoucího povinného (4 přesah základové patky o délce cca 0,5m za celkovou úhradu cca 2000,-Kč (0,5m/500,-Kč) a to:*

Výše uvedená částka (úhrada) je bez příslušné daně z přidané hodnoty. Pokud bude Město Jeseník (budoucí povinný) plátcem DPH, připočítá se k výše uvedené částce příslušná daň z přidané hodnoty.

Výše úhrady je stanovena dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby (pokud se kolaudační souhlas nevydává) uvedené v předchozím odst. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 151n) a násl. Obč. zák., na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích popsanych v článku II. odst. 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které spočívá v právu oprávněného umístit a provozovat na těchto pozemcích stavbu popsanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, v právu vstupovat na tyto pozemky budoucího povinného v nezbytně nutném rozsahu souvisejícím s provozem, opravami, údržbou, změnami

nebo odstraňováním této stavby, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem (i v elektronické podobě), který na své náklady obstará budoucí oprávněný. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a bude přecházet vždy na nového právního nástupce oprávněného. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu, a to: 0,5m/500,- Kč /1 ks přesahu základové patky.

4. Budoucí oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu oznámit, předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrchy dotčených pozemků neprodleně na své náklady do předchozího stavu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, vyzve budoucího povinného formou písemného návrhu smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle článku II. odst. 3 této smlouvy. K tomuto návrhu přiloží budoucí oprávněný geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene (i v elektronické podobě) a fotodokumentaci stavu dotčených nemovitostí. Úhrada za zřízení věcného břemene bude uskutečněna budoucím oprávněným před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Vyhotovení geometrického plánu, vypracování smluv, zajištění nabývacích listin a správní poplatky vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 30 dnů po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy. Návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný za potřebné součinnosti budoucího povinného nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
7. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému a dotčené nemovitosti budou uvedeny do předchozího stavu a předány budoucímu povinnému protokolárně po odsouhlasení dostatečnosti opravy ze strany budoucího povinného. Náklady s provozem, údržbou, opravou zatížené nemovitosti hradí budoucí oprávněný.
Budoucí oprávněný se zavazuje, že na výzvu budoucího povinného neprodleně odstraní škodu, jež budoucímu povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy budoucího povinného, řádně neučiní, je budoucí povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat budoucímu oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud budoucí oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí budoucímu povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Budoucí oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
8. Sankce
 - 8.1. Smluvní strany sjednávají po případ porušení ustanovení této smlouvy, týkajících se dodržení termínů uvedených v článku II. bodě 5 a bodě 6 ze strany budoucího oprávněného, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení dohodnutého termínu.
 - 8.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy (např. poškození dotčené nemovitosti) uhradí vyměřené sankce v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (např. občanský zákoník, stavební zákon, zákon o pozemních komunikacích, obecně závazné vyhlášky, nařízení města apod.).
9. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na 27. zasedání dne 24.7.2015 (usnesení č. 846).

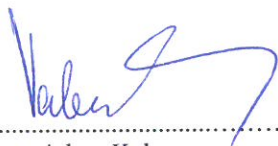
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (*, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění*).

V Jeseníku dne 28.7.2015

V Praze dne 27.7.2015

Za budoucího povinného:



Ing. Adam Kalous
starosta města



Za budoucího oprávněného:



Ing. Cyril Svozil
statutární ředitel



FENIX GROUP a.s.

Šárecká 37
160 00 Praha 6

①





LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NOVĚ NAVRŽENÁ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- NOVĚ NAVRŽENÉ ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE ZASHLUJÍCÍ DO POZEMKU 2499/14, k.ú. JESENIK
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – ASFALT
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VEGETAČNÍ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ Z TRAPEZOVÝCH PLECHŮ
- STÁVAJÍCÍ DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ S PODEZDÍVKOU
- DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ
- HRANICE POZEMKŮ
- HRANICE DOTČENÉHO POZEMKŮ
- PARCELNÍ ČÍSLA
- PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

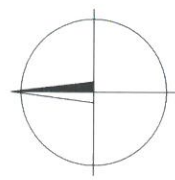
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD (PITNÁ A UŽÍTKOVÁ VODA)
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ A PŘÍPOJKA NN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ A PŘÍPOJKA VN
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

NOVÉ SÍTĚ

- NOVĚ NÁPojENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DO STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY

POZNÁMKY:

- KÓTOVÁNÍ V METRECH
- SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ



| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| STING PROJECT s.r.o. Slezská 535, Jeseník tlf. 564 409 477-8 | STAVBA: | ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA | PARĚ |
| | VYPRACOVAL Ing. Tomáš Soška SPOLUPRACOVAL Ing. arch. Lukáš Kacíř ZP Ing. Roman Kalina | STAVEBNÍK: FENIX GROUP a.s., Štefca 1449/27, 160 00 Praha-Dolnívoz, IČ:28953381 | MÍSTO STAVBY: Jeseník |
| | OBJEKT: | | STUPEŇ: |
| | ČÁST: | | ZNAČ.Č.: |
| | | | FORMÁT: A3 |
| | | | MĚŘÍTKO: ČÍS.VÝKR.: 1:500 |
| | | CELKOVÁ SITUACE | 01 |

PŘESAH ZÁKLADŮ NA POZEMEK 2499/14

M 1:50

2499/14



2037/4

LEGENDA

- NOVĚ NAVRŽENÁ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- UPRAVENÉ A NOVĚ NAVRŽENÉ ZPĚVNĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ ZPĚVNĚNÉ PLOCHY
- PŘESAH ZÁKLADŮ DO POZEMKU 2499/14, K.Ú. JESENÍK
PLOCHA PŘESAHU 40,4 m² T.J. CELKEM 1,5 m²
- NOVĚ NAVRŽENÉ ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE - PÍLOTY

