



## S m l o u v a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 16/2015

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společnosti Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společnosti K.V.Z. spol. s r. o. se sídlem Mokrý 386, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106

zastoupená na základě plné moci Jiřím Králíčkem

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

dále jen **budoucí oprávněný**

a

#### 2. Město Jeseník

se sídlem Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník

IČ : 00302724

Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 19-1520841/0100

zastoupeno Ing. Adamem Kalousem, starostou města

dále jen **budoucí povinný**

### uzavírají

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a občanského zákoníku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

### Článek II. Předmět smlouvy

#### 1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

- *parc.č. 2367/4, druh pozemku: trvalý travní porost,*

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území 658723 *Jeseník*, obec Jeseník, okres Jeseník.

#### 2. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „11010-052683, VOD5M\_E1050a\_LO\_M\_JEDUK\_OK“ (průměr vedení do 20 cm) a poté vlastníkem vybudované stavby, která bude postavena na pozemcích uvedených v článku II. bodě 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětných pozemků:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou optické trubky HDPE prům. 40 mm pro optické vedení v pozemku,

- *parc.č. 2367/4 – cca 11m vedení podzemního kabelu*

**Celková úhrada činí cca 11m \* 125Kč/m= 1.375,- Kč bez DPH**

Úhrada dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“: 50 Kč/bm vedení pro 1. – 100. bm, 25,- Kč/bm vedení pro 101. – další bm (průměr sítě do 20 cm), ochranné pásmo 1.5 m 25 Kč/bm vedení/0,5 m ochr. pásma) tj. 125,- Kč/bm vedení pro 1.-100. bm a 100,- Kč/bm pro 101. – další bm v pozemku.

*Výše uvedená částka (úhrada) je bez příslušné daně z přidané hodnoty. Pokud bude Město Jeseník (budoucí povinný) plátcem DPH, připočítá se k výše uvedené částce příslušná daň z přidané hodnoty.*

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po vydání kolaudačního souhlasu, kterým se začíná s užíváním stavby „11010-052683, VOD5M\_E1050a\_LO\_M\_JEDUK\_OK“ uvedené v předchozím odst. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 151n) a násl. Obč. zák., na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích popsaných v článku II. odst. 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které spočívá v právu oprávněného **zřízení, provozování, údržby a oprav** podzemního komunikačního vedení na těchto pozemcích stavbu „11010-052683, VOD5M\_E1050a\_LO\_M\_JEDUK\_OK“ popsanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, v právu vstupovat na tyto pozemky budoucího povinného v nezbytně nutném rozsahu souvisejícím s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním stavby „11010-052683, VOD5M\_E1050a\_LO\_M\_JEDUK\_OK“, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem (i v elektronické podobě), který na své náklady obstará budoucí oprávněný. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a bude přecházet vždy na nového právního nástupce oprávněného. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.

**Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu, a to : 125,-Kč/za každý i započatý bm vedení.**

4. Budoucí oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu oznámit, předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrchy dotčených pozemků neprodleně na své náklady do předchozího stavu.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 1roku po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, vyzve budoucího povinného formou písemného návrhu smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle článku II. odst. 3 této smlouvy. K tomuto návrhu přiloží budoucí oprávněný geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene (i v elektronické podobě) a fotodokumentaci stavu dotčených nemovitostí. Úhrada za zřízení věcného břemene bude uskutečněna budoucím oprávněným před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Vyhotovení geometrického plánu, vypracování smluv, zajištění nabývacích listin a správní poplatky vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.

6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy. Návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný za potřebné součinnosti budoucího povinného nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

7. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčené nemovitosti, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému a dotčená nemovitost bude uvedena do předchozího stavu a předány budoucímu povinnému protokolárně po odsouhlasení dostatečnosti opravy ze strany budoucího povinného. Náklady s provozem, údržbou, opravou zatížené nemovitosti hradí budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že na výzvu budoucího povinného neprodleně odstraní škodu, jež budoucímu povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy budoucího povinného, řádně neučiní, je budoucí povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat budoucímu oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud budoucí oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí budoucímu povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Budoucí oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

#### 8. Sankce

8.1. Smluvní strany sjednávají po případ porušení ustanovení této smlouvy, týkajících se dodržení termínů uvedených v článku II. bodě 5 a bodě 6 ze strany budoucího oprávněného, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení dohodnutého termínu.

8.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy (např. poškození dotčené nemovitosti) uhradí vymeřené sankce v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (např. občanský zákoník, stavební zákon, zákon o pozemních komunikacích, obecně závazné vyhlášky, nařízení města apod.).

9. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na 29. zasedání dne 10.08.2015 (usnesení č. 861).

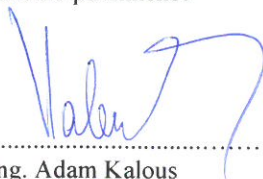
Článek III.  
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (*, jakož i platnost svých jednateckých oprávnění*).

V Jeseníku dne 17.8.2015

Ve Zlíně dne 21.8.2015

Za budoucího povinného:



Ing. Adam Kalous  
starosta města



Za budoucího oprávněného:



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Jiří Králíček  
dle plné moci





